

Fastställelseintyg

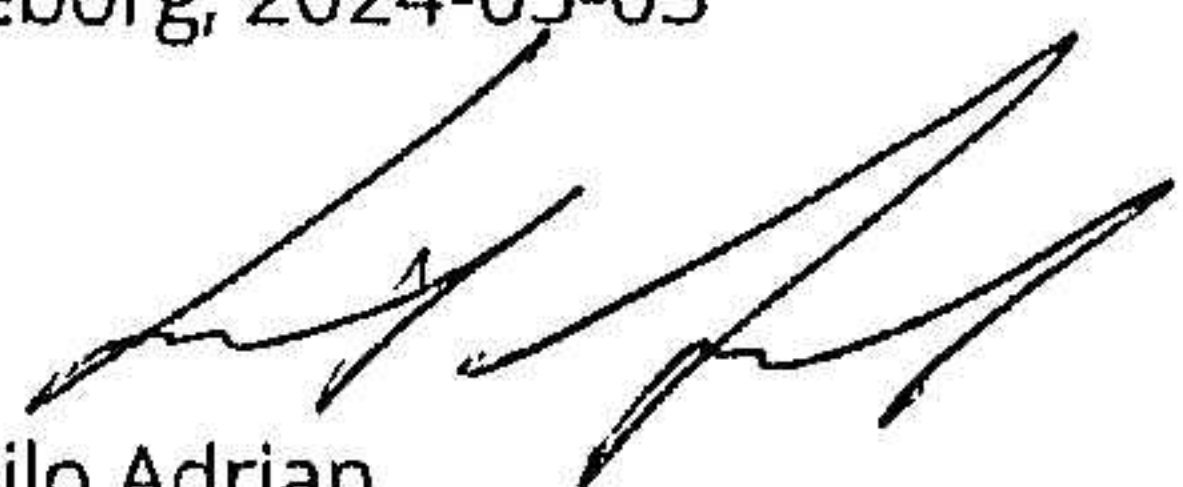
Kville Holding 5 AB (559250-6272)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Kville Holding 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2024-05-03

Camilo Adrian



ÅRSREDOVISNING

för

Kville Holding 5 AB

Org.nr. 559250-6272

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Kville Holding 5 AB

Org.nr 559250-6272

Styrelsen för Kville Holding 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sin andel i Villa Örgryte ekonomisk förening, org.nr. 769632-9213.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-341 557	4 668 628	-33 170	85 139
Soliditet (%)	34,05	21,41	0,14	0,22

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättningen för 2022 aviker med anledning av försäljning av andelar i andra bolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	25 000	0	4 966 791	4 966 791
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		4 966 791	-4 966 791	0
Årets resultat	0	0	-35 284	-35 284
Belopp vid årets utgång	25 000	4 966 791	-35 284	4 931 507

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 966 791
Årets resultat	-35 284
Summa	4 931 507

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 931 507
Summa	4 931 507

2024052018027

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-975
Summa rörelsekostnader		0	-975
Rörelseresultat		0	-975
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-447
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-77 547	4 967 238
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		42 263	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	213 807	114 504
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-520 080	-411 692
Summa finansiella poster		-341 557	4 669 603
Resultat efter finansiella poster		-341 557	4 668 628
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		306 273	298 163
Summa bokslutsdispositioner		306 273	298 163
Resultat före skatt		-35 284	4 966 791
Årets resultat		-35 284	4 966 791

Kville Holding 5 AB

Org.nr 559250-6272

Balansräkning

2024052018029

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	7 049 500	7 049 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	7 446 095	7 446 095
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	2 706 938
Ägarintressen i övriga företag	7	0	19 948
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 495 595	17 222 481
Summa anläggningstillgångar		14 495 595	17 222 481
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		60 220	5 972 218
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	114 504
Övriga fordringar		0	692
Summa kortfristiga fordringar		60 220	6 087 414
Kassa och bank			
Kassa och bank		692	0
Summa kassa och bank		692	0
Summa omsättningstillgångar		60 912	6 087 414
Summa tillgångar		14 556 507	23 309 895

Kville Holding 5 AB

Org.nr 559250-6272

Balansräkning

2024052018030

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 966 791	0
Årets resultat		-35 284	4 966 791
Summa fritt eget kapital		4 931 507	4 966 791
Summa eget kapital		4 956 507	4 991 791
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	9 600 000	18 161 229
Summa långfristiga skulder		9 600 000	18 161 229
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	156 100
Övriga skulder		0	775
Summa kortfristiga skulder		0	156 875
Summa eget kapital och skulder		14 556 507	23 309 895

Kville Holding 5 AB

Org.nr 559250-6272

2024052018031

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Varav ränteintäkter från intressebolag	213 807	114 504

3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Varav koncerninterna räntekostnader	520 080	411 692

4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 049 500	7 050 000
Försäljningar	0	-500
Utgående anskaffningsvärden	7 049 500	7 049 500
Redovisat värde	7 049 500	7 049 500

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Carapari AB	559254-0511	Göteborg	100,00
Vänervikens Bostads AB	556286-5260	Göteborg	98,00

5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 446 095	8 523 595
Försäljningar	0	-1 077 500
Utgående anskaffningsvärden	7 446 095	7 446 095
Redovisat värde	7 446 095	7 446 095

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Planitia Förvaltning AB	559076-0962	Göteborg	50,00

Kville Holding 5 AB

Org.nr 559250-6272

2024052018032

6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 706 938	2 706 938
Tillkommande fordringar	114 504	0
Reglerade fordringar	-2 821 442	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 706 938
Redovisat värde	0	2 706 938

7 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 948	19 948
Försäljningar	-19 948	0
Utgående anskaffningsvärden	0	19 948
Redovisat värde	0	19 948

8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 600 000	18 161 229

Kommentar

Fastställd amorteringsplan för lån från koncernföretag saknas.

9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterföretag	40 745 250	40 950 000

10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

11 Upplysning om moderföretag

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tapajos Fastighets AB, org.nr 556791-1929 säte Göteborg, som upprättar övergripande koncernredovisning.

Kville Holding 5 AB

Org.nr 559250-6272

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg

Camilo Adrian
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseordförande

Emil Simon
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Konstantin Belogorcev
Revisor, Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2024052018033

Deltagare

EMIL SIMON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON

Emil Simon

2024-04-24 18:46:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.227.189.191

CAMILO ADRIAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILO ADRIAN

Camilo Adrian

2024-04-27 08:25:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.104.209

KONSTANTIN BELOGORCEV Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

2024-04-29 17:49:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024052018034

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kville Holding 5 AB, org.nr 559250-6272

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kville Holding 5 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kville Holding 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kville Holding 5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kville Holding 5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-29 17:49:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052018037