

ÅRSREDOVISNING

2024-02-20 - 2024-12-31

för

Orminge Fastighets Holding AB
559472-8619

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 juli,


Jakob Pettersson

*Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet*
UH

ÅRSREDOVISNING

2024-02-20 - 2024-12-31

för

Orminge Fastighets Holding AB
559472-8619

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |



Orminge Fastighets Holding AB
559472-8619

ÅRSREDOVISNING FÖR ORMINGE FASTIGHETS HOLDING AB

Styrelsen och verkställande direktören för Orminge Fastighets Holding AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-20 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta aktier och andelar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat för i år.

Bolaget har under året genomfört två nyemissioner.

Bolaget har under året förvärvat dotterbolaget Orminge Fastighets 1 AB, org nr 559472-8619.

Bolaget har under året bytt företagsnamn från Goldcup 101277 AB till Orminge Fastighets Holding AB.

Flerårsöversikt

| | 2024 (11 mån) |
|--|------------------|
| Nettoomsättning (TSEK) | - |
| Resultat efter finansiella poster (TSEK) | -45 |
| Soliditet | 100% |



Orminge Fastighets Holding AB
559472-8619

Förändringar i eget kapital

| <i>Belopp i tusentals kronor</i> | | | Balanserat | | Totalt |
|--|---------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|---------------|
| | Aktiekapital | Överkursfond | resultat | Årets resultat | |
| Belopp vid årets ingång | - | - | - | - | 0 |
| Bolagets bildande | 500 | | | | 500 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | - | - | 0 |
| Nyemission | 71 | 66 530 | | | 66 601 |
| Årets resultat | | | | 284 | 284 |
| Utgående balans | 571 | 66 530 | 0 | 284 | 67 385 |

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Fri överkursfond | 66 529 500 |
| Balanserat resultat | 0 |
| Årets vinst | 285 263 |
| | <u>66 814 763</u> |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| i ny räkning balanseras | <u>66 814 763</u> |
| | <u>66 814 763</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i TSEK där ej annat anges.

Orminge Fastighets Holding AB
559472-8619

RESULTATRÄKNING

Belopp i TSEK

Not

2024-02-20

2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

-

Övriga rörelseintäkter

1 361

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 361

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 691

Summa rörelsekostnader

-1 691

Rörelseresultat

-330

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

297

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-12

Summa finansiella poster

285

Resultat efter finansiella poster

-45

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

329

Summa bokslutsdispositioner

329

Resultat före skatt

284

ÅRETS RESULTAT

284



Orminge Fastighets Holding AB
559472-8619

BALANSRÄKNING Not 2024-12-31

Belopp i TSEK

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | |
|-------------------------------|---|--------|
| Andelar i koncernföretag | 5 | 29 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 29 648 |

| | | |
|--|--|---------------|
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 29 677 |
|--|--|---------------|

| | | |
|------------------------------------|--|---------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 29 677 |
|------------------------------------|--|---------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--|--|--------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 15 743 |
| Övriga fordringar | | 344 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 |

| | | |
|--------------------------------------|--|---------------|
| Summa kortfristiga fordringar | | 16 093 |
|--------------------------------------|--|---------------|

Kassa och bank

| | | |
|----------------|--|--------|
| Kassa och bank | | 21 714 |
|----------------|--|--------|

| | | |
|-----------------------------|--|---------------|
| Summa kassa och bank | | 21 714 |
|-----------------------------|--|---------------|

| | | |
|------------------------------------|--|---------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 37 807 |
|------------------------------------|--|---------------|

| | | |
|-------------------------|--|---------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 67 484 |
|-------------------------|--|---------------|

2025072906146



Orminge Fastighets Holding AB
559472-8619

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

Belopp i TSEK

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

571

Summa bundet eget kapital

571

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

66 530

Balanserat resultat

0

Årets resultat

284

Summa fritt eget kapital

66 814

Summa eget kapital

67 385

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

25

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74

Summa kortfristiga skulder

99

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 484

2025072906147



Orminge Fastighets Holding AB
559472-8619

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Coeli Investment Management AB, org nr 559031-2723, äger 87,64 procent av antalet aktier och 98,99 procent av rösterna. Bolaget ingår inte i någon överordnad koncernredovisning.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 148 TSEK.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 0 TSEK.

Not 5 Andelar i koncernföretag

| Belopp i TSEK | 2024-12-31 |
|------------------------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | - |
| Förvärv | 25 |
| Lämnade aktieägartillskott | 4 |
| Utgående anskaffningsvärden | 29 |
| Redovisat värde | 29 |



Orminge Fastighets Holding AB
559472-8619

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| Belopp i TSEK | 2024-12-31 |
|------------------------------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | - |
| Tillkommande poster | 29 648 |
| Utgående anskaffningsvärden | 29 648 |
| Redovisat värde | 29 648 |

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Filippa Kelo

Filippa Kelo
Styrelseordförande

Christofer Pool Wiklund

Christofer Pool Wiklund
Styrelseledamot

Z

Jakob Pettersson
Verställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557548401670

Dokument

ÅR Orminge Fastighets Holding AB 2024

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-06-02 15:30:38 CEST (+0200) av Filip

Kvillerud (FK1)

Färdigställt 2025-06-03 12:45:08 CEST (+0200)

Initierare

Filip Kvillerud (FK1)

Coeli Real Estate

filip.kvillerud@coeli.se

+46724020875

Signerare

Jakob Pettersson (JP)

Personnummer 198810175797

jakob.pettersson@coeli.se



J

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JAKOB PETTERSSON"

Signerade 2025-06-02 16:22:18 CEST (+0200)

Filippa Kelo (FK2)

Personnummer 9103105624

filippa.kelo@coeli.se



Filippa Kelo

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Filippa Kelo"

Signerade 2025-06-03 12:00:26 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557548401670

Christofer Pool Wiklund (CPW)

Personnummer 9708187076

christofer.wiklund@coeli.se



Christofer Pool Wiklund

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"CHRISTOFER POOL WIKLUND"

Signerade 2025-06-03 09:22:49 CEST (+0200)

Herman Mattsson (HM)

Personnummer 199203201398

herman.mattsson@pwc.com



Herman Mattsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl

Johan Herman Mattsson"

Signerade 2025-06-03 12:45:08 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orminge Fastighets Holding AB, org.nr 559472-8619

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Orminge Fastighets Holding AB för räkenskapsåret 20 februari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orminge Fastighets Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Orminge Fastighets Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Orminge Fastighets Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Orminge Fastighets Holding AB för räkenskapsåret 20 februari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Orminge Fastighets Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-03 10:44:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Johan Herman Mattsson

Herman Mattsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025072906154