

Årsredovisning för  
**Moholms Björkelunds Förvaltning AB**

559135-2975

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Johansson  
Styrelseledamot

2025-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Moholms Björkelunds Förvaltning AB, 559135-2975, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Moholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Krabbängen 1:41.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	76		0	0
Resultat efter finansiella poster	-292	16 399	991	1 994
Soliditet %	98,3	98,7	74	54

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 990 430	16 858 971
Balanseras i ny räkning		16 858 971	-16 858 971
Utdelning		-195 250	
Årets resultat			-292 453
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 654 151</b>	<b>-292 453</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 654 151
Årets resultat	-292 453
<b>Summa</b>	<b>18 361 698</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	18 152 148
<b>Summa</b>	<b>18 361 698</b>

### Kommentar till dispositioner

Utdelningsförslaget ovan avser utdelning med 4 191 kronor per aktie x 500 aktier, totalt 209 550 kronor.

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		75 560	-1
Övriga rörelseintäkter		0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>75 560</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-701 490	-527 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 605	-38 779
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-814 095</b>	<b>-566 184</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-738 535</b>	<b>-566 184</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		38 131	16 821 180
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	143 678
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		407 951	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	782
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>446 082</b>	<b>16 965 640</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-292 453</b>	<b>16 399 456</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	498 444
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>498 444</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-292 453</b>	<b>16 897 900</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-38 929
<b>Årets resultat</b>		<b>-292 453</b>	<b>16 858 971</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 247 866	2 587 908
Inventarier, verktyg och installationer	3	231 524	229 133
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 000 363	1 116
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 479 753</b>	<b>2 818 157</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 500 000	1 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 979 753</b>	<b>4 318 157</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		39 301	0
Övriga fordringar		101 157	170 146
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>140 458</b>	<b>170 146</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 609 260	14 667 233
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 609 260</b>	<b>14 667 233</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 749 718</b>	<b>14 837 379</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 729 471</b>	<b>19 155 536</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 654 151	1 990 430
Årets resultat		-292 453	16 858 971
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 361 698</b>	<b>18 849 401</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 411 698</b>	<b>18 899 401</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		81 580	50 487
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>81 580</b>	<b>50 487</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		143 692	166 719
Skatteskulder		54 911	38 929
Övriga skulder		14 090	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>236 193</b>	<b>205 648</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 729 471</b>	<b>19 155 536</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 622 820	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 701 919	2 622 820
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 324 739</b>	<b>2 622 820</b>
Ingående avskrivningar	-34 912	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 961	-34 912
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-76 873</b>	<b>-34 912</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 247 866</b>	<b>2 587 908</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	233 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	73 035	233 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>306 035</b>	<b>233 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 867	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-70 644	-3 867
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-74 511</b>	<b>-3 867</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>231 524</b>	<b>229 133</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 116	1 116
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	2 999 247	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 363</b>	<b>1 116</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 000 363</b>	<b>1 116</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	1 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 000 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Moholm

*Daniel Johansson*

2025-07-30

Daniel Johansson

Datum

Styrelseledamot