

Årsredovisning

för

E Management Fastigheter AB

559106-7235

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E Management Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden 2024-05-30



Erik Eriksson

Årsredovisning
för
E Management Fastigheter AB
559106-7235
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för E Management Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Boden.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	692	616	250	198
Resultat efter finansiella poster	2	-15	-889	-98
Soliditet (%)	1,4	1,4	3,5	3,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 993	-14 861	86 132
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 861	14 861	0
Årets resultat			1 676	1 676
Belopp vid årets utgång	50 000	36 132	1 676	87 808

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 kr(900 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 132
årets vinst	1 676
	37 808
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 808
	37 808

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		692 302	615 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		692 302	615 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-420 163	-444 229
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 632	-69 081
Summa rörelsekostnader		-501 795	-513 310
Rörelseresultat		190 507	102 290
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		325	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 156	-117 178
Summa finansiella poster		-188 831	-117 151
Resultat efter finansiella poster		1 676	-14 861
Resultat före skatt		1 676	-14 861
Årets resultat		1 676	-14 861

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 174 723

5 256 355

Summa materiella anläggningstillgångar

5 174 723

5 256 355

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

900 000

900 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

900 000

900 000

Summa anläggningstillgångar

6 074 723

6 156 355

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

6 000

Fordringar hos koncernföretag

20 000

0

Övriga fordringar

13 216

17 268

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

27 821

Summa kortfristiga fordringar

33 216

51 089

Kassa och bank

Kassa och bank

154 469

57 975

Summa kassa och bank

154 469

57 975

Summa omsättningstillgångar

187 685

109 064

SUMMA TILLGÅNGAR

6 262 408

6 265 419

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 132

50 993

Årets resultat

1 676

-14 861

Summa fritt eget kapital

37 808

36 132

Summa eget kapital

87 808

86 132

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 339 250

4 432 250

Skulder till koncernföretag

1 673 610

1 573 610

Summa långfristiga skulder

6 012 860

6 005 860

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

93 000

93 000

Leverantörsskulder

21 540

37 277

Övriga skulder

800

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 400

43 150

Summa kortfristiga skulder

161 740

173 427

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 262 408

6 265 419

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 421 825	1 981 575
Inköp		3 440 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 421 825	5 421 825
Ingående avskrivningar	-165 470	-96 389
Årets avskrivningar	-81 632	-69 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 102	-165 470
Utgående redovisat värde	5 174 723	5 256 355

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Tillkommande fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående redovisat värde	900 000	900 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 967 250	4 060 250
	3 967 250	4 060 250

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 432 250 kronor (4 525 250 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 339 250	4 432 250
	4 339 250	4 432 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 000	93 000
	93 000	93 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 672 500	4 672 500
	4 672 500	4 672 500

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till E M Management AB org.nr 556370-0961

Boden den 30 maj 2024



Erik Eriksson