

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Öslanda**  
559471-0013

Räkenskapsåret  
2024-02-05 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Amanda Lilie, Styrelseledamot  
2025-04-24

Styrelsen för Fastighets AB Öslanda avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-05 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Ruter 5 Fastighetsutveckling AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-86
Soliditet (%)	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-86 255	-86 255
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-86 255</b>	<b>38 745</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-86 255
	<b>13 745</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 745
	<b>13 745</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-02-05 -2024-12-31 (11 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-12 146
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 146</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 146</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-74 109
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74 109</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-86 255</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-86 255</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-86 255</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 3, 4 4 422 747

Fordringar hos koncernföretag 5 477 928

**Summa finansiella anläggningstillgångar 4 900 675**

**Summa anläggningstillgångar 4 900 675**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 54 344

**Summa kassa och bank 54 344**

**Summa omsättningstillgångar 54 344**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 955 019**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		-86 255
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 745</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 745</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	6	
Skulder till koncernföretag		4 740 644
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 740 644</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		175 630
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>175 630</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 955 019</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

**2024-02-05**

**-2024-12-31**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser  
skulder till koncernföretag

-74 109

**-74 109**

### Not 3 Andelar i koncernföretag

**2024-12-31**

Inköp

4 422 747

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**4 422 747**

**Utgående redovisat värde**

**4 422 747**

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

**2024-12-31**

Tillkommande fordringar

477 928

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**477 928**

**Utgående redovisat värde**

**477 928**

**Not 6 Långfristiga skulder**

Finns ingen upprättad amorteringsplan.

**Not 7 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter bokslutsdatum har bolaget beslutat att verkställa en omvänd fusion med sitt helägda dotterbolag.

Göteborg 2025-04-23

*Amanda Lilie*  
Amanda Lilie