

DBA Generatorn AB
Org nr 556920-3143

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i DBA Generatorn AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg den 2024-03-15


Andreas Sjödin

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter inom Skövde kommun. Bolaget, som är dotterbolag till DBA Holding 2 AB samt dotterdotterbolag till DBA Din Byggare i Götene AB, har sitt säte i Götene. Verksamhetsåret är förlängt och omfattar 17 månader.

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	2 919	2 018	2 079	2 058	2 001
Resultat efter finansiella poster	tkr	215	277	641	698	626
Soliditet	%	21	21	21	19	15

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	<u>100 000</u>	<u>2 836 637</u>	<u>-40 547</u>	<u>2 896 090</u>
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-40 547	40 547	-
Årets resultat			-9 690	-9 690
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 796 090</u>	<u>-9 690</u>	<u>2 886 400</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 796 090
Årets resultat	-9 690
	<hr/>
Totalt	<u>2 786 400</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>2 786 400</u>
-------------------------	------------------

2024032213494

Resultaträkning	2022-05-01 -2023-09-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 918 577	2 017 759
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 918 577	2 017 759
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-717	-
Övriga externa kostnader	-1 048 965	-862 985
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-921 193	-638 173
Summa rörelsekostnader	-1 970 875	-1 501 158
Rörelseresultat	947 702	516 601
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 143	2 700
Räntekostnader och liknande resultatposter	-736 450	-242 748
Summa finansiella poster	-732 307	-240 048
Resultat efter finansiella poster	215 395	276 553
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-	464 400
Förändringar av överavskrivningar	71 500	50 500
Lämnade koncernbidrag	-296 585	-825 000
Förändringar av periodiseringsfonder	-225 085	-310 100
Resultat före skatt	-9 690	-33 547
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-3 949
Övriga skatter	-	-3 051
Årets resultat	-9 690	-40 547

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 176 290	11 800 483
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 088	89 692
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>11 194 378</u>	<u>11 890 175</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 194 378</u>	<u>11 890 175</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		662 563	-
Fordringar hos koncernföretag		3 304 337	3 263 659
Övriga fordringar		3 028	7 759
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>3 969 928</u>	<u>3 271 418</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		653	396 316
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>653</u>	<u>396 316</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 970 581</u>	<u>3 667 734</u>
Summa tillgångar		<u>15 164 959</u>	<u>15 557 909</u>

2024032213496

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 796 090	2 836 637
Årets resultat		-9 690	-40 547
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 786 400	2 796 090
Summa eget kapital		2 886 400	2 896 090
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		320 000	320 000
Akkumulerade överavskrivningar		18 000	89 500
Summa obeskattade reserver		338 000	409 500
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 557 000	11 322 000
Summa långfristiga skulder		10 557 000	11 322 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	612 000	612 000
Leverantörsskulder		5 504	-
Skatteskulder		-	3 949
Övriga skulder		12 475	-56 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		753 580	370 459
Summa kortfristiga skulder		1 383 559	930 319
Summa eget kapital och skulder		15 164 959	15 557 909

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Förvaltningsfastigheter	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	16 563 327	16 045 537
- Inköp	225 396	517 790
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	16 788 723	16 563 327
Ingående avskrivningar	-4 762 844	-4 175 216
- Årets avskrivningar	-849 589	-587 628
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-5 612 433	-4 762 844
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>11 176 290</u>	<u>11 800 483</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	505 446	505 446
Utgående anskaffningsvärden	505 446	505 446
Ingående avskrivningar	-415 754	-365 209
- Årets avskrivningar	-71 604	-50 545
Utgående avskrivningar	-487 358	-415 754
Redovisat värde	<u>18 088</u>	<u>89 692</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>8 109 000</u>	<u>8 874 000</u>

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

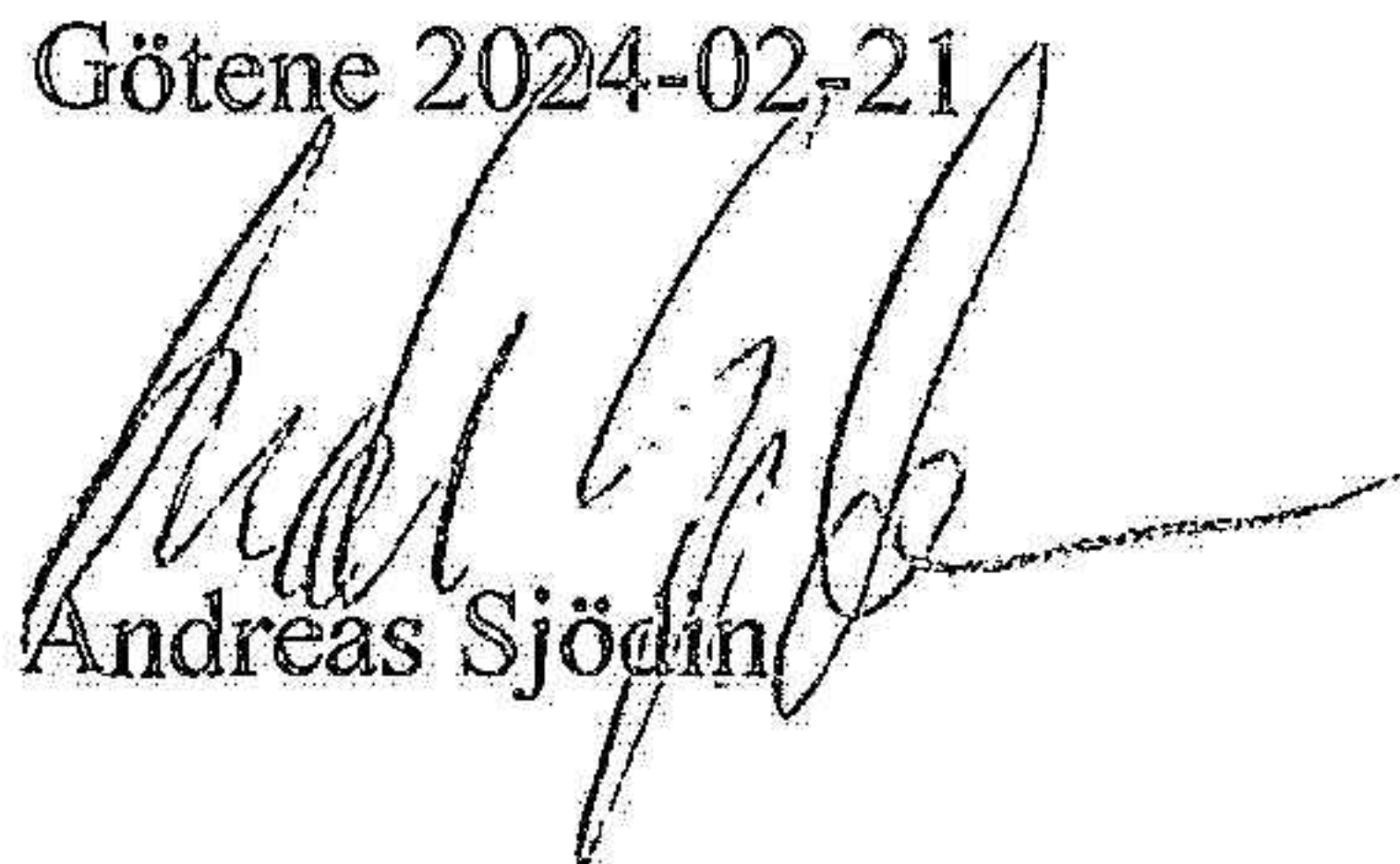
	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-09-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 557 000	11 322 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	612 000	612 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>11 169 000</u>	<u>11 934 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

2024032213499

	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-09-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>
Fastighetsinteckningar	<u>16 800 000</u>	<u>16 800 000</u>
	<u>16 800 000</u>	<u>16 800 000</u>

Götene 2024-02-21


Andreas Sjödin