

Årsredovisning

för

Pelle Bäck Fastighets AB

556680-4885

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås 2022-11-14



Per-Åke Bäck

Årsredovisning

för

Pelle Bäck Fastighets AB

556680-4885

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Pelle Bäck Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tranås.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	421	396	394	379
Resultat efter finansiella poster	71	76	124	107
Soliditet (%)	23	21	18	16

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	213 363	44 853	358 216
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		44 853	-44 853	0
Årets resultat			53 099	53 099
Belopp vid årets utgång	100 000	208 216	53 099	361 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 216
årets vinst	53 099
	261 315
disponeras så att i ny räkning överföres	261 315
	261 315

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	421 423	395 654
Övriga rörelseintäkter	25 687	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	447 110	395 654

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-228 195	-168 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 980	-82 980
Summa rörelsekostnader	-311 175	-251 762
Rörelseresultat	135 935	143 892

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 559	-67 645
Summa finansiella poster	-64 559	-67 645
Resultat efter finansiella poster	71 376	76 247

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-4 000	-19 000
Summa bokslutsdispositioner	-4 000	-19 000
Resultat före skatt	67 376	57 247

Skatter

Skatt på årets resultat	-14 277	-12 394
Årets resultat	53 099	44 853

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 916 832

1 999 812

Summa materiella anläggningstillgångar

1 916 832

1 999 812

Summa anläggningstillgångar

1 916 832

1 999 812

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

48 196

Övriga fordringar

3 311

3 336

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 273

0

Summa kortfristiga fordringar

27 584

51 532

Kassa och bank

Kassa och bank

35 571

52 063

Summa kassa och bank

35 571

52 063

Summa omsättningstillgångar

63 155

103 595

SUMMA TILLGÅNGAR

1 979 987

2 103 407

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

208 216

213 363

Årets resultat

53 099

44 853

Summa fritt eget kapital

261 315

258 216

Summa eget kapital

361 315

358 216

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

111 000

107 000

Summa obeskattade reserver

111 000

107 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

455 000

551 000

Summa långfristiga skulder

455 000

551 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

96 000

96 000

Leverantörsskulder

3 272

28 100

Skulder till koncernföretag

1 804

0

Skatteskulder

50 911

56 739

Övriga skulder

878 826

876 436

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 859

29 916

Summa kortfristiga skulder

1 052 672

1 087 191

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 979 987

2 103 407

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 579 406	2 579 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 579 406	2 579 406
Ingående avskrivningar	-579 594	-496 614
Årets avskrivningar	-82 980	-82 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-662 574	-579 594
Utgående redovisat värde	1 916 832	1 999 812

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	71 000	167 000
	71 000	167 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Tranås 2022-11-14



Per-Åke Bäck

2022112310033