

Årsredovisning

för

Can Fastighets AB

559316-5284

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Can Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 5 juni 2023



Therese Canderud

Styrelsen för Can Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 10 maj 2021. Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av dotterbolag och indirekt därigenom fastighetsförvaltning.

Bolaget äger dotterbolaget Sankt Thomas Fastighets AB, org.nr. 559119-1746.

Företaget har sitt säte i Lunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-11
Soliditet (%)	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-11 469	13 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 469	11 469	0
Erhållna aktieägartillskott		330 000		330 000
Årets resultat			-316 343	-316 343
Belopp vid årets utgång	25 000	318 531	-316 343	27 188

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 330 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 469
villkorat aktieägartillskott	330 000
årets förlust	-316 343
	2 188
disponeras så att i ny räkning överföres	2 188
	2 188

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-10 -2021-12-31 (8 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 343	-11 469
Summa rörelsekostnader		-16 343	-11 469
Rörelseresultat		-16 343	-11 469
Resultat efter finansiella poster		-16 343	-11 469
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	0
Resultat före skatt		-316 343	-11 469
Årets resultat		-316 343	-11 469

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

1

2 249 455

2 249 455

Fordringar hos koncernföretag

2

7 226 601

7 409 309

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 476 056

9 658 764

Summa anläggningstillgångar

9 476 056

9 658 764

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

2 369

136 004

Summa kassa och bank

2 369

136 004

Summa omsättningstillgångar

2 369

136 004

SUMMA TILLGÅNGAR

9 478 425

9 794 768

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

318 531

0

Årets resultat

-316 343

-11 469

Summa fritt eget kapital

2 188

-11 469

Summa eget kapital

27 188

13 531

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

9 446 237

9 776 237

Summa långfristiga skulder

9 446 237

9 776 237

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

5 000

5 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 478 425

9 794 768

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 249 455	0
Inköp	0	1 599 455
Omklassificeringar	0	650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 249 455	2 249 455
Utgående redovisat värde	2 249 455	2 249 455

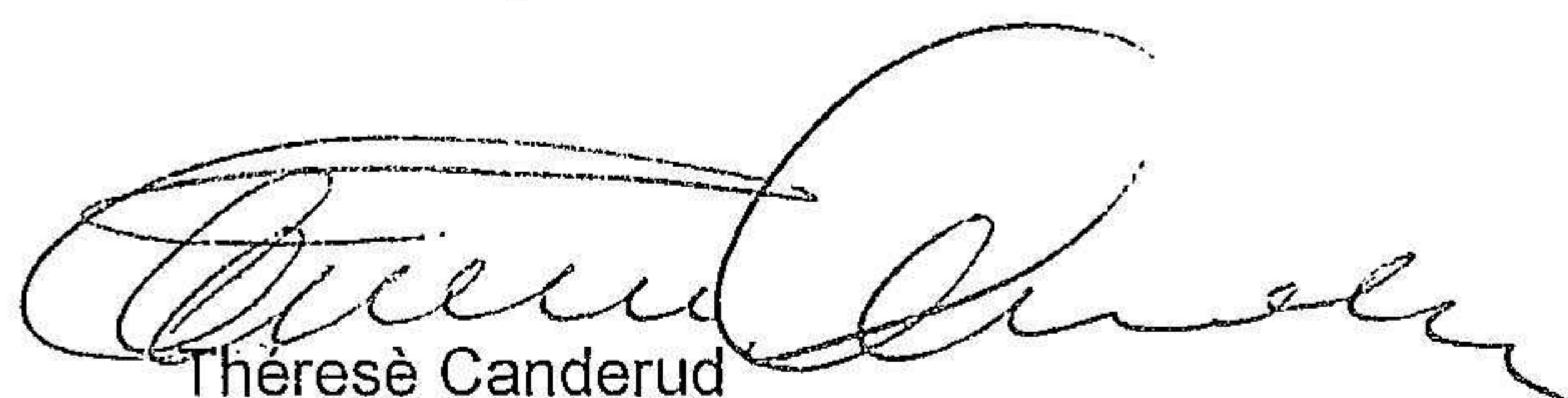
Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 409 309	0
Tillkommande fordringar	117 292	8 059 309
Avgående fordringar	-300 000	
Omklassificeringar	0	-650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 226 601	7 409 309
Utgående redovisat värde	7 226 601	7 409 309

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 446 237	9 776 237
	9 446 237	9 776 237

Lund den 5 juni 2023


Theresè Canderud