

# Årsredovisning

för

## Gamla Enskede Projektbyrå AB

559006-7608

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Stattin, Styrelseledamot

2024-03-13

Styrelsen för Gamla Enskede Projektbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget säljer främst konsulttjänster inom byggmarknaden.

I verksamheten ingår även att importera och exportera material till och från utlandet. Köpa, förädla, utveckla och sälja fastigheter i och utanför Sverige & Europa.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 2 327       | 2 279       | 2 112       |
| Resultat efter finansiella poster | 1 118       | 4 149       | -505        |
| Soliditet (%)                     | 93,3        | 92,2        | 71,8        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 2 228 484                      | 4 149 020                 | <b>6 427 504</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -290 000                       |                           | <b>-290 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 4 149 020                      | -4 149 020                | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 1 056 106                 | <b>1 056 106</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>6 087 504</b>               | <b>1 056 106</b>          | <b>7 193 610</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst        | 6 087 504        |
| årets vinst             | 1 056 106        |
|                         | <b>7 143 610</b> |
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 205 000          |
| i ny räkning överföres  | 6 938 610        |
|                         | <b>7 143 610</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                  |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 2 326 689                         | 2 279 201                         |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 6 185                             | 45 000                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <b>2 332 874</b>                  | <b>2 324 201</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror   |            | -179 338                          | -153 926                          |
| Övriga externa kostnader   |            | -599 062                          | -512 280                          |
| Personalkostnader  | 2          | -1 314 675                        | -1 076 666                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |            | -223 231                          | -223 232                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-2 316 306</b>                 | <b>-1 966 104</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>16 568</b>                     | <b>358 097</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag             |            | 1 000 000                         | 4 000 000                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 69 867                            | 19 561                            |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | 32 982                            | -226 370                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |            | -1 268                            | -2 268                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>1 101 581</b>                  | <b>3 790 923</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>1 118 149</b>                  | <b>4 149 020</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>1 118 149</b>                  | <b>4 149 020</b>                  |
| <b>Skatter</b>   |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat  |            | -62 043                           | 0                                 |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>1 056 106</b>                  | <b>4 149 020</b>                  |

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                     |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                     | 3          | 83 967            | 307 198           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>               |            | <b>83 967</b>     | <b>307 198</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 4          | 25 000            | 25 000            |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      | 5          | 4 836 900         | 330 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |            | <b>4 861 900</b>  | <b>355 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>4 945 867</b>  | <b>662 198</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                   |                   |
| Kundfordringar  |            | 261 250           | 0                 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 312 380           | 303 278           |
| Övriga fordringar   |            | 69 473            | 96 582            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>643 103</b>    | <b>399 860</b>    |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>                             |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar                             |            | 817 222           | 784 240           |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>                       |            | <b>817 222</b>    | <b>784 240</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 1 302 567         | 5 126 412         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>1 302 567</b>  | <b>5 126 412</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>2 762 892</b>  | <b>6 310 512</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>7 708 759</b>  | <b>6 972 710</b>  |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 087 504

2 228 484

Årets resultat

1 056 106

4 149 020

**Summa fritt eget kapital**

**7 143 610**

**6 377 504**

**Summa eget kapital**

**7 193 610**

**6 427 504**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

25 300

0

Leverantörsskulder

21 830

56 754

Skatteskulder

34 934

0

Övriga skulder

224 086

458 452

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

208 999

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**515 149**

**545 206**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 708 759**

**6 972 710**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 912 202         | 1 912 202         |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                   | -197 728          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 912 202</b>  | <b>1 714 474</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 605 004        | -1 381 773        |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                   | 197 728           |
| Årets avskrivningar                             | -223 231          | -223 232          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 828 235</b> | <b>-1 407 277</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>83 967</b>     | <b>307 197</b>    |

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 000        | 25 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

G:a Enskede Projektbyrå AB org nr559056-4265Antal andelar 250, Kapitalandel 50, Röstandel 50

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 330 000           | 330 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>330 000</b>    | <b>330 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>330 000</b>    | <b>330 000</b>    |

Stockholm 2024-03-12

*Jörgen Stattin*  
Jörgen Stattin  
Styrelseledamot