

SLF Förvaltning AB

559295-8234

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Henrik Larsson, Styrelseledamot

2024-07-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i FALKÖPING.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har uppfört en byggnad till på fastigheten Gamla Stan 2:28.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-11 - 2021-12-31
Nettoomsättning	368 198	162 875	91 798
Resultat efter finansiella poster	37 151	7 688	-61 007
Soliditet (%)	3	2	2

Byggnaden har uppförts och hyresgäster och intäkter ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-1 606	6 104	29 498
Balanseras i ny räkning		6 104	-6 104	0
Årets resultat			37 151	37 151
Vid årets utgång	25 000	4 498	37 151	66 649

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	4 498
Årets resultat	37 151
Summa	41 649

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	41 649
Summa	41 649

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		368 198	162 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		368 198	162 875
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-843
Övriga externa kostnader		-129 116	-50 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 701	-57 928
Summa rörelsekostnader		-230 817	-109 577
Rörelseresultat		137 381	53 298
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 230	-45 610
Summa finansiella poster		-100 230	-45 610
Resultat efter finansiella poster		37 151	7 688
Resultat före skatt		37 151	7 688
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 584
Årets resultat		37 151	6 104

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 766 269	1 574 913
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	91 787	79 179
Inventarier, verktyg och installationer	5	59 062	28 695
Summa materiella anläggningstillgångar		1 917 118	1 682 787
Summa anläggningstillgångar		1 917 118	1 682 787
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		10 817	93 371
Summa kortfristiga fordringar		10 817	93 371
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 659	34 639
Summa kassa och bank		36 659	34 639
Summa omsättningstillgångar		47 476	128 010
Summa tillgångar		1 964 594	1 810 797

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 498	-1 606
Årets resultat		37 151	6 104
Summa fritt eget kapital		41 649	4 498
Summa eget kapital		66 649	29 498
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		597 730	613 488
Summa långfristiga skulder		597 730	613 488
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	18 213
Skatteskulder		6 901	0
Övriga skulder		1 293 314	1 136 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	13 144
Summa kortfristiga skulder		1 300 215	1 167 811
Summa eget kapital och skulder		1 964 594	1 810 797

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 639 985
Inköp	267 665
Utgående anskaffningsvärden	1 907 650
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-65 072
Årets avskrivningar	-76 309
Utgående avskrivningar	-141 381
Redovisat värde	1 766 269

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	129 963
Inköp	38 000
Utgående anskaffningsvärden	167 963
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-50 784
Årets avskrivningar	-25 392
Utgående avskrivningar	-76 176
Redovisat värde	91 787

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	28 695
Inköp	30 367
Utgående anskaffningsvärden	59 062
Redovisat värde	59 062

Not 6 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	475 690
--	---------

Not 7 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Företagsinteckning	300 000
Fastighetsinteckning	500 000
Summa ställda säkerheter	800 000

Underskrifter

Årsredovisning för SLF Förvaltning AB, 559295-8234
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Falköping

Stefan Henrik Larsson
Stefan Henrik Larsson
Styrelseledamot
2024-07-30