

**Årsredovisning**  
för  
**FILIPSGÅRDEN AB**  
556561-5266

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Arturs Lacitis, Styrelseledamot  
2023-05-23

Styrelsen för FILIPSGÅRDEN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet samt äger en hyresfastighet i Svalövs kommun. Företaget har sitt säte i Teckomatorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	956	723	1 051	1 017
Resultat efter finansiella poster	-6	-191	204	-94
Soliditet (%)	15,2	16,9	27,1	22,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	364 779	-262	464 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-262	262	0
Årets resultat			7 394	7 394
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>364 517</b>	<b>7 394</b>	<b>471 911</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 768 942(768 942).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	364 517
årets vinst	7 394
	<b>371 911</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	371 911
	<b>371 911</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		955 516	723 246
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>955 516</b>	<b>723 246</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-168 694
Övriga externa kostnader		-492 100	-264 411
Personalkostnader	2	-232 414	-349 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 422	-73 106
Övriga rörelsekostnader		0	-1 730
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-884 936</b>	<b>-857 185</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>70 580</b>	<b>-133 939</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 886	-57 323
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 886</b>	<b>-57 323</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 306</b>	<b>-191 262</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		13 700	191 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>13 700</b>	<b>191 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 394</b>	<b>-262</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 394</b>	<b>-262</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 543 390	2 605 936
Inventarier, verktyg och installationer	4	417 244	21 120
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 960 634</b>	<b>2 627 056</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 960 634</b>	<b>2 627 056</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 500	94 426
Övriga fordringar		130 430	83 042
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>147 930</b>	<b>177 468</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	3 163
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>3 163</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>147 931</b>	<b>180 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 108 565</b>	<b>2 807 687</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		364 517	364 779
Årets resultat		7 394	-262
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>371 911</b>	<b>364 517</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>471 911</b>	<b>464 517</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	13 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>13 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	2 435 336	2 148 901
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 435 336</b>	<b>2 148 901</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		105 664	136 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 654	43 981
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>201 318</b>	<b>180 569</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 108 565</b>	<b>2 807 687</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 250 000	2 250 000
	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 702 646	3 702 646
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 702 646</b>	<b>3 702 646</b>
Ingående avskrivningar	-655 993	-593 447
Årets avskrivningar	-62 546	-62 546
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-718 539</b>	<b>-655 993</b>
Ingående nedskrivningar	-440 717	-440 717
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-440 717</b>	<b>-440 717</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 543 390</b>	<b>2 605 936</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	52 800	52 800
Inköp	494 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>546 800</b>	<b>52 800</b>
Ingående avskrivningar	-31 680	-21 120
Årets avskrivningar	-97 876	-10 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 556</b>	<b>-31 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>417 244</b>	<b>21 120</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Övriga långfristiga skulder	-2 435 336	-2 148 901
	<b>-2 435 336</b>	<b>-2 148 901</b>

Teckomatorp 2023-05-23

*Arturs Lacitis*  
Arturs Lacitis