

# Årsredovisning

för

## TFM Fastighet AB

559123-3415

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Bertilsson, Styrelseledamot  
2023-03-03

Styrelsen för TFM Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Götene.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 072	981	936	708
Resultat efter finansiella poster	358	220	367	288
Soliditet (%)	16,3	12,3	9,5	4,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	622 432	175 063	<b>847 495</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		175 063	-175 063	<b>0</b>
Årets resultat			284 356	<b>284 356</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>797 495</b>	<b>284 356</b>	<b>1 131 851</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	797 495
årets vinst	284 356
	<b>1 081 851</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 081 851
	<b>1 081 851</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 071 833	980 530
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 071 833</b>	<b>980 530</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-247 385	-360 776
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 064	-269 064
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-516 449</b>	<b>-629 840</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>555 384</b>	<b>350 690</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 254	-130 208
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-197 254</b>	<b>-130 208</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>358 130</b>	<b>220 482</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>358 130</b>	<b>220 482</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 774	-45 418
<b>Årets resultat</b>		<b>284 356</b>	<b>175 064</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 329 054	6 598 118
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 329 054</b>	<b>6 598 118</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	4	20 000	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 349 054</b>	<b>6 618 118</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		98 472	55 897
Övriga fordringar		24 623	5 746
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>123 095</b>	<b>61 643</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		451 715	234 509
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>451 715</b>	<b>234 509</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>574 810</b>	<b>296 152</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 923 864</b>	<b>6 914 270</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		797 495	622 432
Årets resultat		284 356	175 064
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 081 851</b>	<b>797 496</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 131 851</b>	<b>847 496</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 175 016	4 500 012
Skuld aktieägare		1 126 589	1 067 099
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 301 605</b>	<b>5 567 111</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		324 996	324 996
Skatteskulder		21 980	30 587
Övriga skulder		30 183	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 249	144 080
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>490 408</b>	<b>499 663</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 923 864</b>	<b>6 914 270</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 175 000	6 175 000
	<b>6 175 000</b>	<b>6 175 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 422 924	7 170 256
Inköp	0	252 668
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 422 924</b>	<b>7 422 924</b>
Ingående avskrivningar	-824 806	-555 742
Årets avskrivningar	-269 064	-269 064
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 093 870</b>	<b>-824 806</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 329 054</b>	<b>6 598 118</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 875 032	3 200 028
	<b>2 875 032</b>	<b>3 200 028</b>

Götene 2023-02-10

*Mikael Bertilsson*  
Mikael Bertilsson  
Ordförande

*Fredrik Bertilsson*  
Fredrik Bertilsson

*Tommy Bertilsson*  
Tommy Bertilsson