

Årsredovisning

för

Turva Fastigheter AB

556082-8963

Räkenskapsåret

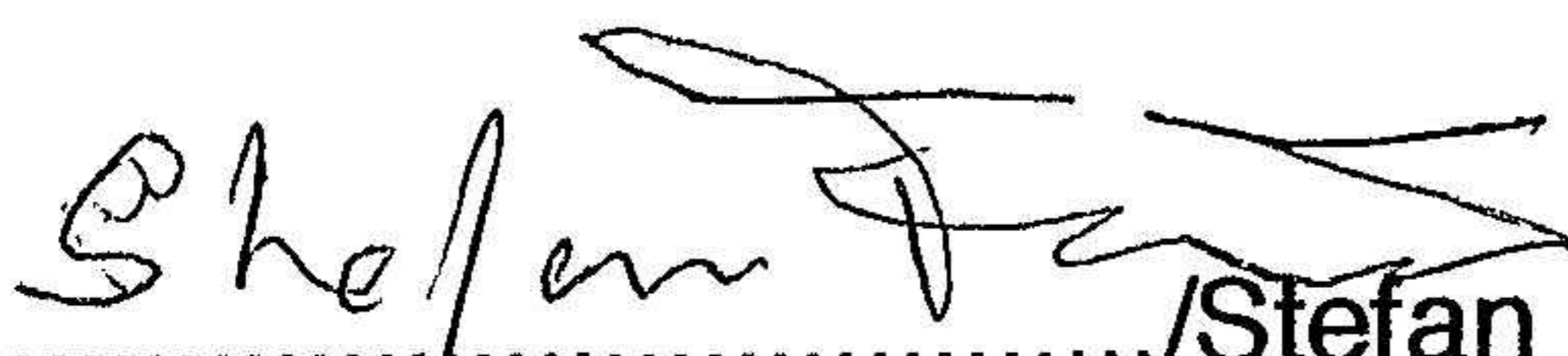
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turva Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 22 mars 2023



...../Stefan Fredblad

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, konstverksamhet, konsulttjänster inom redovisning och administration samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Marknaden för akvarellmålning har mer eller mindre kollapsat under den rådande Coronapandemin och begynnande lågkonjunkturen.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	240	311	425	381
Resultat efter finansposter	25	13	21	21
Soliditet (%)	83,7	81,9	79,9	78,3

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	5 973 759
årets vinst	25 164
	5 998 923
disponeras så att i ny räkning överföres	5 998 923
	5 998 923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		240 000	310 834
Lagerförändring	4	- 55 000	-55 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		185 000	255 834
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		- 1 655	-5 605
Övriga externa kostnader		- 77 375	- 85 123
Personalkostnader	2	0	- 70 165
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 80 806	- 81 970
Summa rörelsekostnader		- 159 836	- 242 863
Rörelseresultat		25 164	12 971
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		25 164	12 971
Resultat före skatt		25 164	12 971
Årets resultat		25 164	12 971

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 226 355

7 295 430

Summa materiella anläggningstillgångar

7 226 355

7 295 430

Summa anläggningstillgångar

7 226 355

7 295 430

Omsättningstillgångar

Lager och kortfristiga fordringar

Varulager

4

80 000

135 000

Kundfordringar

0

0

Skattefordran

2 500

2 512

Summa kortfristiga fordringar och lager

82 500

137 512

Kassa och bank

Kassa och bank

4 436

5 324

Summa omsättningstillgångar

86 936

142 836

SUMMA TILLGÅNGAR

7 313 291

7 438 266

Turva Fastigheter AB
Org.nr 556082-8963

4 (7)

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 973 759	5 960 788
Årets resultat		25 164	12 971
Summa fritt eget kapital		5 998 923	5 973 759
Summa eget kapital		6 118 923	6 093 759
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		1 192 596	1 342 999
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskuld		1 772	1 508
Skatteskulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		1 772	1 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 313 291	7 438 266

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medeltalet anställda		
Kvinnor	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar	0	55 763
Sociala kostnader och pensionskostnader	0	14 402
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	0	70 165

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 783 145	7 783 145
Inköp	11 731	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 794 876	7 783 145
Ingående avskrivningar	- 487 715	- 405 745
Årets avskrivningar	-80 806	- 81 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-568 521	- 487 715
Utgående redovisat värde	7 226 355	7 295 430
Bokfört värde byggnader	3 758 047	3 834 742
Bokfört värde markanläggning	78 115	70 495
Bokfört värde mark	3 390 193	3 390 193
	7 226 355	7 295 430

Not 4 Lager mm.

Lager av konstverk bokförd till beräknat nettoförsäljningsvärdet.

Not 5 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 960 788	12 971
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			12 971	- 12 971
Årets resultat				25 164
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 973 759	25 164

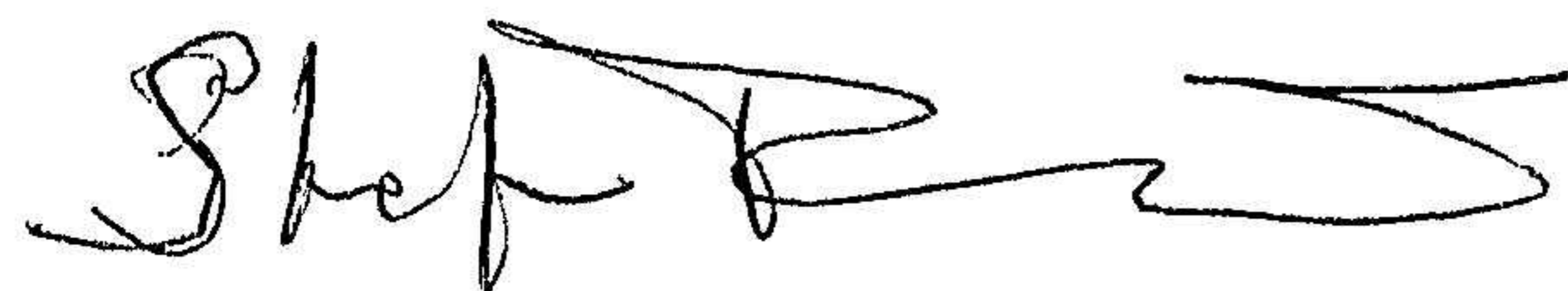
Turva Fastigheter AB
Org.nr 556082-8963

7 (7)

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Lån, närstående personer	-1 192 596	-1 342 999
	-1 192 596	-1 342 999

Uppsala den 22 mars 2023



Stefan Fredblad