

Årsredovisning för
Torreby Förvaltning AB

556864-2143

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Susanne Borkmann
Styrelseledamot

2025-12-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torreby Förvaltning AB, 556864-2143, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till I.P.S Holding AB, org nr. 556867-5713, med säte i Uddevalla. Bolaget har sitt säte i Munkedal.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0		0
Resultat efter finansiella poster	22	32	1	-12
Soliditet %	1,5	1,2	0,7	0,6
Balansomslutning	6 609	6 590	6 525	6 523

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 533	32 327
Balanseras i ny räkning		32 327	-32 327
Årets resultat			21 818
Belopp vid årets utgång	50 000	28 794	21 818

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	28 794
Årets resultat	21 818
Summa	50 612
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	50 612
Summa	50 612

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		95 995	102 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		95 995	102 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 729	-69 460
Summa rörelsekostnader		-73 729	-69 460
Rörelseresultat		22 266	32 540
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-495	-322
Summa finansiella poster		-448	-213
Resultat efter finansiella poster		21 818	32 327
Resultat före skatt		21 818	32 327
Årets resultat		21 818	32 327

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 730 087	3 727 120
Summa materiella anläggningstillgångar		3 730 087	3 727 120
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	244 000	244 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		244 000	244 000
Summa anläggningstillgångar		3 974 087	3 971 120
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 600 832	2 576 671
Övriga fordringar		18 728	3 379
Summa kortfristiga fordringar		2 619 560	2 580 050
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 035	38 660
Summa kassa och bank		15 035	38 660
Summa omsättningstillgångar		2 634 595	2 618 710
SUMMA TILLGÅNGAR		6 608 682	6 589 830

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 794	-3 533
Årets resultat		21 818	32 327
Summa fritt eget kapital		50 612	28 794
Summa eget kapital		100 612	78 794
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		123 666	161 616
Skatteskulder		21 404	31 420
Övriga skulder		6 355 000	6 310 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		6 508 070	6 511 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 608 682	6 589 830

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 727 120	3 727 120
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 967	
Utgående anskaffningsvärden	3 730 087	3 727 120
Redovisat värde	3 730 087	3 727 120

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	244 000	244 000
Utgående anskaffningsvärden	244 000	244 000
Redovisat värde	244 000	244 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Torreby Grand Resort AB	556701-9236	Munkedal	1 000	70 011	-8 858	100	100	154 000
Torreby Invest AB	556868-7098	Munkedal	500	44 239	-8 086	100	100	90 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Kommentar till not

Fastighetsinteckningarna finns i eget förvar

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

I.P.S Holding AB

556867-5713

Uddevalla

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-09

Munkedal

Susanne Borkmann

2025-12-09

Susanne Borkmann

Datum

Styrelseledamot