

# Årsredovisning

för

## Vingmuttern Invest i Nybro AB

556201-2459

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Åström, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Vingmuttern Invest i Nybro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nybro.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	618	578	468	638
Resultat efter finansiella poster	233	228	112	241
Soliditet (%)	33	48	46	45

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 806 043	135 690	<b>2 041 733</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		135 690	-135 690	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-1 026 250		<b>-1 026 250</b>
Årets resultat			147 477	<b>147 477</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>915 483</b>	<b>147 477</b>	<b>1 162 960</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	915 483
årets vinst	147 477
	<b>1 062 960</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 062 960
	<b>1 062 960</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	618 038	577 599
Övriga rörelseintäkter	25 433	1 543
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>643 471</b>	<b>579 142</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-197 014	-197 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-94 647	-94 647
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-291 661</b>	<b>-292 436</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>351 810</b>	<b>286 706</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	333	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 826	-58 569
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-118 493</b>	<b>-58 545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>233 317</b>	<b>228 161</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-46 000	-57 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-46 000</b>	<b>-57 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>187 317</b>	<b>171 161</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-39 840	-35 471
<b>Årets resultat</b>	<b>147 477</b>	<b>135 690</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 834 289	3 928 936
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 834 289</b>	<b>3 928 936</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 834 289</b>	<b>3 928 936</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		101 513	122 389
Fordringar hos koncernföretag		136 122	453 972
Övriga fordringar		17 697	31 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 634	9 264
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>264 966</b>	<b>617 212</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 691	153 047
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>113 691</b>	<b>153 047</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>378 657</b>	<b>770 259</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 212 946</b>	<b>4 699 195</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		915 483	1 806 043
Årets resultat		147 477	135 690
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 062 960</b>	<b>1 941 733</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 162 960</b>	<b>2 041 733</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		311 300	265 300
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>311 300</b>	<b>265 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 073 750	2 118 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 073 750</b>	<b>2 118 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	45 000
Leverantörsskulder		17 022	9 538
Skulder till koncernföretag		408 400	0
Övriga skulder		54 553	77 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 961	141 447
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>664 936</b>	<b>273 412</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 212 946</b>	<b>4 699 195</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Not 1 Byggnader, mark och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 877 069	4 877 069
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 877 069</b>	<b>4 877 069</b>
Ingående avskrivningar	-948 133	-853 486
Årets avskrivningar	-94 647	-94 647
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 042 780</b>	<b>-948 133</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 834 289</b>	<b>3 928 936</b>

Nybro 2024-04-30

*Patrik Åström*  
Patrik Åström  
Ordförande

*Ulla Hvitfelt*  
Ulla Hvitfelt