

Årsredovisning
för
Mudi Fastigheter AB
559361-3713

Räkenskapsåret
2022-01-19 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Isik, Styrelseledamot
2023-04-12

Styrelsen och verkställande direktören för Mudi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-19 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedrivas som fastighetsbolag. Bolaget kommer att fokusera på prospekt med hyresrätter, med fokus på långsiktighet och hållbarhet. Bolaget kommer framförallt titta på prospekt i södra Sverige.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning	1 313
Resultat efter finansiella poster	-867
Soliditet (%)	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000			25 000
Uppskrivning		1 420 720		1 420 720
Årets resultat			-866 803	-866 803
Belopp vid årets utgång	25 000	1 420 720	-866 803	578 917

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-866 803
behandlas så att i ny räkning överföres	-866 803
	-866 803

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-19
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 313 460
Övriga rörelseintäkter	51
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 313 511

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-421 524
Övriga externa kostnader	-1 606 638
Summa rörelsekostnader	-2 028 162
Rörelseresultat	-714 651

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-152 164
Summa finansiella poster	-152 152
Resultat efter finansiella poster	-866 803

Resultat före skatt -866 803

Årets resultat -866 803

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 699 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 699 000

Summa anläggningstillgångar		7 699 000
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		60 565
Övriga fordringar		8 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 239
Summa kortfristiga fordringar		75 818

Kassa och bank

Kassa och bank		319 639
Summa kassa och bank		319 639
Summa omsättningstillgångar		395 457

SUMMA TILLGÅNGAR		8 094 457
-------------------------	--	------------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Uppskrivningsfond	1 420 720
Summa bundet eget kapital	1 445 720

Fritt eget kapital

Årets resultat	-866 803
Summa fritt eget kapital	-866 803
Summa eget kapital	578 917

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	2 842 500
Summa långfristiga skulder	2 842 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	90 000
Leverantörsskulder	12 645
Övriga skulder	4 345 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	225 206
Summa kortfristiga skulder	4 673 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 094 457

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	6 278 280
Uppskrivning	1 420 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 699 000

Utgående redovisat värde	7 699 000
---------------------------------	------------------

Fastigheten har skrivits upp till taxeringsvärdet.

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 482 500
	2 482 500

Stockholm 2023-04-11

Ümit Dag
Ümit Dag
Verkställande direktör

Mattias Isik
Mattias Isik