

Årsredovisning
för
Sankt Pauligatan AB
559232-1268

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nordin, Styrelseledamot
2025-07-16

Styrelsen och verkställande direktören för Sankt Pauligatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att kortsiktigt och långsiktigt förvalta värdepapper och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordin Bostad AB, org. nr. 559232-1243.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 437	1 368	1 293	1 224
Resultat efter finansiella poster	443	437	566	393
Soliditet (%)	3	3	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	348 862	-406	398 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-406	406	0
Årets resultat			-304	-304
Belopp vid årets utgång	50 000	348 456	-304	398 152

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	348 456
årets förlust	-304
	348 152
disponeras så att	
i ny räkning överföres	348 152
	348 152

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 436 836	1 368 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 436 836	1 368 200
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-362 496	-355 763
Övriga externa kostnader		-69 940	-68 244
Personalkostnader		-1 072	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 739	-61 739
Summa rörelsekostnader		-495 247	-485 746
Rörelseresultat		941 589	882 454
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319 965	374 268
Räntekostnader och liknande resultatposter		-818 096	-819 255
Summa finansiella poster		-498 131	-444 987
Resultat efter finansiella poster		443 458	437 467
Bokslutsdispositioner	2		
Lämnade koncernbidrag		-443 000	-437 000
Summa bokslutsdispositioner		-443 000	-437 000
Resultat före skatt		458	467
Skatter			
Skatt på årets resultat		-762	-873
Årets resultat		-304	-406

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 365 006	6 426 745
Summa materiella anläggningstillgångar		6 365 006	6 426 745
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	10 187 850	10 256 575
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 187 850	10 256 575
Summa anläggningstillgångar		16 552 856	16 683 320
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		160	160
Övriga fordringar		67 997	67 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		339 223	390 798
Summa kortfristiga fordringar		407 380	458 144
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 066	104 811
Summa kassa och bank		235 066	104 811
Summa omsättningstillgångar		642 446	562 955
SUMMA TILLGÅNGAR		17 195 302	17 246 275

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

348 456

348 862

Årets resultat

-304

-406

Summa fritt eget kapital

348 152

348 456

Summa eget kapital

398 152

398 456

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

147 203

147 203

Summa obeskattade reserver

147 203

147 203

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

16 279 000

16 386 000

Summa långfristiga skulder

16 279 000

16 386 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

106 000

106 000

Leverantörsskulder

73 915

49 147

Övriga skulder

41 407

36 320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 625

123 149

Summa kortfristiga skulder

370 947

314 616

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 195 302

17 246 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordin Bostad AB med organisationsnummer 559232-1243 med säte i Göteborg.

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 950 000	16 950 000
	16 950 000	16 950 000

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	443 000	437 000
	443 000	437 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 632 188	6 632 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 632 188	6 632 188
Ingående avskrivningar	-205 443	-143 704
Årets avskrivningar	-61 739	-61 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 182	-205 443
Utgående redovisat värde	6 365 006	6 426 745

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 256 575	10 993 575
Avgående fordringar	-68 725	-737 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 187 850	10 256 575
Utgående redovisat värde	10 187 850	10 256 575

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 855 000	15 962 000
	15 855 000	15 962 000

Göteborg 2025-05-21

Joakim Nordin
Joakim Nordin
Verkställande direktör

Lena Harriet Nordin
Lena Harriet Nordin