

Årsredovisning

för

Rubber Fastigheter Vallentuna AB

559028-0995

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rubber Fastigheter Vallentuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna den 21 november 2024


Per Holmquist

Årsredovisning

för

Rubber Fastigheter Vallentuna AB

559028-0995

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Rubber Fastigheter Vallentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Vallentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	896	849	831	849
Resultat efter finansiella poster	781	731	711	697
Soliditet (%)	39,1	36,3	33,5	38,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	117 823	580 679	748 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-550 000		-550 000
Balanseras i ny räkning		580 679	-580 679	0
Årets resultat			620 333	620 333
Belopp vid årets utgång	50 000	148 502	620 333	818 835


Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 502
årets vinst	620 333
	768 835
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	168 835
	768 835

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

896 167

848 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

896 167

848 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 068

-58 504

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-45 111

-43 357

Summa rörelsekostnader

-84 179

-101 861

Rörelseresultat

811 988

747 138

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

1 268

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 680

-17 403

Summa finansiella poster

-30 664

-16 135

Resultat efter finansiella poster

781 324

731 003

Resultat före skatt

781 324

731 003

Skatter

Skatt på årets resultat

-160 991

-150 324

Årets resultat

620 333

580 679

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 6

855 386

880 412

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

37 114

57 199

Summa materiella anläggningstillgångar

892 500

937 611

Summa anläggningstillgångar

892 500

937 611

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 185 539

1 097 102

Övriga fordringar

2 759

18 771

Summa kortfristiga fordringar

1 188 298

1 115 873

Kassa och bank

Kassa och bank

12 833

10 451

Summa kassa och bank

12 833

10 451

Summa omsättningstillgångar

1 201 131

1 126 324

SUMMA TILLGÅNGAR

2 093 631

2 063 935

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

148 502

117 823

Årets resultat

620 333

580 679

Summa fritt eget kapital

768 835

698 502

Summa eget kapital

818 835

748 502

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

745 494

814 846

Övriga skulder

276 930

276 930

Summa långfristiga skulder

1 022 424

1 091 776

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

69 352

69 352

Skatteskulder

10 122

29 621

Övriga skulder

70 750

51 134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 148

73 550

Summa kortfristiga skulder

252 372

223 657

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 093 631

2 063 935

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	968 832	702 032
Inköp	0	266 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	968 832	968 832
Ingående avskrivningar	-88 420	-65 148
Årets avskrivningar	-25 026	-23 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 446	-88 420
Utgående redovisat värde	855 386	880 412

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 854	200 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 854	200 854
Ingående avskrivningar	-143 655	-123 570
Årets avskrivningar	-20 085	-20 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 740	-143 655
Utgående redovisat värde	37 114	57 199

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	468 086	537 438
	468 086	537 438

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	745 494	814 846
	745 494	814 846
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 352	69 352
	69 352	69 352

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

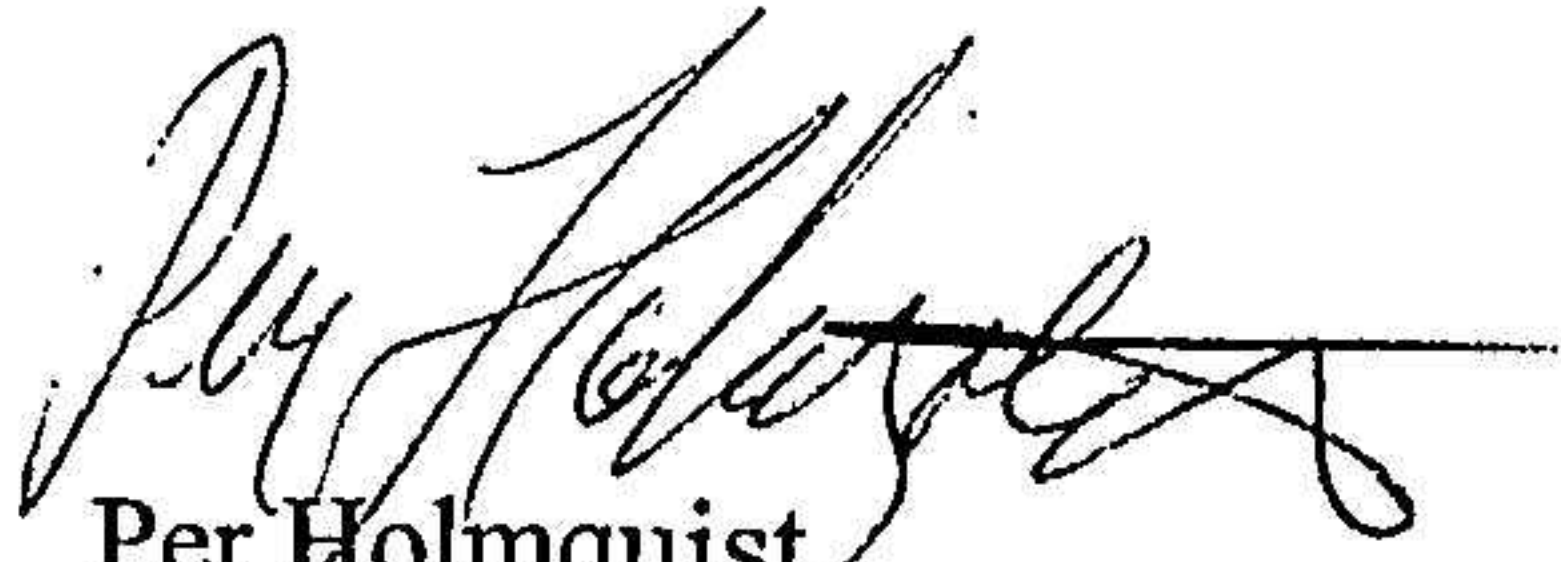
Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rubber Förvaltning AB med organisationsnummer 556503-9269 med säte i Vallentuna

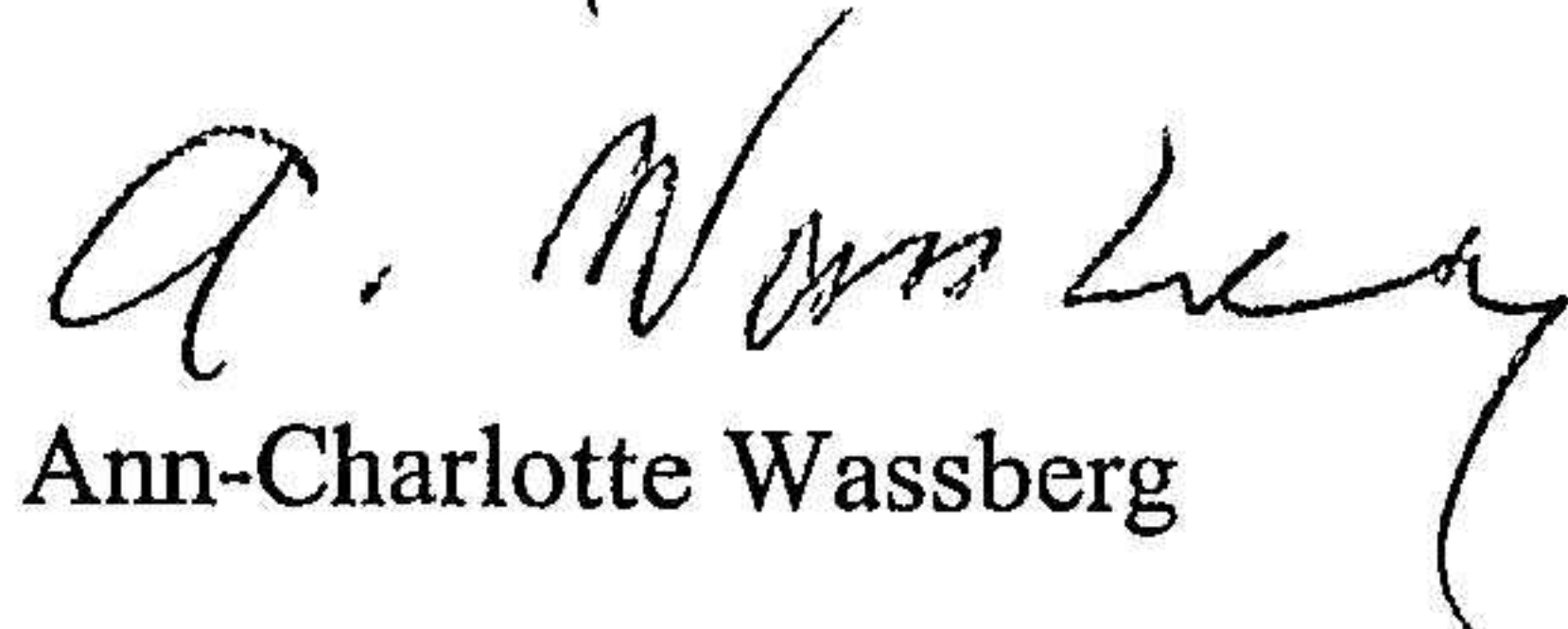
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen fortsätter att följa utvecklingen av situationen i Europa noga framåt för att se hur det påverkar verksamheten i bolaget samt om eventuella åtgärder behöver vidtas.

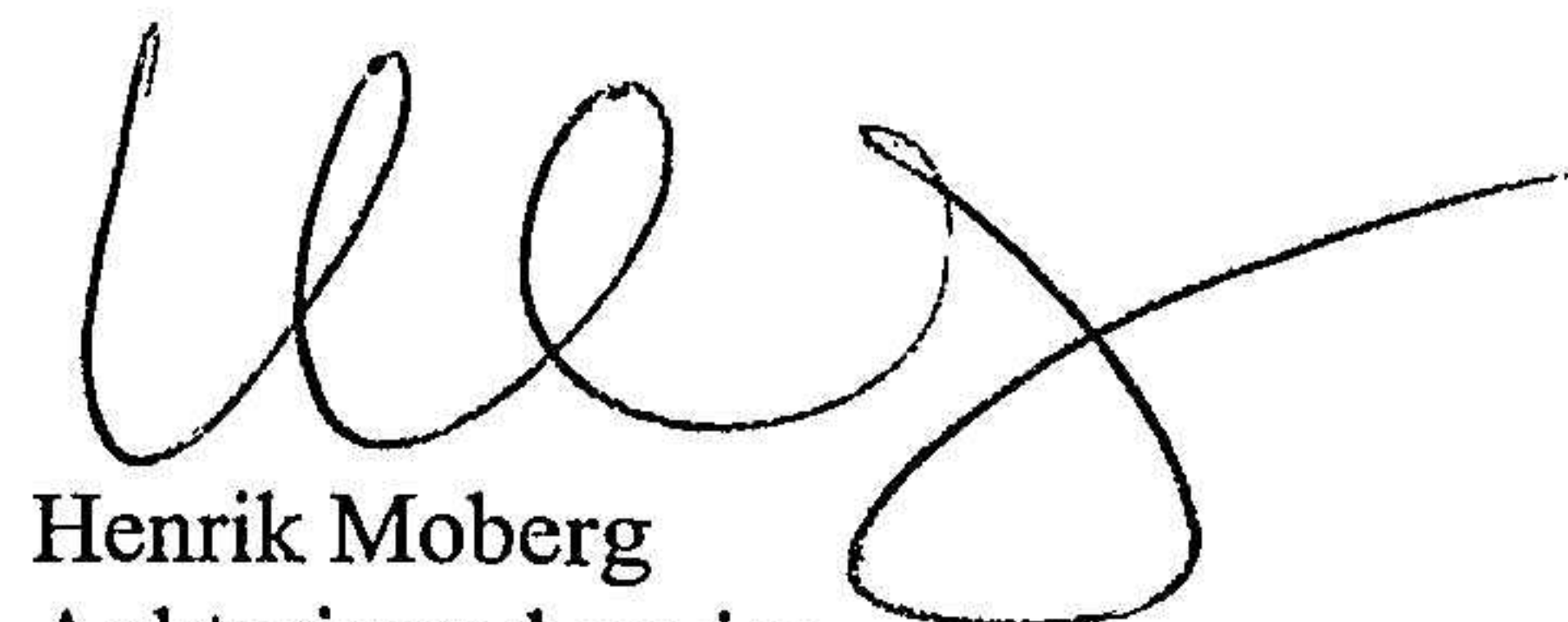
Vallentuna den 21 november 2024


Per Holmquist
Ordförande


Bo Holmquist


Ann-Charlotte Wassberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 november 2024


Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rubber Fastigheter Vallentuna AB

Org.nr 559028-0995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rubber Fastigheter Vallentuna AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rubber Fastigheter Vallentuna ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rubber Fastigheter Vallentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rubber Fastigheter Vallentuna AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rubber Fastigheter Vallentuna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

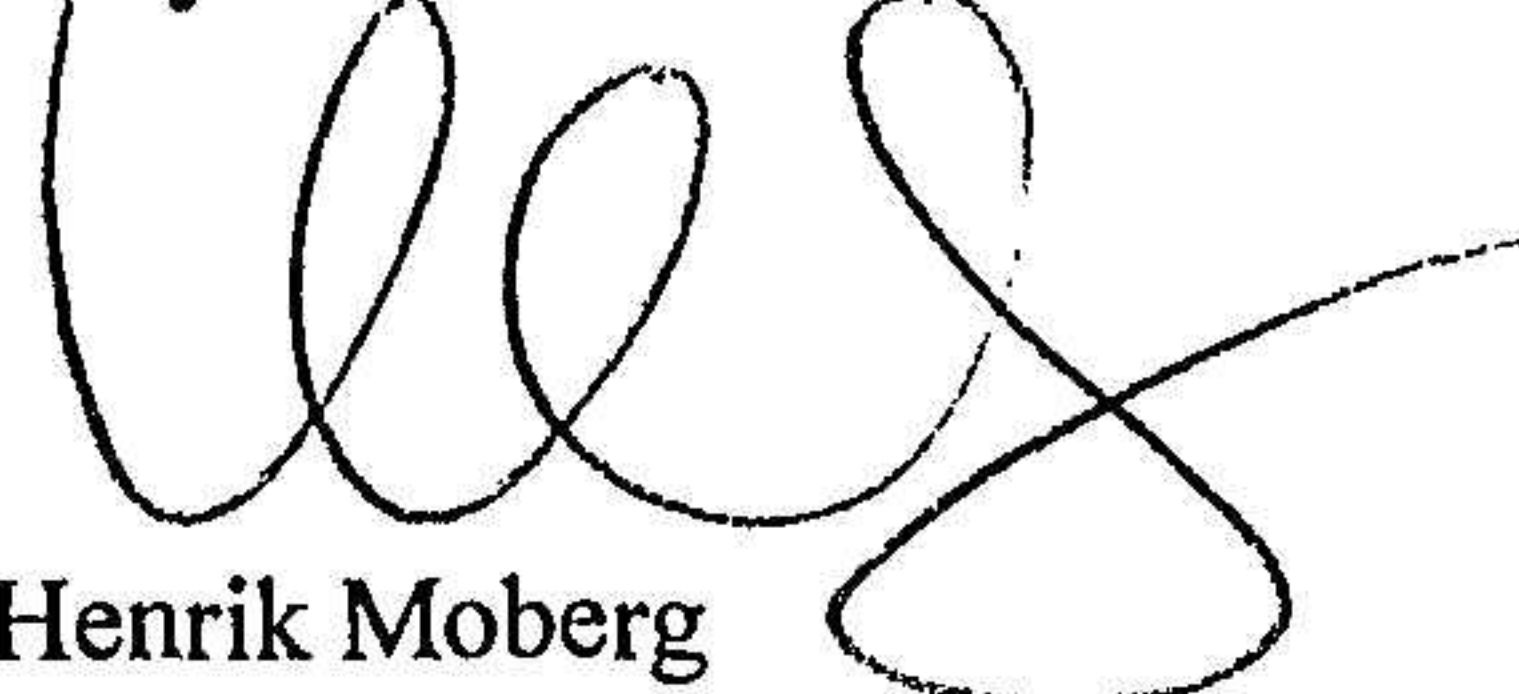
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 21 november 2024



Henrik Moberg
Auktoriserad revisor