

Årsredovisning

för

Furusjö Industrifastigheter AB

559285-3344

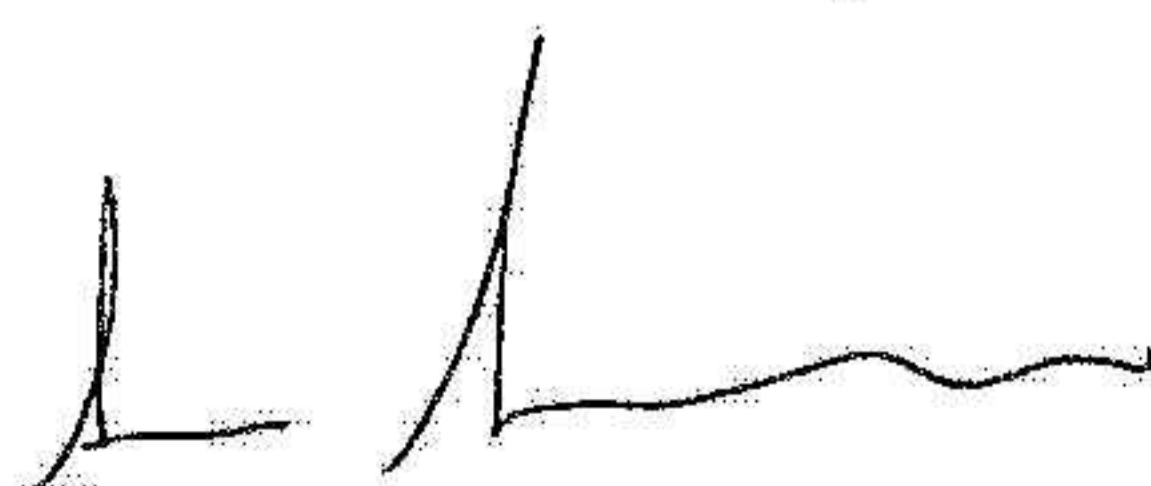
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Furusjö Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 27 maj 2024



Isac Isaksson

2024053019706

Årsredovisning

för

Furusjö Industrifastigheter AB

559285-3344

Räkenskapsåret

2023

11
Li
48

Styrelsen för Furusjö Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa och sälja fastigheter och även handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	2 761	2 467	3 989
Resultat efter finansiella poster	161	-85	1 220
Soliditet (%)	0,6	0,5	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 070	24 820	86 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 820	-24 820	0
Årets resultat			7 243	7 243
Belopp vid årets utgång	50 000	36 890	7 243	94 133

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 890
årets vinst	7 243
	44 133
disponeras så att i ny räkning överföres	44 133
	44 133

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 760 874	2 466 679
Övriga rörelseintäkter		5 092	2 508
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 765 966	2 469 187

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 134 336	-1 517 498
Personalkostnader	3	-12 060	-5 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-626 712	-831 113
Summa rörelsekostnader		-1 773 108	-2 354 087
Rörelseresultat		992 858	115 100

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		78 278	99 278
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 903	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-916 220	-299 197
Summa finansiella poster		-832 039	-199 887
Resultat efter finansiella poster		160 819	-84 787

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	240 000
Lämnade koncernbidrag		-25 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	240 000
Resultat före skatt		135 819	155 213

Skatter

Skatt på årets resultat		-128 576	-130 393
Årets resultat		7 243	24 820

M. W.
MS

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	15 545 867	16 172 579
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 545 867	16 172 579

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	88 954
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	88 954
Summa anläggningstillgångar		15 545 867	16 261 533

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		152 556	0
Övriga fordringar		227 597	1 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 017	18 952
Summa kortfristiga fordringar		403 170	20 149

Kassa och bank

Kassa och bank		963 726	901 386
Summa kassa och bank		963 726	901 386
Summa omsättningstillgångar		1 366 896	921 535

SUMMA TILLGÅNGAR

16 912 763

17 183 068

2024053019709


LH
MS

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 890

12 070

Årets resultat

7 243

24 820

Summa fritt eget kapital

44 133

36 890

Summa eget kapital

94 133

86 890

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 190 000

8 460 000

Skulder till koncernföretag

7 897 534

7 613 172

Summa långfristiga skulder

16 087 534

16 073 172

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

270 000

270 000

Leverantörsskulder

0

15 420

Skatteskulder

0

426 212

Övriga skulder

149 965

81 285

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

311 131

230 089

Summa kortfristiga skulder

731 096

1 023 006

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 912 763

17 183 068

2024053019710

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 948 633	10 948 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 948 633	10 948 633
Ingående avskrivningar	-8 756 689	-8 400 344
Årets avskrivningar	-151 944	-356 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 908 633	-8 756 689
Ingående uppskrivningar	13 980 634	14 455 402
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-474 768	-474 768
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 505 866	13 980 634
Utgående redovisat värde	15 545 866	16 172 578

2024053019712

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 900	159 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 900	159 900
Ingående avskrivningar	-159 900	-159 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 900	-159 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	7 110 000	7 380 000
	7 110 000	7 380 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.460.000 (8.730.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

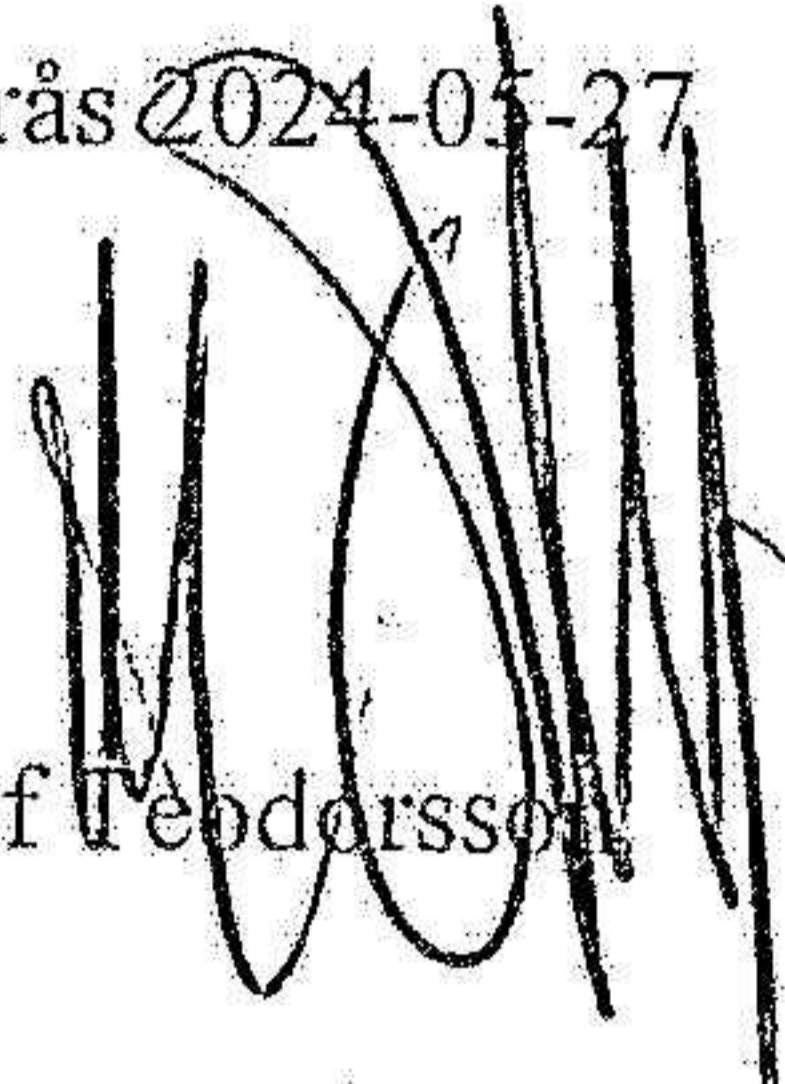
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 190 000	8 460 000
	8 190 000	8 460 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	270 000	270 000
	270 000	270 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2024-05-27



Ulf Teodorsson



Isac Isaksson



Ulf Torstensson