

Årsredovisning för
Mysoxen Fastigheter AB
556867-6885

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mysoxen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 -05-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Sveg 2024-06-10



Bård Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mysoxen Fastigheter AB, 556867-6885, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning, med såväl kommersiella lokaler som lägenheter. Alla fastigheter är belägna i central Sveg, Härjedalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har påbörjats ombyggnad av f.d. Tingshuset för anpassning till barndagsverksamhet, som blir färdigställt kommande år. Hyresavtal finns tecknat, långsiktigt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			1 557 913	1 679 087
Resultat efter finansiella poster			562 595	621 154
Soliditet, %	73	68	67	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			316 053
Vid årets slut	50 000		316 053

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 336 680 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	3 379 005
årets resultat	316 053
Totalt	3 695 058
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 695 058
Summa	3 695 058

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-150 000	-
Övriga rörelseintäkter		1 371 841	1 744 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 221 841	1 744 092
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-600	-
Övriga externa kostnader		-680 556	-903 531
Personalkostnader	2	24 553	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 466	-103 466
Summa rörelsekostnader		-760 069	-1 006 997
Rörelseresultat		461 772	737 095
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 700	-56 637
Summa finansiella poster		-63 700	-56 637
Resultat efter finansiella poster		398 072	680 458
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-166 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-166 000
Resultat före skatt		398 072	514 458
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 019	-101 172
Årets resultat		316 053	413 286

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 125 115	4 228 581
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 383 885	1 046 642
Summa materiella anläggningstillgångar		5 509 000	5 275 223
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-592 464	-592 464
Summa finansiella anläggningstillgångar		-592 464	-592 464
Summa anläggningstillgångar		4 916 536	4 682 759
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 017 756	1 017 756
Övriga fordringar		450 889	36 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 790	201 791
Summa kortfristiga fordringar		1 520 435	1 256 440
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		231 711	723 314
Summa kassa och bank		231 711	723 314
Summa omsättningstillgångar		1 752 146	1 979 754
SUMMA TILLGÅNGAR		6 668 682	6 662 513

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 096 171	3 379 006
Årets resultat		316 053	747 748
Summa fritt eget kapital		4 412 224	4 126 754
Summa eget kapital		4 462 224	4 176 754
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	483 000	483 000
Summa obeskattade reserver		483 000	483 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 057 895	1 302 225
Skulder till koncernföretag		312 695	312 695
Summa långfristiga skulder		1 370 590	1 614 920
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-26 614	95 822
Skatteskulder		82 814	-40 887
Övriga skulder		133 346	29 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 382	303 669
Summa kortfristiga skulder		293 928	387 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 609 742	6 662 513

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått. Erforderliga tjänster har tillhandahållits av moderbolaget.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 880 611	4 880 611
	4 880 611	4 880 611
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-852 030	-748 564
-Årets avskrivning enligt plan	-103 466	-103 466
	-955 496	-852 030
Redovisat värde vid årets slut	3 925 115	4 028 581

Taxeringsvärden

Not 4 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021-nr2	141 000	141 000
	141 000	141 000

Av periodiseringsfonder utgör kr 65 310 (65 310) uppskjuten skatt.

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 998 000	4 998 000
Summa ställda säkerheter	4 998 000	4 998 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Sveg 2024-05-18



Bård Andersson

2024061410009