

# Årsredovisning

för

## LG Verktyg Fastigheter AB

559130-6716

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Gullbäck, Styrelseledamot  
2024-02-26

Styrelsen för LG Verktyg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tumba.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	940	720	571	552
Resultat efter finansiella poster	422	265	106	186
Soliditet (%)	19,1	13,8	8,6	6,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	281 618	157 003	<b>488 621</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		157 003	-157 003	<b>0</b>
Årets resultat			249 255	<b>249 255</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>438 621</b>	<b>249 255</b>	<b>737 876</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	438 621
årets vinst	249 255
	<b>687 876</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	687 876
	<b>687 876</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	940 000	720 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>940 000</b>	<b>720 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-57 391	-51 817
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-269 120	-269 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-326 511</b>	<b>-320 937</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>613 489</b>	<b>399 063</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader	-191 935	-133 704
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-191 933</b>	<b>-133 704</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>421 556</b>	<b>265 359</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-106 491	-66 969
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-106 491</b>	<b>-66 969</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>315 065</b>	<b>198 390</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-65 810	-41 387
<b>Årets resultat</b>	<b>249 255</b>	<b>157 003</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 953 445	4 203 683
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	789	19 671
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 954 234</b>	<b>4 223 354</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 954 234</b>	<b>4 223 354</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		384 463	0
Övriga fordringar		225	126
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>384 688</b>	<b>126</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		539 558	110 895
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>539 558</b>	<b>110 895</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>924 246</b>	<b>111 021</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 878 480</b>	<b>4 334 375</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		438 621	281 618
Årets resultat		249 255	157 003
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>687 876</b>	<b>438 621</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>737 876</b>	<b>488 621</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		246 683	140 192
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>246 683</b>	<b>140 192</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 026 072	2 484 640
Skulder till koncernföretag		0	587 499
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 026 072</b>	<b>3 072 139</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		187 137	138 423
Övriga skulder		665 712	480 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>867 849</b>	<b>633 423</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 878 480</b>	<b>4 334 375</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 686 986	7 686 986
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 686 986</b>	<b>7 686 986</b>
Ingående avskrivningar	-3 483 303	-3 233 065
Årets avskrivningar	-250 238	-250 238
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 733 541</b>	<b>-3 483 303</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 953 445</b>	<b>4 203 683</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	283 228	283 228
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>283 228</b>	<b>283 228</b>
Ingående avskrivningar	-263 557	-244 675
Årets avskrivningar	-18 882	-18 882
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-282 439</b>	<b>-263 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>789</b>	<b>19 671</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	280 415	280 415
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>280 415</b>	<b>280 415</b>
Ingående avskrivningar	-280 415	-280 415
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-280 415</b>	<b>-280 415</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	363 224	564 640
	<b>363 224</b>	<b>564 640</b>

Tumba 2024-02-26

*Stefan Gullbäck*  
Stefan Gullbäck