

Årsredovisning

för

Kville Holding 7 AB

Org.nr. 559320-0578

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Hallgren, Styrelseledamot

2026-05-11

Styrelsen för Kville Holding 7 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat samtliga andelar i Skarafloden 8 A-D AB, org.nr 556944-4531.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 720 713	690 369	37 137 678	5 054 249
Soliditet (%)	95,74	96,33	100,00	100,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	41 895 499	-814 126	41 106 373
Balanseras i ny räkning	0	-814 126	814 126	0
Årets resultat	0	0	5 713 837	5 713 837
Belopp vid årets utgång	25 000	41 081 373	5 713 837	46 820 210

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	41 081 373
Årets resultat	5 713 837
Summa	46 795 210

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	46 000 000
Balanseras i ny räkning	795 210
Summa	46 795 210

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 46 000 000 kr, vilket motsvarar 184 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 887	-6 940
Summa rörelsekostnader		-33 887	-6 940
Rörelseresultat		-33 887	-6 940
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 713 837	-789 626
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 040 763	1 511 435
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-24 500
Summa finansiella poster		6 754 600	697 309
Resultat efter finansiella poster		6 720 713	690 369
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-1 006 876	-1 504 495
Summa bokslutsdispositioner		-1 006 876	-1 504 495
Resultat före skatt		5 713 837	-814 126
Årets resultat		5 713 837	-814 126

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	7 049 000	14 612 630
Fordringar hos koncernföretag	4, 5	25 305 044	27 021 044
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 354 044	41 633 674
Summa anläggningstillgångar		32 354 044	41 633 674
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 548 592	0
Summa kortfristiga fordringar		16 548 592	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		732	1 039 269
Summa kassa och bank		732	1 039 269
Summa omsättningstillgångar		16 549 324	1 039 269
SUMMA TILLGÅNGAR		48 903 368	42 672 943

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 081 373	41 895 499
Årets resultat		5 713 837	-814 126
Summa fritt eget kapital		46 795 210	41 081 373
Summa eget kapital		46 820 210	41 106 373
Avsättningar			
Övriga avsättningar		1 280 000	0
Summa avsättningar		1 280 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	681
Skulder till koncernföretag	5	803 158	1 565 889
Summa kortfristiga skulder		803 158	1 566 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 903 368	42 672 943

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 2 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-12-31	2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 040 763	1 511 435

Not 3 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 637 130	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	15 666 436
Försäljningar	-9 279 630	-1 029 306
Lämnade aktieägartillskott	1 716 000	0
Omklassificeringar	-24 500	
Utgående anskaffningsvärden	7 049 000	14 637 130
Ingående nedskrivningar	-24 500	0
Förändringar av nedskrivningar		
Omklassificeringar	24 500	
Årets nedskrivningar	0	-24 500
Utgående nedskrivningar	0	-24 500
Redovisat värde	7 049 000	14 612 630

Myrtenfloden 7 AB, org.nr 559487-7176, säte Göteborg, kapitalandel 98%.

Lärkträdetfloden 16 AB, org.nr 559487-6095, säte Göteborg, kapitalandel 98%.

Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 021 044	30 500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	11 000 000
Reglerade fordringar	-1 716 000	-14 478 956
Utgående anskaffningsvärden	25 305 044	27 021 044
Redovisat värde	25 305 044	27 021 044

Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2025-12-31	2024-12-31
Fordringar till koncernföretag	Finansiella anläggningstillgångar	25 305 044	27 021 044
Skulder till koncernföretag	Kortfristiga skulder	803 158	1 565 889

Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Fastställd amorteringsplan för koncerninterna lån saknas.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-24.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göteborg 2026-04-28

Emil Simon

Styrelseledamot

Philip Hallgren

Styrelseledamot

Camilo Adrian

Styrelseordförande