

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Mörtviken AB

559267-6471

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Dalhäll, Styrelseledamot
2024-06-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Mörtviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av bostäder, men under räkenskapsåret har ingen verksamhet bedrivits.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	327	-11	-5	1 215
Soliditet (%)	100,0	96,9	94,3	85,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	833 111	-10 716	847 395
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-333 000		-333 000
Balanseras i ny räkning		-10 716	10 716	0
Årets resultat			327 211	327 211
Belopp vid årets utgång	25 000	489 395	327 211	841 606

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	489 395
årets vinst	327 211
	816 606
disponeras så att i ny räkning överföres	816 606
	816 606

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 789	-10 716
Summa rörelsekostnader		-8 789	-10 716
Rörelseresultat		-8 789	-10 716
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		336 000	0
Summa finansiella poster		336 000	0
Resultat efter finansiella poster		327 211	-10 716
Resultat före skatt		327 211	-10 716
Årets resultat		327 211	-10 716

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	206 700	206 700
Fordringar hos koncernföretag	3	565 735	573 024
Summa finansiella anläggningstillgångar		772 435	779 724
Summa anläggningstillgångar		772 435	779 724
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 171	94 671
Summa kassa och bank		69 171	94 671
Summa omsättningstillgångar		69 171	94 671
SUMMA TILLGÅNGAR		841 606	874 395
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		489 395	833 111
Årets resultat		327 211	-10 716
Summa fritt eget kapital		816 606	822 395
Summa eget kapital		841 606	847 395
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	0	27 000
Summa långfristiga skulder		0	27 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		841 606	874 395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 700	206 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 700	206 700
Utgående redovisat värde	206 700	206 700

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	573 024	1 048 024
Avgående fordringar		-475 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	573 024	573 024
Utgående redovisat värde	573 024	573 024

Not 4 Långfristiga skulder
Avser lån från aktieägare

Nyköping 2024-06-28

Bengt Dalhäll
Bengt Dalhäll
Ordförande

Rickard Bender Dalhäll
Rickard Bender Dalhäll

Monika Dalhäll
Monika Dalhäll

Carina Dalhäll
Carina Dalhäll

Ann Bender Dalhäll
Ann Bender Dalhäll