

Årsredovisning för  
**JW Fastigheter L.3 AB**

559469-6196

Räkenskapsåret

**2024-01-25 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Wagell  
Styrelseledamot

2025-07-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JW Fastigheter L.3 AB, 559469-6196, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger en fastighet i centrala Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första. Bolaget har anskaffat en fastighet under våren 2024.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	1 575 092
Resultat efter finansiella poster	778 718
Soliditet %	3,1

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		464 268
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>464 268</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	464 268
<b>Summa</b>	<b>464 268</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	464 268
<b>Summa</b>	<b>464 268</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-25 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 575 092
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 575 092</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-440 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 614
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-523 977</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 051 115</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 397
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-272 397</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>778 718</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-194 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-194 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>584 718</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-120 450
<b>Årets resultat</b>		<b>464 268</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	7 767 353
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 767 353</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	3	11 652 278
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 652 278</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 419 631</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		326 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 596
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>330 117</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		922 379
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>922 379</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 252 496</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 672 127</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		464 268
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>464 268</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>489 268</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		194 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>194 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	19 498 216
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 498 216</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	98 100
Leverantörsskulder		23 335
Skatteskulder		120 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		248 758
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>490 643</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 672 127</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	7 850 967
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 850 967</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-83 614
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-83 614</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 767 353</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Tillkommande fordringar	11 652 278
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 652 278</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 652 278</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	19 605 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>19 605 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JW Holding L AB	559469-6162	Linköping

## Underskrifter

Linköping

*Jan Wagell*  
Jan Wagell  
Styrelseledamot

2025-07-19  
Datum