

# Årsredovisning

för

## Östra Kyrkvägen 6 Fastighets AB

559127-3189

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Lindh, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Östra Kyrkvägen 6 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i VAGNHÄRAD.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	360	307	342	310
Resultat efter finansiella poster	72	27	-24	21
Soliditet (%)	10	8	7	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	107 042	25 907	<b>182 949</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 907	-25 907	<b>0</b>
Årets resultat			57 594	<b>57 594</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>132 949</b>	<b>57 594</b>	<b>240 543</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 949
årets vinst	57 594
	<b>190 543</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	190 543
	<b>190 543</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	359 996	307 499
Övriga rörelseintäkter	12 582	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>372 578</b>	<b>307 499</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-190 604	-179 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 880	-53 719
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-228 484</b>	<b>-233 043</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>144 094</b>	<b>74 456</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	487	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 158	-47 884
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-71 671</b>	<b>-47 851</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>72 423</b>	<b>26 605</b>

### Resultat före skatt

72 423 26 605

### Skatter

Skatt på årets resultat	-14 829	-698
<b>Årets resultat</b>	<b>57 594</b>	<b>25 907</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 729 600	1 767 480
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 729 600</b>	<b>1 767 480</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		125 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 854 600</b>	<b>1 767 480</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 500	3 000
Övriga fordringar		32 798	30 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 350
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 298</b>	<b>42 915</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		417 588	475 405
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>417 588</b>	<b>475 405</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>460 886</b>	<b>518 320</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 315 486</b>	<b>2 285 800</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 949	107 042
Årets resultat		57 594	25 907
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>190 543</b>	<b>132 949</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>240 543</b>	<b>182 949</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		867 500	950 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>867 500</b>	<b>950 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		82 800	82 800
Leverantörsskulder		12 205	0
Skulder till koncernföretag		1 091 492	1 052 928
Skatteskulder		4 535	0
Övriga skulder		6 411	1 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	15 423
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 207 443</b>	<b>1 152 551</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 315 486</b>	<b>2 285 800</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 894 000	1 894 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 894 000</b>	<b>1 894 000</b>
Ingående avskrivningar	-126 520	-88 640
Årets avskrivningar	-37 880	-37 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-164 400</b>	<b>-126 520</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 729 600</b>	<b>1 767 480</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 203	79 203
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 203</b>	<b>79 203</b>
Ingående avskrivningar	-79 203	-63 364
Årets avskrivningar		-15 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 203</b>	<b>-79 203</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	536 300	619 100
	<b>536 300</b>	<b>619 100</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 950 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	867 500	950 300
	<b>867 500</b>	<b>950 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 800	82 800
	<b>82 800</b>	<b>82 800</b>

Trosa 2024-06-30

*Håkan Lindh*  
Håkan Lindh  
Verkställande direktör