

Årsredovisning för
ACJA Fastighet AB

559066-6813

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 9 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Andersson
Styrelseledamot

2025-10-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ACJA Fastighet AB, 559066-6813, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2016 och ska bedriva konsultverksamhet inom fastighets- och byggbranschen, fastighetsförvaltning, bygg och kontrollansvarig, besiktning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortskridit enligt plan under året.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 3 760 396 | 2 891 906 | 2 904 543 | 2 470 938 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 042 008 | 654 100 | 1 064 179 | 521 547 |
| Soliditet % | 56,5 | 55,1 | 52,2 | 46,5 |

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med 30%. Det beror på att bolaget sedan årsskiftet 2024/2025 är huvudprojektledare för en kunds räkning, där man har samtliga ingående konsulter som underkonsulter till ACJA Fastighet AB. Detta projekt pågår tom 2027. Dock bör kostnaden för underkonsulter succesivt sjunka då flera av de istället hamnar under en annan entreprenör.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats}) * \text{obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 188 846 | 660 046 |
| Balanseras i ny räkning | | 660 046 | -660 046 |
| Utdelning | | -313 000 | |
| Årets resultat | | | 819 430 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 535 892 | 819 430 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 2 535 892 |
| Årets resultat | 819 430 |
| Summa | 3 355 322 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 307 000 |
| Balanseras i ny räkning | 3 048 322 |
| Summa | 3 355 322 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-07-01 - 2025-06-30</i> | <i>2023-07-01 - 2024-06-30</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 760 396 | 2 891 906 |
| Övriga rörelseintäkter | | 67 300 | 63 200 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 827 696 | 2 955 106 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 541 212 | -650 624 |
| Övriga externa kostnader | | -281 179 | -573 162 |
| Personalkostnader | 2 | -853 689 | -965 832 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -23 985 | -19 283 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 700 065 | -2 208 901 |
| Rörelseresultat | | 1 127 631 | 746 205 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 726 | 15 048 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -92 349 | -107 153 |
| Summa finansiella poster | | -85 623 | -92 105 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 042 008 | 654 100 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 186 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 186 000 |
| Resultat före skatt | | 1 042 008 | 840 100 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -222 578 | -180 054 |
| Årets resultat | | 819 430 | 660 046 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 075 778 | 3 095 061 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 25 198 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 100 976 | 3 095 061 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 105 000 | 80 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 130 000 | 130 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 490 000 | 335 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 725 000 | 545 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 825 976 | 3 640 061 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 632 160 | 382 457 |
| Övriga fordringar | | 71 628 | 0 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 313 520 | 30 230 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 170 805 | 29 630 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 188 113 | 442 317 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 012 295 | 1 183 157 |
| Summa kassa och bank | | 1 012 295 | 1 183 157 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 200 408 | 1 625 474 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 026 384 | 5 265 535 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 535 892 | 2 188 846 |
| Årets resultat | | 819 430 | 660 046 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 355 322 | 2 848 892 |
| Summa eget kapital | | 3 405 322 | 2 898 892 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 1 828 770 | 1 899 360 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 828 770 | 1 899 360 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 65 160 | 65 160 |
| Leverantörsskulder | | 193 622 | 87 622 |
| Skatteskulder | | 42 025 | 116 494 |
| Övriga skulder | | 168 724 | 158 987 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 322 761 | 39 020 |
| Summa kortfristiga skulder | | 792 292 | 467 283 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 026 384 | 5 265 535 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|----------------------|-----------|
| Byggnader | 50 |

| | |
|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
|---|---|

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2024-07-01 - 2025-06-30</i> | <i>2023-07-01 - 2024-06-30</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 175 375 | 3 175 375 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 175 375 | 3 175 375 |
| Ingående avskrivningar | -80 314 | -61 031 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -19 283 | -19 283 |
| Utgående avskrivningar | -99 597 | -80 314 |
| Redovisat värde | 3 075 778 | 3 095 061 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|---------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 29 900 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 29 900 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -4 702 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -4 702 | 0 |
| Redovisat värde | 25 198 | 0 |

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 80 000 | 80 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 25 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 105 000 | 80 000 |
| Redovisat värde | 105 000 | 80 000 |

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Typ av företag</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | | | |
|--------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| Fastighetsstudion i Uppsala AB | Gemensamt styrt företag | 559165-0956 | Uppsala | | | |
| ACJA Förvaltning AB | Gemensamt styrt företag | 559509-3922 | Uppsala | | | |
| <i>Företagets namn</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Eget kapital</i> | <i>Årets resultat</i> | <i>Kapitalandel %</i> | <i>Rösträttsandel %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
| Fastighetsstudion i Uppsala AB | 200 | 109 602 | -41 477 | 33 | 33 | 80 000 |
| ACJA Förvaltning AB | 250 | 50 000 | | 50 | 50 | 25 000 |

Kommentar

Uppgifterna baseras:

Fastighetsstudion i Uppsala AB: bokslut 2024-12-31

ACJA Förvaltning AB: första bokslut är 2025-12-31

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 130 000 | 130 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 130 000 | 130 000 |
| Redovisat värde | 130 000 | 130 000 |

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 335 000 | 180 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 155 000 | 155 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 490 000 | 335 000 |
| Redovisat värde | 490 000 | 335 000 |

Kommentar till not

Posten avser kapitalförsäkring.

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 568 130 | 1 638 720 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 212 500 | 2 212 500 |
| Summa ställda säkerheter | 2 212 500 | 2 212 500 |

Not 10 Eventualförpliktelser

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-06

Uppsala

Andreas Andersson
Andreas Andersson
Styrelseledamot

2025-10-06
Datum