

# Årsredovisning

för

## TORNEDALENS BYGGNADS AB

556418-8638

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TORNEDALENS BYGGNADS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Övertorneå 2024-01-08.



Patrik Nyström

# Årsredovisning

för

## **TORNEDALENS BYGGNADS AB**

556418-8638

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för TORNEDALENS BYGGNADS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsentreprenadverksamhet.

Företaget har sitt säte i Övertorneå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intäkterna i bolaget består till största delen av hyresintäkter på lokaler.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	115	0	142	23	74
Resultat efter finansiella poster	884	18	60	280	-177
Soliditet (%)	82	84	96	95	94

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 944 482	83 199	3 147 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			83 199	-83 199	0
Årets resultat				551 761	551 761
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 027 681</b>	<b>551 761</b>	<b>3 699 442</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 027 681
årets vinst	551 761
	<b>3 579 442</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 579 442
	<b>3 579 442</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
	1		
<b>Nettoomsättning</b>			
Nettoomsättning		115 255	0
Övriga rörelseintäkter		158 700	185 994
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>273 955</b>	<b>185 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 686	-7 056
Övriga externa kostnader		-372 530	-239 717
Personalkostnader	2	-146 498	-158 843
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 720	-47 037
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-584 434</b>	<b>-452 653</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-310 479</b>	<b>-266 658</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 215 953	284 488
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 012	-78
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 194 941</b>	<b>284 410</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>884 462</b>	<b>17 752</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-189 000	89 000
Förändring av överavskrivningar		1 385	586
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-187 615</b>	<b>89 586</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>696 847</b>	<b>107 338</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-145 086	-24 139
<b>Årets resultat</b>		<b>551 761</b>	<b>83 199</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

495 922

531 986

Inventarier, verktyg och installationer

5

24 220

32 876

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**520 142**

**564 862**

**Summa anläggningstillgångar**

**520 142**

**564 862**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

67 125

58 125

Övriga fordringar

217

9 811

**Summa kortfristiga fordringar**

**67 342**

**67 936**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

6, 7

4 125 092

3 265 870

**Summa kortfristiga placeringar**

**4 125 092**

**3 265 870**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

171 189

40 201

**Summa kassa och bank**

**171 189**

**40 201**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 363 623**

**3 374 007**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 883 765**

**3 938 869**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 027 681

2 944 482

Årets resultat

551 761

83 199

**Summa fritt eget kapital**

**3 579 442**

**3 027 681**

**Summa eget kapital**

**3 699 442**

**3 147 681**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

383 000

194 000

Ackumulerade överavskrivningar

7 254

8 639

**Summa obeskattade reserver**

**390 254**

**202 639**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

546 000

525 000

**Summa långfristiga skulder**

**546 000**

**525 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 324

3 922

Skatteskulder

102 762

0

Övriga skulder

2 278

13 459

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 705

46 168

**Summa kortfristiga skulder**

**248 069**

**63 549**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 883 765**

**3 938 869**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	4 500 000	4 500 000
Fastighetsinteckning	1 150 000	1 150 000
	<b>5 650 000</b>	<b>5 650 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0,4	0,5

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter	75	0
Resultat försäljning av kortfristiga placeringar	958 158	0
Utdelning på aktier	257 720	284 488
	<b>1 215 953</b>	<b>284 488</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 017 310	2 017 310
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 017 310</b>	<b>2 017 310</b>
Ingående avskrivningar	-1 485 324	-1 449 260
Årets avskrivningar	-36 064	-36 064
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 521 388</b>	<b>-1 485 324</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>495 922</b>	<b>531 986</b>
Taxeringsvärden byggnader	867 000	867 000
Taxeringsvärden mark	320 000	320 000
	<b>1 187 000</b>	<b>1 187 000</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	666 380	666 380
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>666 380</b>	<b>666 380</b>
Ingående avskrivningar	-633 504	-622 531
Årets avskrivningar	-8 656	-10 973
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-642 160</b>	<b>-633 504</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 220</b>	<b>32 876</b>

2024013012715


**Not 6 Övriga Kortfristiga placeringar**

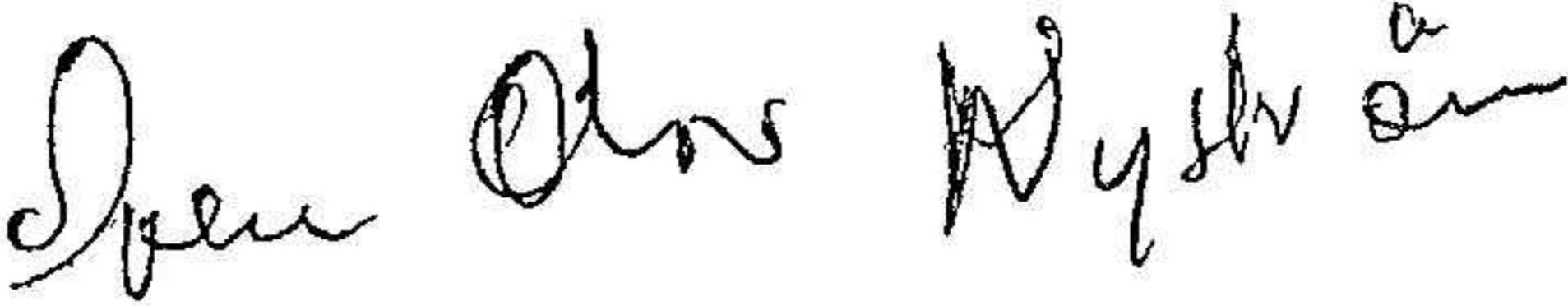
	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 784 173	2 759 863
Inköp	2 156 113	24 310
Försäljningar	-2 255 049	0
Vinst avyttrade aktier	958 158	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 643 395</b>	<b>2 784 173</b>
Ingående uppskrivningar	481 697	481 697
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>481 697</b>	<b>481 697</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 125 092</b>	<b>3 265 870</b>

**Not 7 Aktier och andelar, omsättningstillgångar**

<b>Namn</b>	<b>Antal</b>	<b>Anskaffn. värde</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknads- värde</b>
Nyfosa Fastigheter	10 000	503 373	503 373	588 000
Initiator Pharma	23 000	131 476	131 476	176 180
Abliva	20 452	17 707	17 707	4 949
Sv Handelsbanken A	20 000	2 151 955	2 151 955	1 951 200
Samhällsbyggnadsbo i Norden B	56 000	1 189 844	1 189 844	223 888
Neobo Fastigheter	5 600	130 737	130 737	54 880
		<b>4 125 092</b>	<b>4 125 092</b>	<b>2 999 097</b>

Övertorneå den 8 / 1 2024

  
Patrik Nyström  
Ordförande

  
Sven Olov Nyström

2024013012716