

Årsredovisning

Emilshus Linköping Gavotten 3 AB

556965-2588

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Fyrberg

2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gavotten 3 i Linköping.
Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat av Emilshus Holding 4 AB org.nr 559336-1149.
Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget är Fastighetsbolaget Emilshus AB org.nr 559164-8752.
Bolaget har även genomfört en namnändring från Gavotten 3 i Linköping AB till Emilshus Linköping Gavotten 3 AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 541	1 466	1 362	729
Resultat efter finansiella poster	678	564	716	229
Soliditet %	1	7	9	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	7 430	448 011	505 441
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-455 000		-455 000
- Balanseras i ny räkning		448 011	-448 011	0
- Årets resultat			538 291	538 291
- Belopp vid årets utgång	50 000	441	538 291	588 732

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	441
<i>Årets resultat</i>	<i>538 291</i>
<i>Summa</i>	<i>538 732</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	538 732
<i>Summa</i>	<i>538 732</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 540 990	1 465 642
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 540 990	1 465 642
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-109 522	-144 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-377 878	-377 329
Summa rörelsekostnader	-487 400	-522 175
Rörelseresultat	1 053 590	943 467
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 913	8 634
Räntekostnader och liknande resultatposter	-396 367	-388 176
Summa finansiella poster	-375 454	-379 542
Resultat efter finansiella poster	678 136	563 925
Resultat före skatt	678 136	563 925
Skatter		
Skatt på årets resultat	-139 844	-115 914
Årets resultat	538 291	448 011

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 737 246	7 019 188
Inventarier, verktyg och installationer	3	159 011	238 512
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 896 257</i>	<i>7 257 700</i>
Summa anläggningstillgångar		6 896 257	7 257 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	160 520
Fordringar hos koncernföretag		1 159 936	0
Övriga fordringar		25	110 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 671	5 638
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 176 632</i>	<i>276 419</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 400 919	523 664
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 400 919</i>	<i>523 664</i>
Summa omsättningstillgångar		2 577 551	800 083
SUMMA TILLGÅNGAR		9 473 808	8 057 783

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	441	7 430	
Årets resultat	538 291	448 011	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>538 732</i>	<i>455 441</i>	
Summa eget kapital	588 732	505 441	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	23 000	23 000	
Summa obeskattade reserver	23 000	23 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	6 864 000
Skulder till koncernföretag	4	8 603 533	0
Summa långfristiga skulder	8 603 533	6 864 000	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	0	312 000	
Leverantörsskulder	2 211	0	
Skatteskulder	33 258	109 457	
Övriga skulder	60 249	92 354	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	162 825	151 531	
Summa kortfristiga skulder	258 543	665 342	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 473 808	8 057 783	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Byggnader 25 År

Markanläggningar 20 År

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 År

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 999 240	9 999 240
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	16 435	-
	Omklassificeringar	-	0
	Utgående anskaffningsvärden	10 015 675	9 999 240
	Ingående avskrivningar	-2 980 052	-2 682 227
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-298 377	-297 825
	Utgående avskrivningar	-3 278 429	-2 980 052
	Redovisat värde	6 737 246	7 019 188

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	397 520	397 520
	Utgående anskaffningsvärden	397 520	397 520
	Ingående avskrivningar	-159 008	-79 504
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-79 501	-79 504
	Utgående avskrivningar	-238 509	-159 008
	Redovisat värde	159 011	238 512

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 603 533	5 616 000
	Innevarande år är skulderna koncerninterna och saknar amorteringsplan.		

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 4 AB org.nr 559336-1149. Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus org.nr 559164-8752 med säte i Växjö.

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 800 000	7 800 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	7 800 000	-
	Summa ställda säkerheter	7 800 000	7 800 000

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jacob Fyrberg

Jacob Fyrberg

2025-06-02