

Fraktex Fastighetsförvaltning AB

556499-7186

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Arne Martin Fredin, Styrelseledamot

2025-11-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Båstad.

Flerårsöversikt

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Nettoomsättning	72 000	0	388 565	5 546
Resultat efter finansiella poster	-581 037	-326 657	229 593	-173 726
Soliditet (%)	69	73	75	59

Förändringen beror på uthyrning av fastigheter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	3 660 791	15 264	3 796 055
Balanseras i ny räkning			15 264	-15 264	0
Årets resultat				-488 037	-488 037
Vid årets utgång	100 000	20 000	3 676 055	-488 037	3 308 018

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 676 055
Årets resultat	-488 037
Summa	3 188 018

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	3 188 018
Summa	3 188 018

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		72 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		72 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-591 144	-293 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 875	-25 875
Summa rörelsekostnader		-617 019	-319 350
Rörelseresultat		-545 019	-319 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	24 300
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-36 018	-31 607
Summa finansiella poster		-36 018	-7 307
Resultat efter finansiella poster		-581 037	-326 657
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		93 000	343 000
Summa bokslutsdispositioner		93 000	343 000
Resultat före skatt		-488 037	16 343
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 079
Årets resultat		-488 037	15 264

Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 462 788	3 488 663
Summa materiella anläggningstillgångar		3 462 788	3 488 663
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	315 000	315 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		315 000	315 000
Summa anläggningstillgångar		3 777 788	3 803 663
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		947 637	1 403 549
Summa kortfristiga fordringar		947 637	1 403 549
Kassa och bank			
Kassa och bank		92 284	116 984
Summa kassa och bank		92 284	116 984
Summa omsättningstillgångar		1 039 921	1 520 533
Summa tillgångar		4 817 709	5 324 196

Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 676 055	3 660 791
Årets resultat		-488 037	15 264
Summa fritt eget kapital		3 188 018	3 676 055
Summa eget kapital		3 308 018	3 796 055
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	93 000
Summa obeskattade reserver		0	93 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		235 210	0
Övriga skulder		552 124	827 214
Summa långfristiga skulder		787 334	827 214
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		654 729	550 265
Skatteskulder		55 128	45 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder		722 357	607 927
Summa eget kapital och skulder		4 817 709	5 324 196

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-05-01
- 2025-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-05-01
- 2025-04-30

Not 4 - Byggnader och mark

2025-04-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 3 907 665

Utgående anskaffningsvärden 3 907 665

Nedskrivningar

Ingående nedskrivningar -419 002

Årets nedskrivningar -25 875

Utgående nedskrivningar -444 877

Redovisat värde 3 462 788

Not 5 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2025-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	315 000
Utgående anskaffningsvärden	315 000
Redovisat värde	315 000

Not 6 - Långfristiga skulder

2025-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	587 934
--	---------

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Fraktex Svenska AB, med organisationsnummer 556078-5320 och säte i Båstad.

Underskrifter

Årsredovisning för Fraktex Fastighetsförvaltning AB, 556499-7186
Avseende räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Elektroniskt underskriven

Per Arne Martin Fredin
Per Arne Martin Fredin
Styrelseledamot
2025-11-30