

Mellby Gård Intressenter AB
Org nr 556314-0747

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkningar blivit fastställda på årsstämma 2023-06-30 Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.



Rune Andersson

Styrelsen för Mellby Gård Intressenter AB får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Mellby Gård Intressenter AB bedriver verksamhet genom hel- eller delägda bolag. Under räkenskapsåret har verksamhet bedrivits genom helägda koncernföretagen Mellby Gård AB, Falkstenen AB, Mellby Gård Jordbruks AB, Mellby Gård Air AB, Eriksberg Vilt & Natur AB, Örmo Skogar AB, Gusgus AB, Gusgus II AB, Mellby Gård Future AB, Fastighets AB York, Aramis Invest Ltd och Mellby Suisse S.A. samt delägda koncernföretagen Eribo AB och Antap Capital AB. Intresseföretaget Perituskliniken AB har nu en färdigställd operationsklinik i Lund.

Falkstenen AB bedriver handel med värdepapper och andra finansiella instrument. Antap Capital AB bedriver förvaltning av framför allt börsnoterade aktier. I övriga koncernföretag bedrivs bl.a. jord- och skogsbruk, turism samt konferensverksamhet. Gusgus AB, Gusgus II AB, Fastighets AB York samt Eribo AB har under året inte bedrivit någon verksamhet.

Mellby Gård AB är moderbolag i en koncern bestående av hel- eller delägda rörelsedrivande bolag. Sedan 2019-10-01 är Kappahl AB ett helägt koncernföretag till Mellby Gård AB. I Mellby Gård AB ingår vidare bl.a. Söderberg & Haak Maskin AB, som bedriver import och handel med lantbruks- och entreprenadmaskiner, samt Mellby Gård Industri AB, som under året har bedrivit verksamhet genom koncernföretagen Flash Holding II AB, Feralco Holding III AB och Roxtec Holding II AB.

Via koncernföretaget Mellby Gård Innovation och Tillväxt AB bedrivs verksamhet i ett flertal hel- eller delägda bolag.

I företagsgruppen ingår även intresseföretagen Älvsbyhusintressenter AB, BM Agri AB, StudentConsulting Holding AB, Duni AB och Academedia AB.

Rockstream Capital AB har flyttats ut ur koncernen och ägs nu av familjen Andersson. Mellby Gård Intressenter äger nu 5 500 preferensaktier i Rockstream Capital AB. Smarteyes Holding AB, ett dotterföretag till Mellby Gård AB, har sålts under 2022.

I Mellby Gård AB bedrivs hästsportverksamhet där resultatet enligt avtal avräknas direkt med Mellby Gård Intressenter AB.

Fotokopians överensstämmelse
med originaltillvägagångssätt.

Ägarförhållanden

Mellby Gård Intressenter AB är ett helägt koncernföretag till Mellby Gård Holding AB (org.nr 556563-0323, säte i Malmö). Mellby Gård Holding AB är det slutliga moderbolaget i koncernen.

Med stöd av ÅRL 7 kap. 2§ har inte någon koncernredovisning upprättats avseende Mellby Gård Intressenter AB-koncernen. För information om den ekonomiska ställningen och resultatet för den koncern som Mellby Gård Intressenter AB ingår i hänvisas till koncernredovisningen för Mellby Gård Holding AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret utöver de förändringar av verksamheterna i koncern- o intresseföretag som beskrivs under verksamhetens art och inriktning.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2019/20</u> <u>(18 mån)</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
(Kkr)					
Nettoomsättning	5 514	9 792	16 990	15 611	11 302
Rörelseresultat	- 18 618	-14 124	-25 048	-16 548	-18 074
Finansiella poster	-29 146	-36 827	-100 633	600 221	-127 685
Resultat efter finansiella poster	- 47 764	-50 951	-125 681	583 673	-145 759
Soliditet ⁽¹⁾	79,0%	82,9%	88,6%	91,8%	89,1%

(1) Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förklaring över årsstämman
2022-03-23



2023070710680

Rapport över förändringar i eget kapital (Kkr)

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	
Ingående balans 2021-01-01	207	39 423	7 273 404	-59 824	7 253 210
Disposition av föregående års resultat			-59 824	59 824	0
Årets resultat				28 228	28 228
Nyemission 2 pref C	1		12 499		12 500
Utdelning					
Summa transaktioner med ägare	1		12 499		12 500
Utgående balans 2021-12-31	208	39 423	7 226 079	28 228	7 293 938

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	
Ingående balans 2022-01-01	208	39 423	7 226 079	28 228	7 293 938
Disposition av föregående års resultat			28 228	-28 228	0
Årets resultat				81 287	81 287
Nyemission 2 pref C	1		12 499		12 500
Utdelning			-630 132		-630 132
Summa transaktioner med ägare	1		-617 633		-617 632
Utgående balans 2022-12-31	209	39 423	6 636 674	81 287	6 757 593

Redovisnings övervakningsmyndigheten
med originalbilagor

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen anser att föreslagen utdelning är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Till årsstämmans förfogande:

	(kr)
balanserad vinst	6 524 177 104
överkursfond	112 498 200
årets resultat	81 287 101
Summa	6 717 962 405

i ny räkning balanseras	6 717 962 405
Summa	6 717 962 405

Styrelsen föreslår också att ordinarie årsstämma fastställer den per 2022-01-05 vid extra bolagsstämma verkställda utdelningen till aktieägarna om 12 131 875 kr.

Upprättad årsredovisning innebär att ett koncernbidrag om 690 000 000 kr har erhållits från Mellby Gård AB, org nr 556280-6330, 68 000 000 kr har erhållits från Mellby Gård Jordbruks AB, org nr 556452-1572 och 13 800 000 kr har erhållits från Örho Skogar AB, org nr 556168-2203.

Upprättad årsredovisning innebär att ett koncernbidrag om 595 000 000 kr har lämnats till Mellby Gård Holding AB, org nr 556563-0323, 5 700 000 kr har lämnats till Mellby Gård Air AB, org nr 556543-9386, 16 500 000 kr har lämnats till Eriksberg Vilt & Natur AB, org nr 556724-1459, 11 000 000 kr har lämnats till Falkstenen AB, org nr 556743-1209, 6 500 000 kr har lämnats till Gusgus AB, org nr 556626-6424 och 13 001 kr har lämnats till Gusgus II AB, org nr 559068-9625.

Fotokopierade dokument
med ursprungligt innehåll



Bolagets ekonomiska ställning per den 31 december 2022 och 31 december 2021 samt resultatet av verksamheten för räkenskapsåren 2022 och 2021 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar, bokslutskommentarer och noter.

2023070710682

RESULTATRÄKNING
(funktionsindelad)


		2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
	Not nr	KKR	KKR
Nettoomsättning	3	5 514	9 792
Kostnad för sålda varor och tjänster		-21 675	-25 515
Bruttoresultat		- 16 161	-15 723
Administrationskostnader	4	-1 205	-1 044
Övriga intäkter		0	2 643
Övriga kostnader		-1 252	0
Rörelseresultat	5	-18 618	-14 124
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-306	-67 515
Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar	7	0	39 554
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	15 613	15 954
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-44 453	-24 820
Resultat efter finansiella poster		-47 764	-50 951
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond	16	1 760	865
Erhållet koncernbidrag		771 800	687 000
Lämnat koncernbidrag		-634 713	-592 535
Resultat före skatt		91 083	44 379
Skatt på årets resultat	10	-9 796	-16 151
Årets resultat		81 287	28 228

Bokslutet godkänns och godkänns
med originalbilaga

2023070710683

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not nr	KKR	KKR
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	11	7 719 193	7 719 293
Andelar i intresseföretag	12	64 050	51 050
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	316 545	78 460
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 099 788	7 848 803
Summa anläggningstillgångar		8 099 788	7 848 803
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		301 546	882 970
Fordringar hos intresseföretag		66 766	57 066
Övriga fordringar		3 272	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	3 116	1 839
Summa kortfristiga fordringar		374 700	941 883
Kassa och bank		78 870	20 857
Summa omsättningstillgångar		453 570	962 740
SUMMA TILLGÅNGAR		8 553 358	8 811 543

Företagets ansvariga ledande beaktas
med utgående till 2022-12-31



BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not nr	KKR	KKR
EGET KAPITAL			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (antal aktier 2 078 st)	15	208	208
Reservfond		39 423	39 423
Summa bundet eget kapital		39 631	39 631
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		6 524 177	7 126 081
Överkursfond		112 498	99 998
Årets resultat		81 287	28 228
Summa fritt eget kapital		6 717 962	7 254 307
SUMMA EGET KAPITAL		6 757 593	7 293 938
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfond	16	9 500	11 260
Summa obeskattade reserver		9 500	11 260
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	18,19	160 000	160 000
Lån med särskilda villkor	18	263 781	303 935
Summa långfristiga skulder		423 781	463 935
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		—	—
Skatteskulder		638	6 343
Skulder till koncernföretag		1 326 304	1 000 082
Övriga kortfristiga skulder		21 040	21 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	14 502	14 921
Summa kortfristiga skulder		1 362 484	1 042 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 553 358	8 811 543

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOT 1 Allmän information

Mellby Gård Intressenter AB med org.nr 556314-0747 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö. Bolagets adress är c/o Mellby Gård AB, Anna Lindhs Plats 4, 211 19 Malmö.

Mellby Gård Intressenter AB har under året bedrivit verksamhet genom helägda koncernföretagen Mellby Gård AB, Falkstenen AB, Mellby Gård Jordbruks AB, Mellby Gård Air AB, Eriksberg Vilt & Natur AB, Örmo Skogar AB, Gusgus AB, Gusgus II AB, Mellby Gård Future AB, Fastighets AB York och Mellby Suisse S.A. samt delägda koncernföretaget Antap Capital AB. Koncernföretaget Eribo AB har inte bedrivit någon verksamhet.

NOT 2 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar, bestående av aktier i koncernföretag och intresseföretag, redovisas till anskaffningsvärde. Nedskrivning sker om det kan antagas att värdenedgången är bestående.

Utdelning från koncernföretag och intresseföretag redovisas som intäkt när rätten till utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Kotokopiens översättning
med originaler i original
2023-07-07

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen efter övergång till regelverket K3.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

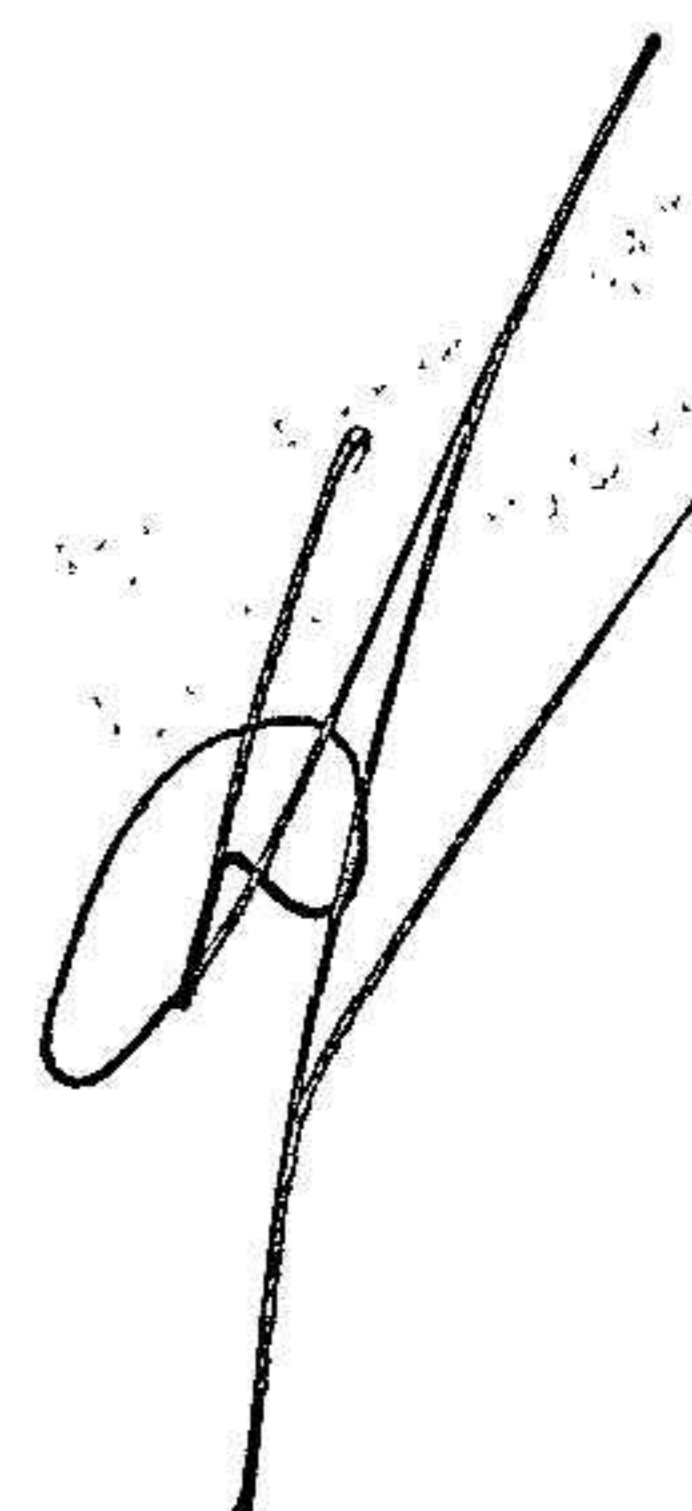
Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt den skattesats som gäller per balansdagen.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

NOT 3 Nettoomsättning och övriga intäkter

Bolaget har varken haft någon försäljning till eller inköp från andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.



NOT 4 Revision

	2022	2021
Revisionsarvoden	147	70
Övriga uppdrag	<u>—</u>	<u>—</u>
Totalt	<u>147</u>	<u>70</u>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

NOT 5 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd och således inte haft några löner eller andra personalkostnader.

NOT 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Utdelning	0	29 535
Realisationsresultat vid avyttring	-46 400	-
Nedskrivning	-206	-97 050
Återförd nedskrivning	<u>46 300</u>	<u>—</u>
Totalt	<u>-306</u>	<u>-67 515</u>

NOT 7 Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Utdelning	—	-
Realisationsresultat vid avyttring	<u>0</u>	<u>39 554</u>
	<u>0</u>	<u>39 554</u>

Fotokopiens överensstämmelse
med originalen är bekräftad.

NOT 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntor	15 107	13 634
Valutakursdifferenser	506	2 320
Övriga finansiella intäkter	—	—
	<u>15 613</u>	<u>15 954</u>

Intäkterna från koncernföretag uppgår till 13 813 (12 091) kkr.

NOT 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntor	-44 420	-24 421
Valutakursdifferenser	<u>-33</u>	<u>-399</u>
Totalt	<u>-44 453</u>	<u>-24 820</u>

Kostnader till koncernföretag uppgår till 27 268 (8 508) kkr.

NOT 10 Skatter

<i>Skatt på årets resultat</i>	2022	2021
Aktuell skatt	-9 796	-16 151
Uppskjuten skatt	—	—

Skatt på årets resultat -9 796 -16 151

Avstämning av årets redovisade skattekostnad

	2022	2021
Resultat före skatt	91 083	44 379
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 % (f.å. 20,6 %)	-18 763	-9 142
Skatteeffekt av räntenetto	-2 056	-1 125
Skatteeffekt utnyttjat underskott Legolas	11 445	0
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter avseende utdelning på aktier i koncern- o intresseföretag	0	6 084
Skatteeffekt av ej skattepliktig vinst/förlust vid avyttring av aktier i koncern/intresseföretag	-63	-11 844
Skatteeffekt övriga skattemässiga justeringar	-359	-124
Årets redovisade skattekostnad	-9 796	-16 151

Fotokopians övriga intäkter
med original intygas.

NOT 11 Andelar i koncernföretag

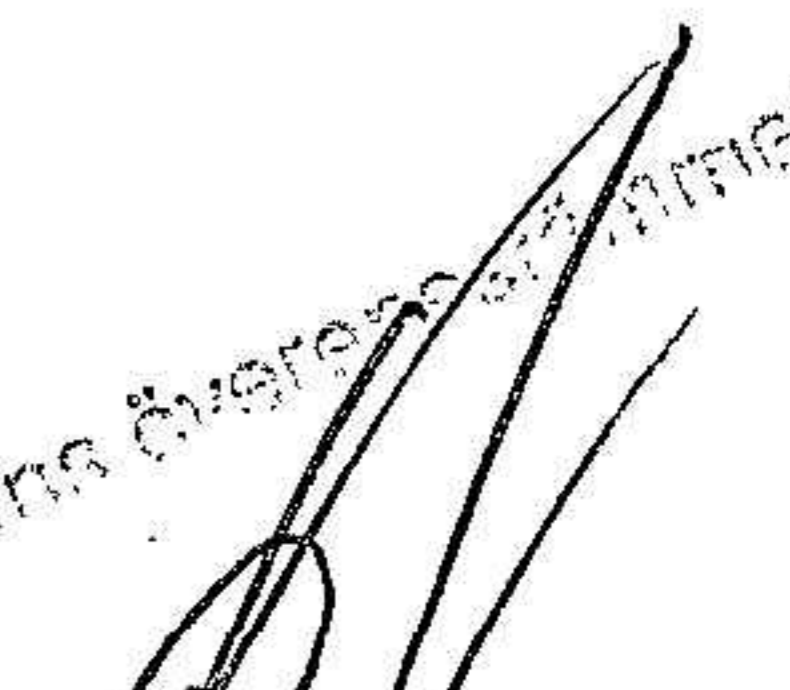
Bolag	Organisationsnr	Säte	Antal 2022	Andel av		Bokfört värde 2022	Bokfört värde 2021
				aktiekapital	röstetal		
Mellby Gård AB	556280-6330	Malmö	8 646	100%	100%	6 272 773	6 272 773
Falkstenen AB	556743-1209	Malmö	1 000	100%	100%	525 100	525 100
Mellby Gård Jordbruks AB	556452-1572	Hässleholm	1 000	100%	100%	117 273	117 273
Mellby Gård Air AB	556543-9386	Göteborg	1 000	100%	100%	1 797	1 797
Eriksberg Vilt & Natur AB	556724-1459	Karlshamn	1 000	100%	100%	322 415	322 415
Antap Capital AB	556570-0472	Malmö	950	95%	95%	99 021	99 021
Eribo AB	556452-1523	Malmö	1 017	100%	100%	22 283	22 283
Örmo Skogar AB	556168-2203	Malmö	45 000	100%	100%	314 984	314 984
Gusgus AB	556626-6424	Göteborg	1 000	100%	100%	120	120
Gusgus II AB	559068-9625	Malmö	500	100%	100%	0	0
Mellby Gård Future AB	559221-2970	Malmö	500	100%	100%	170	170
Fastighets AB York	556149-2587	Lund	1 000	100%	100%	100	100
Mellby Suisse Holding S.A.	CH-550.1.033.138-7	Schweiz	4 000	100%	100%	43 157	43 157
Aramis Invest Ltd.	C 71342	Malta	8 068 124	100%	100%	0	0
Summa:						7 719 193	7 719 193

I förvaltningsberättelsen beskrivs vilka koncernföretag av väsentlig vikt som ingår i Mellby Gård Intressenter koncernen.

NOT 12 Andelar i intresseföretag

Bolag	Organisationsnr	Säte	Antal 2022	Andel av		Bokfört värde 2022	Bokfört värde 2021
				aktiekapital	röstetal		
Medinvesterarbolaget AB	559089-1023	Göteborg	166	33,2%	33,2%	17	17
Perituskliniken AB	556767-4345	Lund	333 334	33,33%	33,33%	64 033	51 033
Summa:						64 050	51 050

Fotokopians överensstämmelse



NOT 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Onoterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	<u>316 545</u>	<u>78 460</u>
	<u>316 545</u>	<u>78 460</u>

NOT 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna ränteintäkter	2 852	1 580
Övriga poster	<u>264</u>	<u>259</u>
Totalt	<u>3 116</u>	<u>1 839</u>

NOT 15 Aktiekapital

	2022-12-31	2021-12-31	
Utgivna aktier fördelar sig enligt följande:			
<u>Aktieslag</u>	antal röster/aktie	<u>antal</u>	<u>antal</u>
Stam A	1	307	307
Stam B	1/10	1 753	1 753
Pref C	1/10	<u>18</u>	<u>16</u>
Totalt		<u>2 078</u>	<u>2 076</u>

NOT 16 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond avsatt vid beskattningsår 2016	0	1 760
Periodiseringsfond avsatt vid beskattningsår 2020	<u>9 500</u>	<u>9 500</u>
	<u>9 500</u>	<u>11 260</u>

NOT 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	14 427	14 846
Övriga poster	<u>75</u>	<u>75</u>
Totalt	<u>14 502</u>	<u>14 921</u>

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas

NOT 18 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till kreditinstitut		
Företagslån -Danske bank (hela lånet är långfristigt)	160 000	160 000
Långfristig skuld till Gustav Andersson enligt revers	<u>263 781</u>	<u>303 905</u>
	<u>423 781</u>	<u>423 781</u>

NOT 19 Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut och eventalförpliktelser


	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i koncernföretag	<u>314 984</u>	<u>314 984</u>
Lån Danske Bank	<u>314 984</u>	<u>314 984</u>
Borgen för koncernföretags kredit	<u>0</u>	<u>9 225</u>
Örmo Skogar AB	<u>0</u>	<u>9 225</u>

NOT 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Malmö 2023-06-28


Rune Andersson

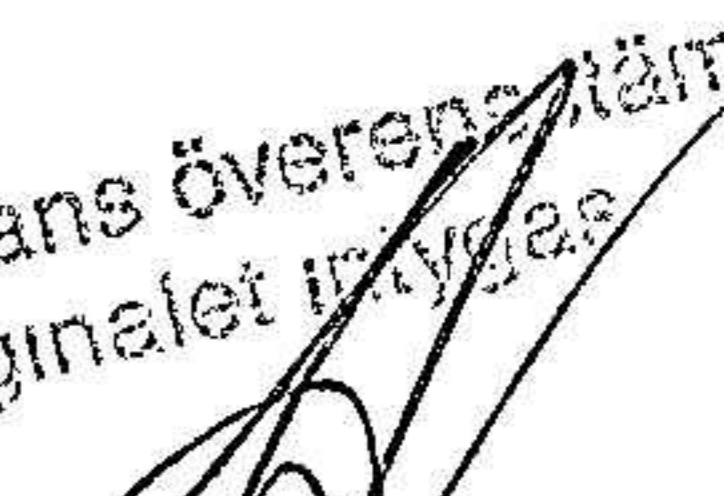

Erik Andersson


Johan Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28.

Deloitte AB


Richard Peters
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygges


REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mellby Gård Intressenter AB organisationsnummer 556314-0747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mellby Gård Intressenter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mellby Gård Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mellby Gård Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

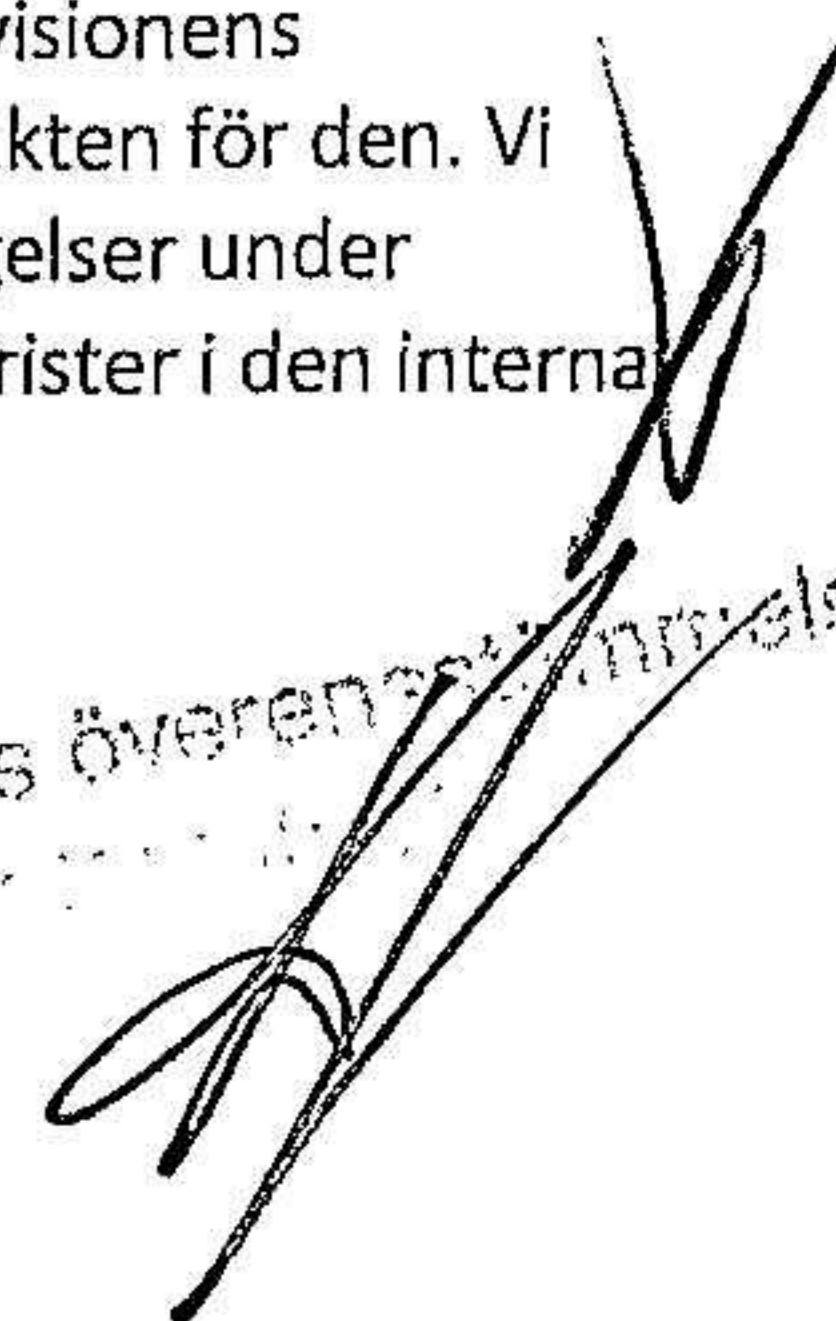
ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mellby Gård Intressenter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mellby Gård Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 28/6 2023
Deloitte AB

Richard Peters
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originaldokumentet