

**Årsredovisning för**  
**TF Konsult och Förvaltning i Jönköping**  
**AB**

559076-8759

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Torbjörn Florin  
Styrelseledamot

2023-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TF Konsult och Förvaltning i Jönköping AB, 559076-8759, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultsverksamhet inom telecom samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte Jönköping.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	918 500	1 002 000	1 002 000	954 002
Resultat efter finansiella poster	129 609	379 890	308 283	346 207
Soliditet %	19	15	13	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	198 443	266 631
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		266 630	-266 631
Årets resultat			270 727
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>265 073</b>	<b>270 727</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	265 073
Årets resultat	270 727
<b>Summa</b>	<b>535 800</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	335 800
<b>Summa</b>	<b>535 800</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		918 500	1 002 000
Övriga rörelseintäkter		0	52 974
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>918 500</b>	<b>1 054 974</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-437 708	-358 955
Personalkostnader	2	-53 468	-40 326
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 352	-183 923
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-661 528</b>	<b>-583 204</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>256 972</b>	<b>471 770</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 363	-91 880
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 363</b>	<b>-91 880</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>129 609</b>	<b>379 890</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		357 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-100 000
Förändring av överavskrivningar		0	81 430
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>237 000</b>	<b>-18 570</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>366 609</b>	<b>361 320</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-95 882	-94 689
<b>Årets resultat</b>		<b>270 727</b>	<b>266 631</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 341 399	3 489 759
Inventarier, verktyg och installationer	4	77 413	74 405
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 418 812</b>	<b>3 564 164</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	2 622 285	2 622 285
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 622 285</b>	<b>2 622 285</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 041 097</b>	<b>6 186 449</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10 581	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 143	95 013
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72 724</b>	<b>95 037</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	184 432
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>184 432</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>72 724</b>	<b>279 469</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 113 821</b>	<b>6 465 918</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		265 073	198 443
Årets resultat		270 727	266 631
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>535 800</b>	<b>465 074</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>585 800</b>	<b>515 074</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		657 000	537 000
Ackumulerade överavskrivningar		36 307	36 307
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>693 307</b>	<b>573 307</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>6</b>		
Checkräkningskredit		13 551	0
Övriga skulder till kreditinstitut		2 326 875	2 559 375
Skulder till koncernföretag		299 849	596 849
Övriga skulder		1 825 458	1 827 107
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 465 733</b>	<b>4 983 331</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		232 500	195 000
Leverantörsskulder		6 011	3 900
Skatteskulder		13 485	64 914
Övriga skulder		56 985	70 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	59 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>368 981</b>	<b>394 206</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 113 821</b>	<b>6 465 918</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	7-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 389 728	4 389 728
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 389 728</b>	<b>4 389 728</b>
Ingående avskrivningar	-899 969	-751 609
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-148 360	-148 360
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 048 329</b>	<b>-899 969</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 341 399</b>	<b>3 489 759</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 286	588 586
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 000	
Försäljningar/utrangeringar		-93 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>520 286</b>	<b>495 286</b>
Ingående avskrivningar	-420 881	-416 424
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		31 106
Årets avskrivningar	-21 992	-35 563
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-442 873</b>	<b>-420 881</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>77 413</b>	<b>74 405</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 622 285	2 622 285
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 622 285</b>	<b>2 622 285</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 622 285</b>	<b>2 622 285</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Mekab i Nässjö AB	556220-0443	Nässjö

## Not 6 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 584 375	1 779 375

## Not 7 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

## Underskrifter

Jönköping

*Torbjörn Florin*

2023-06-07

---

Torbjörn Florin  
Styrelseordförande

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07

*Johan Lagerqvist*

---

Johan Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TF Konsult och Förvaltning i Jönköping AB

Org.nr 559076-8759

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TF Konsult och Förvaltning i Jönköping AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TF Konsult och Förvaltning i Jönköping ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TF Konsult och Förvaltning i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TF Konsult och Förvaltning i Jönköping AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TF Konsult och Förvaltning i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö 2023-06-07

*Johan Lagerqvist*

---

Johan Lagerqvist  
Auktoriserad revisor