

Årsredovisning för
Sonebo Fastighetsförvaltning AB
556939-2615

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

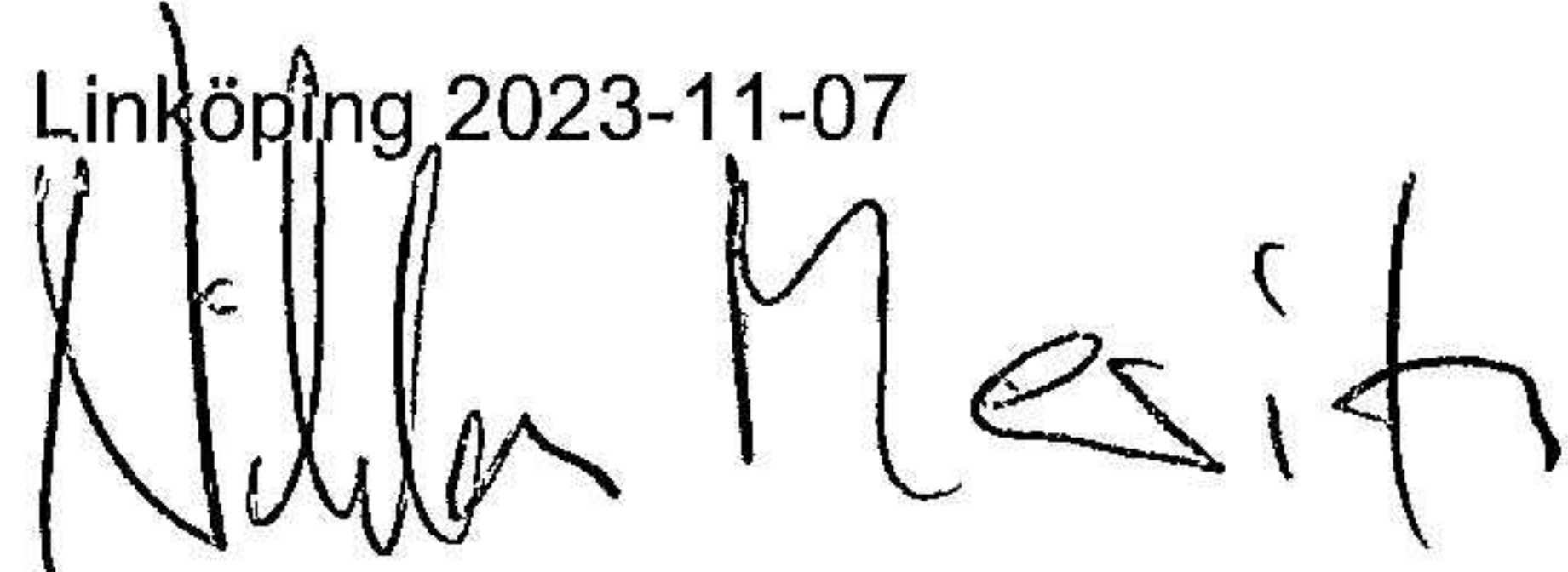
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2023120405853

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sonebo Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-11-07



Niklas Merits
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sonebo Fastighetsförvaltning AB, 556939-2615, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter på uppdrag av externa fastighetsägare samt import av fönster från Polen och Estland. Sonebo Fastighetsförvaltning AB är även delägare i ett bolag inom fastighetsförvaltning, Estate Con Linköping AB, som startades 2016.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	150 933	108 984	213 509	87 049
Resultat efter finansiella poster	238 155	403 401	589 802	284 641
Soliditet, %	93	65	88	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	403 119
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-180 000
Årets resultat			238 155
Vid årets slut	50 000	-	461 274

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 461 274 kr behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	223 119
årets resultat	238 155
Totalt	461 274
disponeras för	
utdelning, [500* 100]	50 000
balanseras i ny räkning	411 274
Summa	461 274

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		150 933	108 984
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		150 933	108 984
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 215	-
Övriga externa kostnader		-160 580	-98 509
Personalkostnader		-4 280	-14 956
Summa rörelsekostnader		-167 075	-113 465
Rörelseresultat		-16 142	-4 481
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	255 000	408 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-704	-118
Summa finansiella poster		254 297	407 882
Resultat efter finansiella poster		238 155	403 401
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		238 155	403 401
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-793
Årets resultat		238 155	402 608

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 000	136 233
Fordringar hos koncernföretag		255 000	408 000
Övriga fordringar		19 519	6
Summa kortfristiga fordringar		399 519	544 239
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 397	102 082
Summa kassa och bank		100 397	102 082
Summa omsättningstillgångar		499 916	646 321
SUMMA TILLGÅNGAR		549 916	696 321

2023120405856

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		223 119	511
Årets resultat		238 155	402 608
Summa fritt eget kapital		461 274	403 119
Summa eget kapital		511 274	453 119
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 766	3 726
Skatteskulder		793	25 197
Övriga skulder		31 083	214 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		38 642	243 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		549 916	696 321

2023120405857

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Utdelning	255 000	408 000
Summa	255 000	408 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	704	118
Summa	704	118

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget Estate Con Linköping AB eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Estate Con Linköping AB, 559087-4631, Linköping		51	50 000
			50 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	408 000	453 900
-Tillkommande fordringar	255 000	408 000
-Reglerade fordringar	-408 000	-453 900
Redovisat värde vid årets slut	255 000	408 000

2023120405859

Underskrifter

Linköping 2023-11-07



Niklas Merits
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023120405860