

Årsredovisning
för
Saxtorp 15:29 AB
556882-2992

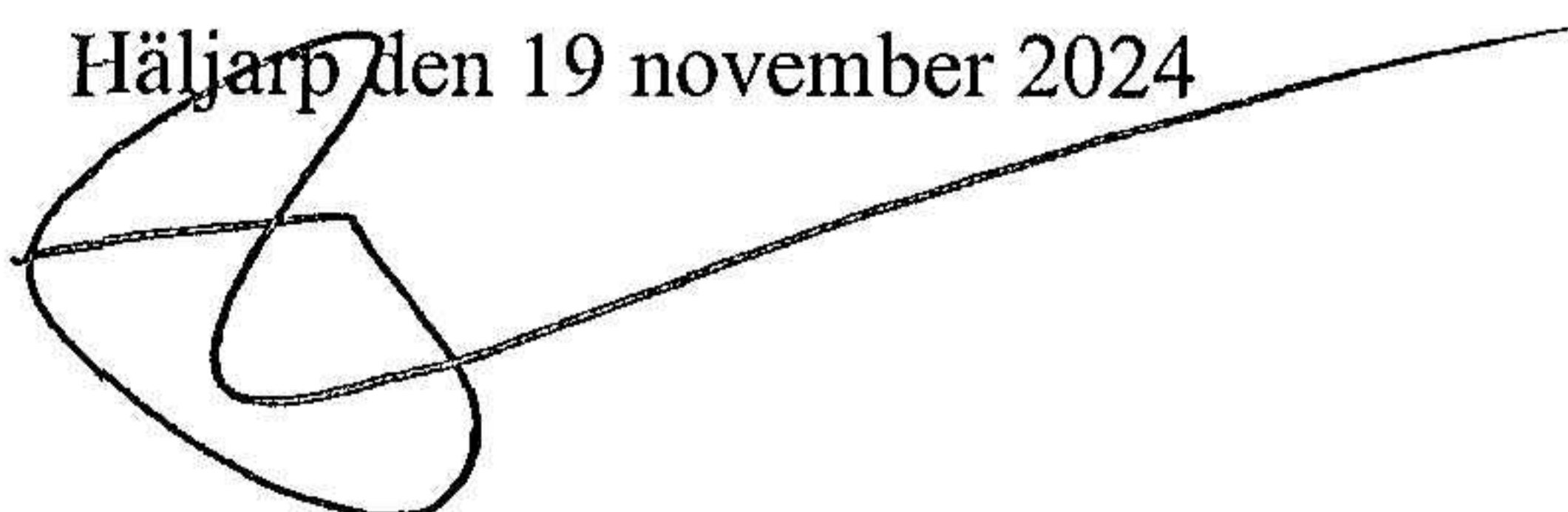
Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Saxtorp 15:29 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

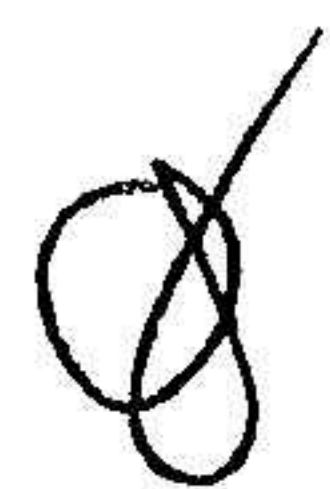
Häljarp den 19 november 2024



Jerry Persson

2024112508391

Årsredovisning
för
Saxtorp 15:29 AB
556882-2992
Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31



Styrelsen och verkställande direktören för Saxtorp 15:29 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GJL Livs AB (556264-2107).

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Landskrona Saxtorp 15:29 i Häljarp där systerbolaget Jass Livs AB driver sin Ica Nära butik.

Företaget har sitt säte i Landskrona kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en om-och tillbyggnad gjorts av bolagets fastighet.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	971	928	874	859
Resultat efter finansiella poster	456	549	400	447
Soliditet (%)	18	29	23	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	457 493	351 446	908 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:		351 446	-351 446	0
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			268 068	268 068
Belopp vid årets utgång	100 000	608 939	268 068	977 007

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	608 939
årets vinst	268 068
	877 007
disponeras så att	
i ny räkning överföres	877 007
	877 007

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

971 139

928 107

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

971 139

928 107

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-130 688

-95 794

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-145 823

-143 475

Summa rörelsekostnader

-276 511

-239 269

Rörelseresultat

694 628

688 838

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 704

1 517

Räntekostnader och liknande resultatposter

-250 067

-140 896

Summa finansiella poster

-238 363

-139 379

Resultat efter finansiella poster

456 265

549 459

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-115 000

-100 000

Förändring av överavskrivningar

0

-4 329

Summa bokslutsdispositioner

-115 000

-104 329

Resultat före skatt

341 265

445 130

Skatter

Skatt på årets resultat

-73 197

-93 684

Årets resultat

268 068

351 446

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 501 724	3 991 766
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 329	32 329
Summa materiella anläggningstillgångar		7 526 053	4 024 095
Summa anläggningstillgångar		7 526 053	4 024 095
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		250 623	23 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 169	125 895
Summa kortfristiga fordringar		370 792	149 475
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		371 120	392 473
Summa kassa och bank		371 120	392 473
Summa omsättningstillgångar		741 912	541 948
SUMMA TILLGÅNGAR		8 267 965	4 566 043



Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

608 939

457 493

Årets resultat

268 068

351 446

Summa fritt eget kapital

877 007

808 939

Summa eget kapital

977 007

908 939

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

615 000

500 000

Ackumulerade överavskrivningar

4 329

4 329

Summa obeskattade reserver

619 329

504 329

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

5 351 656

2 723 324

Summa långfristiga skulder

5 351 656

2 723 324

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

341 668

221 668

Leverantörsskulder

48 654

0

Skulder till koncernföretag

62 561

0

Skatteskulder

0

14 680

Övriga skulder

0

56 127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

867 090

136 976

Summa kortfristiga skulder

1 319 973

429 451

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 267 965

4 566 043

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 125 359	5 125 359
Inköp	3 647 781	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 773 140	5 125 359
Ingående avskrivningar	-1 133 593	-997 789
Årets avskrivningar	-137 823	-135 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 271 416	-1 133 593
Utgående redovisat värde	7 501 724	3 991 766

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	0
Inköp	0	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-7 671	0
Årets avskrivningar	-8 000	-7 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 671	-7 671
Utgående redovisat värde	24 329	32 329

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 984 984	1 836 652
	3 984 984	1 836 652

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 693 324 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 351 656	2 723 324
	5 351 656	2 723 324
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	341 668	221 668
	341 668	221 668

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 900 000	4 000 000
	5 900 000	4 000 000

Häljarp den 19 november 2024


Jerry Persson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 november 2024


Christian Svensson
Auktoriserad revisor

ÖSTERTULL

FÖRETAGSTJÄNSTER AB

2024112508395

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saxtorp 15:29 AB
Org.nr 556882-2992

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saxtorp 15:29 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saxtorp 15:29 ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Saxtorp 15:29 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-09-01 - 2023-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-11-02 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

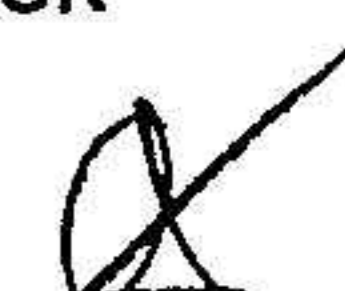
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Saxtorp 15:29 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Saxtorp 15:29 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

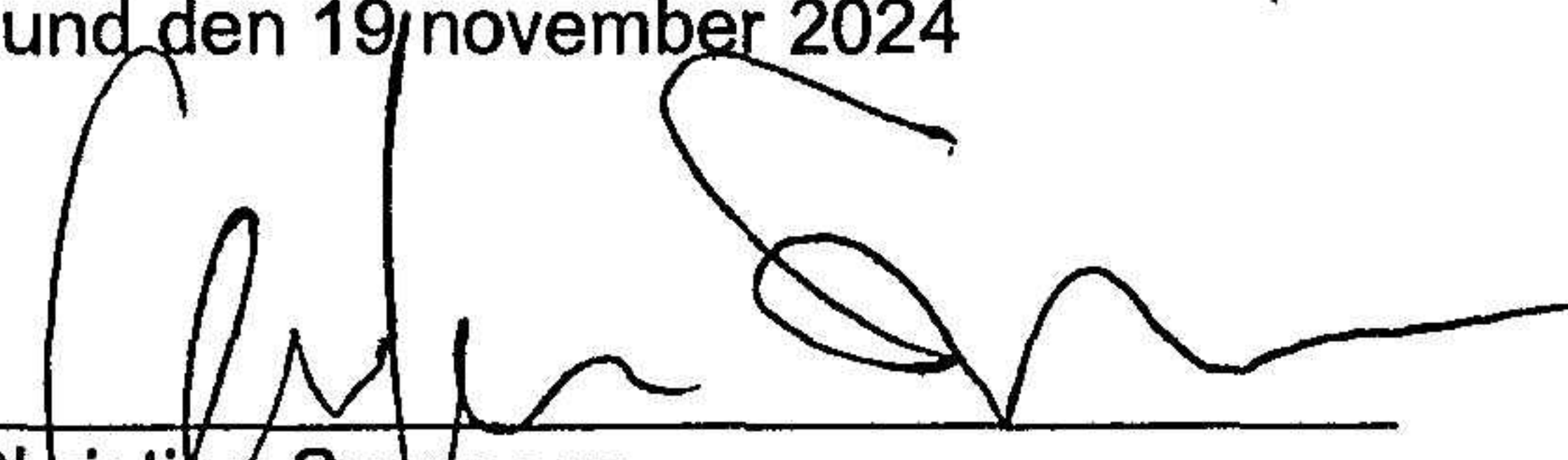
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 19 november 2024


Christian Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med original

