

Årsredovisning för
RoRe Fastighets AB

556768-2900

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Frederiksen
Styrelseledamot

2024-07-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RoRe Fastighets AB, 556768-2900, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2008 och bedrev från början butiksförsäljning av Zoo-produkter. Sedan 2020 bedriver bolaget fastighetsförvaltning och uthyrning samt handel med fastigheter och lokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	960 862	93 960	1 587 259	965 842
Resultat efter finansiella poster	-251 544	-480 565	798 707	912 737
Soliditet %	10,1	14	24,1	14,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 157 292	-480 565
Balanseras i ny räkning		-480 565	480 565
Årets resultat			-251 544
Belopp vid årets utgång	100 000	676 727	-251 544

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	676 727
Årets resultat	-251 544
Summa	425 183
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	425 183
Summa	425 183

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		960 862	93 960
Övriga rörelseintäkter		315 000	344 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 275 862	438 160
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-255 623	-6 800
Övriga externa kostnader		-506 227	-403 647
Personalkostnader	2	-432 848	-191 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 700	-255 200
Summa rörelsekostnader		-1 523 398	-857 294
Rörelseresultat		-247 536	-419 134
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 053	-61 431
Summa finansiella poster		-4 008	-61 431
Resultat efter finansiella poster		-251 544	-480 565
Resultat före skatt		-251 544	-480 565
Årets resultat		-251 544	-480 565

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 976 342	2 955 342
Inventarier, verktyg och installationer	4	474 600	496 800
Summa materiella anläggningstillgångar		4 450 942	3 452 142
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	210 526	1 473 684
Summa finansiella anläggningstillgångar		210 526	1 473 684
Summa anläggningstillgångar		4 661 468	4 925 826
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		101 775	94 700
Övriga fordringar		156 260	220 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 454	3 492
Summa kortfristiga fordringar		288 489	318 731
Kassa och bank			
Kassa och bank		245 264	286 963
Summa kassa och bank		245 264	286 963
Summa omsättningstillgångar		533 753	605 694
SUMMA TILLGÅNGAR		5 195 221	5 531 520

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		676 727	1 157 292
Årets resultat		-251 544	-480 565
Summa fritt eget kapital		425 183	676 727
Summa eget kapital		525 183	776 727
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		525 019	625 015
Övriga skulder		0	3 963 752
Summa långfristiga skulder		525 019	4 588 767
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Leverantörsskulder		29 017	6 084
Övriga skulder		3 975 948	38 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 058	21 180
Summa kortfristiga skulder		4 145 019	166 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 195 221	5 531 520

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 275 000	3 275 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	4 475 000	3 275 000
Ingående avskrivningar	-319 658	-188 658
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-179 000	-131 000
Utgående avskrivningar	-498 658	-319 658
Redovisat värde	3 976 342	2 955 342

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	621 000	58 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	127 500	621 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-58 000
Utgående anskaffningsvärden	748 500	621 000
Ingående avskrivningar	-124 200	-23 200
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	23 200
Årets avskrivningar	-149 700	-124 200
Utgående avskrivningar	-273 900	-124 200
Redovisat värde	474 600	496 800

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 473 684	1 473 684
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-1 263 158	0
Utgående anskaffningsvärden	210 526	1 473 684
Redovisat värde	210 526	1 473 684

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Partille Skog o Trädgård AB	556321-4401	Partille

Underskrifter

Göteborg

John Frederiksen

2024-06-30

John Frederiksen

Datum

Styrelseledamot