

Årsredovisning

Alvarssons Fastigheter Dalarna AB

Organisationsnummer: 559048-1502
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Gagnef

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Alvarsson
Styrelseledamot
2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gagnef registrerades år 2016. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	32 764	0	3 389	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-25 298	-52 000	84 718	41 804
Soliditet (%)	6,0	6,7	9,2	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	189 587	-60 015	179 572
Balanseras i ny räkning		-60 015	60 015	0
Årets resultat			-25 298	-25 298
Belopp vid årets utgång	50 000	129 572	-25 298	154 274

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	129 572
Årets resultat	-25 298
Summa	104 274

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	104 274
Summa	104 274

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		32 764	0
Övriga rörelseintäkter		226 000	276 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		258 764	276 500
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	-22 148
Övriga externa kostnader		-168 182	-216 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 485	-39 658
Summa rörelsekostnader		-207 667	-277 988
Rörelseresultat		51 097	-1 488
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 395	-50 512
Summa finansiella poster		-76 395	-50 512
Resultat efter finansiella poster		-25 298	-52 000
Resultat före skatt		-25 298	-52 000
Övriga skattekostnader		0	-8 015
Årets resultat		-25 298	-60 015

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 540 072	2 574 013
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	13 384	18 928
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	26 823
Summa materiella anläggningstillgångar		2 553 456	2 619 764
Summa anläggningstillgångar		2 553 456	2 619 764
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 000	0
Övriga fordringar		9 137	45 323
Summa kortfristiga fordringar		19 137	45 323
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 620	12 972
Summa kassa och bank		12 620	12 972
Summa omsättningstillgångar		31 757	58 295
SUMMA TILLGÅNGAR		2 585 213	2 678 059

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		129 572	189 587
Årets resultat		-25 298	-60 015
Summa fritt eget kapital		104 274	129 572
Summa eget kapital		154 274	179 572
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 390 000	2 462 000
Summa långfristiga skulder		2 390 000	2 462 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 698	5 544
Skatteskulder		5 669	710
Övriga skulder		0	14 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 572	15 733
Summa kortfristiga skulder		40 939	36 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 585 213	2 678 059

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 764 268	2 610 830
Inköp	0	153 438
Utgående anskaffningsvärden	2 764 268	2 764 268
Ingående avskrivningar	-190 255	-156 314
Årets avskrivningar	-33 941	-33 941
Utgående avskrivningar	-224 196	-190 255
Redovisat värde	2 540 072	2 574 013

Not 3. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 700	27 700
Utgående anskaffningsvärden	27 700	27 700
Ingående avskrivningar	-8 772	-8 772
Årets avskrivningar	-5 544	0
Utgående avskrivningar	-14 316	-8 772
Redovisat värde	13 384	18 928

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 584	58 584
Försäljningar/utrangeringar	-58 584	0
Utgående anskaffningsvärden	0	58 584
Ingående avskrivningar	-31 761	-26 044
Årets avskrivningar	0	-5 717
Utgående avskrivningar	-31 761	-31 761
Försäljningar/utrangeringar	31 761	0
Utgående nedskrivningar	31 761	0
Redovisat värde	0	26 823

Not 5. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 030 000	2 462 000
Fastighetslån, varav 72 000 kr förfaller inom 1år.		

Johan Alvarsson
Johan Alvarsson
2023-06-26