

# Årsredovisning

---

## *Karin Linnerborg Fastighetsförmedling AB*

559483-4433

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-15 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Karin Linnerborg  
2025-06-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling i Stockholm.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2405-2412</b>
Nettoomsättning	638
Resultat efter finansiella poster	120
Soliditet %	21

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		89 705	89 705
- Belopp vid årets utgång	25 000	89 705	114 705

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>89 705</i>
<i>Summa</i>	<i>89 705</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	80 000
Balanseras i ny räkning	9 705
<i>Summa</i>	<i>89 705</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

2024-05-15  
2024-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		637 895
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>637 895</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-279 493
Personalkostnader	2	-213 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-492 573</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>145 322</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-25 920
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		298
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 622</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>119 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>119 700</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-29 995
<b>Årets resultat</b>		<b>89 705</b>

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

244 080

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

244 080

#### **Summa anläggningstillgångar**

**244 080**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

126 184

*Summa kortfristiga fordringar*

126 185

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

167 970

*Summa kassa och bank*

167 970

#### **Summa omsättningstillgångar**

**294 155**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**538 235**

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

89 705

*Summa fritt eget kapital*

89 705

**Summa eget kapital**

**114 705**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 000

Skatteskulder

20 703

Övriga skulder

361 452

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 375

**Summa kortfristiga skulder**

**423 530**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**538 235**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31

Medelantalet anställda

1

-

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

244 080

-

Utgående anskaffningsvärden

244 080

-

Redovisat värde

244 080

-

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Karin Linnerborg*

Karin Linnerborg

2025-05-28