

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 233 AB

Organisationsnummer: 559083-5384  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-30

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	-102	-37	-1
Soliditet (%)	100,0	100,0	52,9	89,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>182 854</b>	<b>-100 954</b>	<b>131 900</b>
Utdelning		-900		-900
Erhållna aktieägartillskott		1 900		1 900
Balanseras i ny räkning		-100 954	100 954	0
Årets resultat			16	16
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>82 900</b>	<b>16</b>	<b>132 916</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	82 900
Årets resultat	16
<b>Medel att disponera</b>	<b>82 916</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	82 916
<b>Summa</b>	<b>82 916</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 2	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	900
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	16	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-1 854
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16</b>	<b>-100 954</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 484</b>	<b>-102 454</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16</b>	<b>-100 954</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>16</b>	<b>-100 954</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	131 000	131 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 916	900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>132 916</b>	<b>131 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>132 916</b>	<b>131 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>132 916</b>	<b>131 900</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 900	182 854
Årets resultat		16	-100 954
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>82 916</b>	<b>81 900</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>132 916</b>	<b>131 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>132 916</b>	<b>131 900</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	16	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-1 854

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	266 000	131 000
Lämnade aktieägartillskott	0	135 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>266 000</b>	<b>266 000</b>
Ingående nedskrivningar	-135 000	-35 000
Årets nedskrivningar	0	-100 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-135 000</b>	<b>-135 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>131 000</b>	<b>131 000</b>

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	900	100
Tillkommande fordringar	3 276	900
Reglerade fordringar	-2 260	-100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 916</b>	<b>900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 916</b>	<b>900</b>

Göteborg

*Susann Linde*  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2024-04-30

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2024-04-24