

Årsredovisning

Renato Lanza Bygg & Plåt AB

556273-6594

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2025-03-03


Stefan Lanza

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	667	652	646	861	828
Resultat efter finansiella poster	-117	-87	-32	-186	-133
Soliditet %	51	52	54	55	55

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	48 450	2 269 181	-87 328
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-120 000	
Balanseras i ny räkning			-87 328	87 328
Årets resultat				-117 477
Belopp vid årets utgång	100 000	48 450	2 061 853	-117 477

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 061 853
Årets resultat	-117 477
<i>Summa</i>	<i>1 944 376</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	1 824 376
<i>Summa</i>	<i>1 944 376</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	667 188	652 213
Övriga rörelseintäkter	25 385	26 944
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	692 573	679 157
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 619	-834
Övriga externa kostnader	-461 733	-416 156
Personalkostnader	-7 339	-8 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-246 930	-246 930
Summa rörelsekostnader	-718 621	-672 451
Rörelseresultat	-26 048	6 706
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	53 394	48 401
Räntekostnader och liknande resultatposter	-144 823	-142 435
Summa finansiella poster	-91 429	-94 034
Resultat efter finansiella poster	-117 477	-87 328
Resultat före skatt	-117 477	-87 328
Årets resultat	-117 477	-87 328

2025031700743

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 707 166	1 878 804
Inventarier, verktyg och installationer	3	386 962	462 254
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 094 128</i>	<i>2 341 058</i>

Summa anläggningstillgångar

2 094 128

2 341 058

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		–	2 619
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>–</i>	<i>2 619</i>

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		23 287	26 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 274	35 274
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>58 561</i>	<i>62 123</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 986 498	2 045 183
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 986 498</i>	<i>2 045 183</i>

Summa omsättningstillgångar

2 045 059

2 109 925

SUMMA TILLGÅNGAR

4 139 187

4 450 983

2025031700744

2025031700745

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	48 450	48 450
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>148 450</i>	<i>148 450</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 061 853	2 269 181
Årets resultat	-117 477	-87 328
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 944 376</i>	<i>2 181 853</i>
Summa eget kapital	2 092 826	2 330 303
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 955 800
Summa långfristiga skulder	1 905 400	1 955 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 400	50 400
Leverantörsskulder	22 762	22 778
Övriga skulder	12 177	16 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55 622	75 081
Summa kortfristiga skulder	140 961	164 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 139 187	4 450 983

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstid används.

Typ	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20
Byggnader	25
Byggnadsinventarier	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 335 444	5 335 444
Utgående anskaffningsvärden	5 335 444	5 335 444
Ingående avskrivningar	-3 456 640	-3 285 002
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-171 638	-171 638
Utgående avskrivningar	-3 628 278	-3 456 640
Redovisat värde	1 707 166	1 878 804

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	897 170	897 170
Utgående anskaffningsvärden	897 170	897 170
Ingående avskrivningar	-434 916	-359 624
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-75 292	-75 292
Utgående avskrivningar	-510 208	-434 916
Redovisat värde	386 962	462 254

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 703 800	1 754 200

Not. 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
--------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar

2 300 000

2 300 000

Summa ställda säkerheter

2 300 000

2 300 000

UNDERSKRIFTER

Malmö 2025-02-27


Stefan Lanza

2025031700747