

Årsredovisning för
JB Östra Vram AB

559337-4027

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2025-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Östra Vram AB, 559337-4027, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2021. Företaget äger och förvaltar en större industrifastighet i Tollarp där StaketLarm Sverige AB bedriver sin verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	990 128	911 564	686 323
Resultat efter finansiella poster	493 188	408 467	281 736
Soliditet %	4,5	5,3	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	167 034	2 479
Balanseras i ny räkning		2 479	-2 479
Årets resultat			1 767
Belopp vid årets utgång	50 000	169 513	1 767

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	169 513
Årets resultat	1 767
Summa	171 280
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	171 280
Summa	171 280

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		990 128	911 564
Övriga rörelseintäkter		0	3 595
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		990 128	915 159
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-66 659	-64 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 236	-158 651
Summa rörelsekostnader		-228 895	-223 196
Rörelseresultat		761 233	691 963
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	15 108	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 153	-283 516
Summa finansiella poster		-268 045	-283 496
Resultat efter finansiella poster		493 188	408 467
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-560 000	-405 000
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-490 000	-405 000
Resultat före skatt		3 188	3 467
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 421	-988
Årets resultat		1 767	2 479

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 476 688	4 342 565
Inventarier, verktyg och installationer	4	52 542	79 954
Summa materiella anläggningstillgångar		4 529 230	4 422 519
Summa anläggningstillgångar		4 529 230	4 422 519
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		104 584	189 908
Fordringar hos koncernföretag		200 094	540 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 305	27 220
Summa kortfristiga fordringar		332 983	757 128
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 079	15 117
Summa kassa och bank		36 079	15 117
Summa omsättningstillgångar		369 062	772 245
SUMMA TILLGÅNGAR		4 898 292	5 194 764

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		169 513	167 034
Årets resultat		1 767	2 479
Summa fritt eget kapital		171 280	169 513
Summa eget kapital		221 280	219 513
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	70 000
Summa obeskattade reserver		0	70 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	4 454 350	4 611 000
Summa långfristiga skulder		4 454 350	4 611 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	175 200	207 000
Skatteskulder		6 630	50 271
Övriga skulder		40 832	36 980
Summa kortfristiga skulder		222 662	294 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 898 292	5 194 764

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	15 094	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 615 980	4 615 980
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	268 947	0
Utgående anskaffningsvärden	4 884 927	4 615 980
Ingående avskrivningar	-273 415	-142 176
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-134 824	-131 239
Utgående avskrivningar	-408 239	-273 415
Redovisat värde	4 476 688	4 342 565

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 063	137 063
Utgående anskaffningsvärden	137 063	137 063
Ingående avskrivningar	-57 109	-29 697
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 412	-27 412
Utgående avskrivningar	-84 521	-57 109
Redovisat värde	52 542	79 954

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 753 550	3 783 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		4 454 350	4 611 000
- Varav långfristig del mer än 5 år		3 753 550	3 783 000
- Varav långfristig del 1-5 år		700 800	828 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		175 200	207 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 4 629 550 kr (4 818 000 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 5.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Malmö

Jonas Olsson

2025-04-28

Jonas Olsson

Datum

Verkställande direktör

Carl Groth

2025-04-28

Carl Groth

Datum

Styrelseledamot