

ÅRSREDOVISNING

Holdina Fastigheter AB

559276-6314

Räkenskapsåret

2021-10-01--2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby 2022-12-19



Thomas Millstam
Ledamot

2023011210827

ÅRSREDOVISNING

Holdina Fastigheter AB

559276-6314

Räkenskapsåret

2021-10-01--2022-09-30

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01--2022-09-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Täby, ska äga och förvalta aktier och andelar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt samtliga fastighetsägande dotterbolag. Försäljningen medför en stor vinst i bolagets resultaträkning. Vid räkenskapsårets utgång finns endast ett dotterbolag kvar, Fastina Fastigheter AB som för närvarande är ett vilande bolag.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	221 864	-3
Soliditet	91 %	6 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 997 459
Årets resultat		221 863 647
Belopp vid årets utgång	50 000	224 861 106

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	2 997 459
årets resultat	221 863 647
summa	224 861 106

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	200 000 000
i ny räkning balanseras	24 861 106
summa	224 861 106

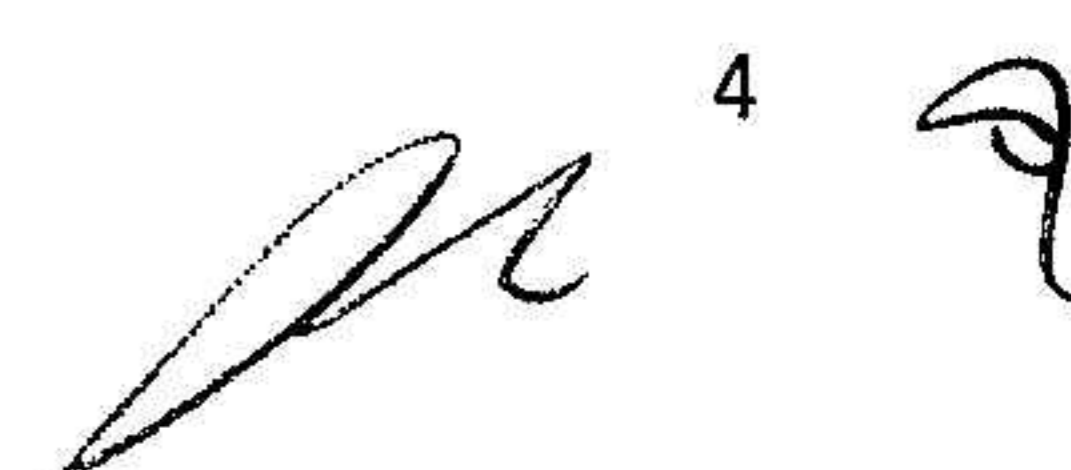
I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-13 2021-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-18 031	-2 541
Summa rörelsekostnader		-18 031	-2 541
Rörelseresultat		-18 031	-2 541
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		221 881 678	0
Summa finansiella poster		221 881 678	0
Resultat efter finansiella poster		221 863 647	-2 541
Resultat före skatt		221 863 647	-2 541
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		221 863 647	-2 541

BALANSRÄKNING

	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar	2		
Andelar i koncernföretag		150 000	24 247 830
Fordringar hos koncernföretag		0	22 730 559
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	46 978 389
Summa anläggningstillgångar		150 000	46 978 389
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		53 580 975	0
Summa kortfristiga fordringar		53 580 975	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		193 363 793	47 459
Summa kassa och bank		193 363 793	47 459
Summa omsättningstillgångar		246 944 768	47 459
SUMMA TILLGÅNGAR		247 094 768	47 025 848

 4 9

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 997 459	3 000 000
Årets resultat		221 863 647	-2 541
Summa fritt eget kapital		224 861 106	2 997 459
Summa eget kapital		224 911 106	3 047 459
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		22 183 662	43 978 389
Summa långfristiga skulder		22 183 662	43 978 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		247 094 768	47 025 848

 5 9

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Bolaget är dotterbolag till Holdina AB, 559160-1991, med sätet i Täby. I enlighet med reglerna i ÅRL 7 kap. §3 upprättas ingen koncernredovisning i år.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

2022-09-30 2021-09-30

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	24 247 830	0
Inköp	0	24 247 830
Försäljningar	-24 097 830	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	24 247 830

Utgående redovisat värde 150 000 24 247 830

Fordringar hos koncernföretag

Ingående ackumulerade fordringar	22 730 559	0
Tillkommande fordringar	0	22 730 559
Omklassificeringar	-22 730 559	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	22 730 559

Utgående redovisat värde 0 22 730 559

Not 3 Långfristiga skulder

2022-09-30 2021-09-30

Förfaller senare än fem år efter balansdagen	22 183 662	43 978 389
	22 183 662	43 978 389

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-09-30 2021-09-30

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Täby 2022-12-19


Thomas Millstam

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-19.


Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Holdina Fastigheter AB**

Org.nr. 559276-6314

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holdina Fastigheter AB för år 2021-10-01—2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holdina Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holdina Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holdina Fastigheter AB för år 2021-10-01—2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holdina Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022-12-19


Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor