

Årsredovisning för  
**ÖLJ Fastighets AB**

556937-5974

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lenhart Jakobsson  
Styrelseledamot

2025-05-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ÖLJ Fastighets AB, 556937-5974, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget med säte i Klippan ska äga och bedriva förvaltning av fastigheter och aktier jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett 100 % ägt dotterbolag av Ullbo Fastigheter AB med org.nr 559083-3736 med säte i Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 071 279	1 074 004	851 997	508 551
Resultat efter finansiella poster	-34 986	-27 890	24 156	71 691
Soliditet %	14,2	4,2	4	4,7

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	372 280	17 047
Balanseras i ny räkning		17 047	-17 047
Erhållna aktieägartillskott		1 020 000	
Årets resultat			-978
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 409 327</b>	<b>-978</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 409 327
Årets resultat	-978
<b>Summa</b>	<b>1 408 349</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 408 350
<b>Summa</b>	<b>1 408 350</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 071 279	1 074 004
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 071 279</b>	<b>1 074 004</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-334 719	-394 107
Personalkostnader		-49 792	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 870	-203 870
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-588 381</b>	<b>-597 977</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>482 898</b>	<b>476 027</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-517 882	-503 930
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-517 884</b>	<b>-503 917</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34 986</b>	<b>-27 890</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		34 500	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>34 500</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-486</b>	<b>22 110</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-492	-5 063
<b>Årets resultat</b>		<b>-978</b>	<b>17 047</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 098 820	10 300 440
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 500	33 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 130 320</b>	<b>10 334 190</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 130 320</b>	<b>10 334 190</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	1 526
Övriga fordringar		108 228	62 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 833	21 396
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>133 061</b>	<b>85 270</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		26 284	48 988
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 284</b>	<b>48 988</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>159 345</b>	<b>134 258</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 289 665</b>	<b>10 468 448</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 409 327	372 280
Årets resultat		-978	17 047
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 408 349</b>	<b>389 327</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 458 349</b>	<b>439 327</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 529 362	7 726 954
Övriga skulder		1 042 982	2 020 253
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 572 344</b>	<b>9 747 207</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		203 724	203 724
Leverantörsskulder		3 128	34 515
Skatteskulder		28 575	26 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 545	16 746
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>258 972</b>	<b>281 914</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 289 665</b>	<b>10 468 448</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 374 141	11 374 141
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 374 141</b>	<b>11 374 141</b>
Ingående avskrivningar	-1 073 701	-872 081
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-201 620	-201 620
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 275 321</b>	<b>-1 073 701</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 098 820</b>	<b>10 300 440</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
Ingående avskrivningar	-11 250	-9 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 250	-2 250
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 500</b>	<b>-11 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 500</b>	<b>33 750</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 931 368	7 263 883

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 480 000	9 480 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 480 000</b>	<b>9 480 000</b>

## Underskrifter

Klippan

*Lennart Jakobsson*

2025-02-06

Lennart Jakobsson  
Styrelseordförande

Datum