

Årsredovisning för

Active Fastighet i Norden 2 AB

556976-6651

Räkenskapsåret

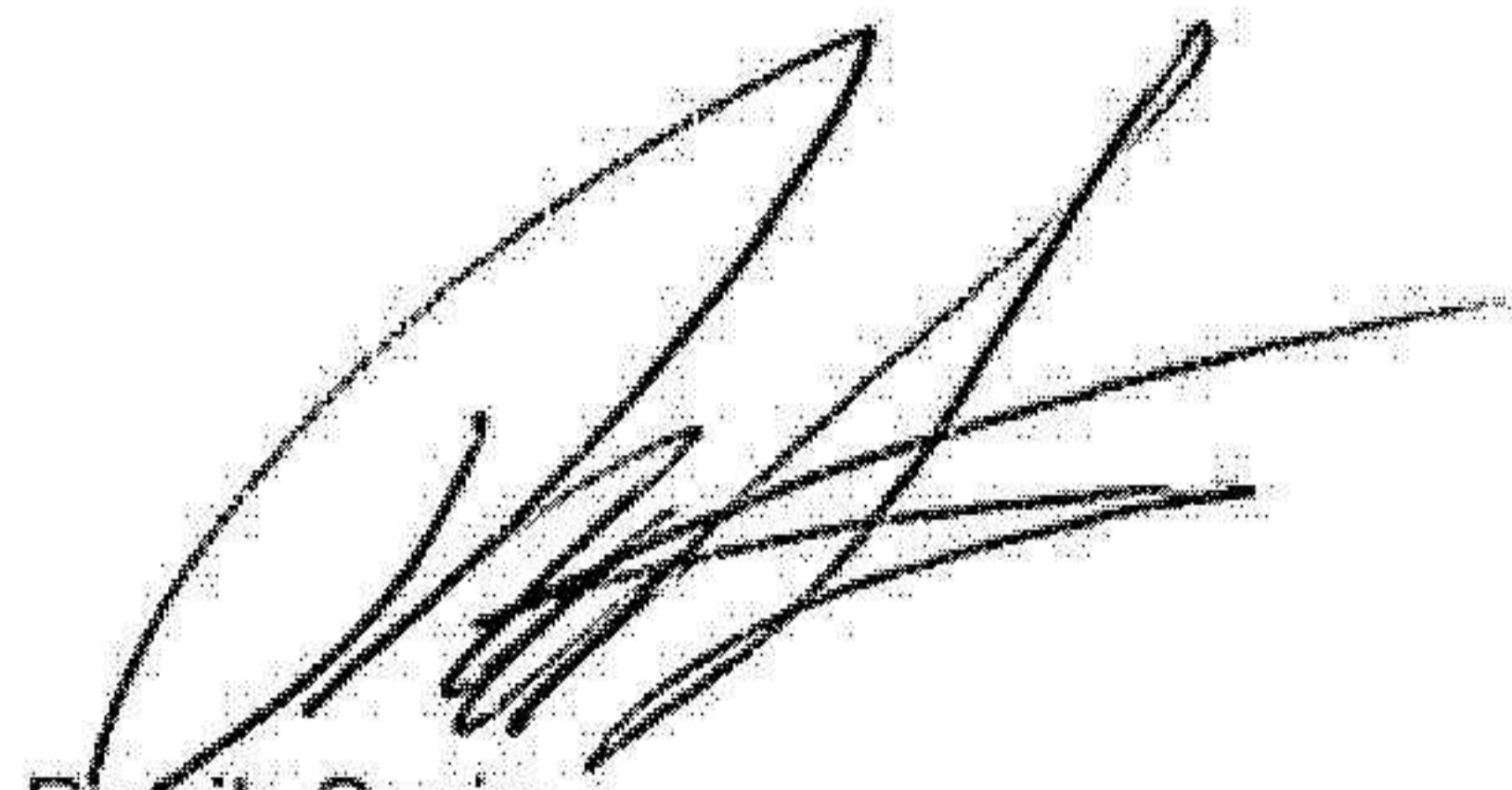
2023-07-01 - 2024-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Active Fastighet i Norden 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-11-21



Patrik Sarin
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Active Fastighet i Norden 2 AB
556976-6651

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Active Fastighet i Norden 2 AB, 556976-6651, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30, bolagets tionde räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2014.

Bolaget ska bedriva verksamhet med byggande och förvaltning av fastigheter samt konsulttjänster i anslutning härtill samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30
Nettoomsättning	3 353 721	3 013 537	2 741 727	2 682 748	3 306 653
Rörelsemarginal %	63,8	51	52,8	53,6	61,4
Balansomslutning	11 158 356	10 944 431	11 327 414	11 972 179	12 633 296
Avkastning på sysselsatt kapital %	22,2	16,1	14,6	13,6	17,7
Avkastning på eget kapital %	56,3	48,4	50,2	43,9	55,2
Soliditet %	27,4	24,7	23,6	23,3	26,4

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 555 581
Utdelning		-1 000 000
Årets resultat		1 241 120
Vid årets slut	50 000	1 796 701

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 796 701, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, 500 aktier á 3.000 kronor	1 500 000
Balanseras i ny räkning	296 701
Summa	1 796 701

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Nettoomsättning	4	3 353 721	3 013 537
		<u>3 353 721</u>	<u>3 013 537</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-679 321	-939 214
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-536 340	-536 340
		<u>-1 215 661</u>	<u>-1 475 554</u>
Rörelseresultat		2 138 060	1 537 983
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7 550	335
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-425 103	-231 735
		<u>-417 553</u>	<u>-231 400</u>
Resultat efter finansiella poster		1 720 507	1 306 583
Bokslutsdispositioner	6	-143 278	331 226
		<u>-143 278</u>	<u>331 226</u>
Resultat före skatt		1 577 229	1 637 809
Skatt på årets resultat	7	-336 109	-344 174
		<u>-336 109</u>	<u>-344 174</u>
Årets resultat		<u>1 241 120</u>	<u>1 293 635</u>

2024120903927

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	8 584 009	9 120 349
		<u>8 584 009</u>	<u>9 120 349</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 584 009</u>	<u>9 120 349</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 080 254	431 054
Övriga fordringar		4 424	778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 749	76 749
		<u>1 161 427</u>	<u>508 581</u>
Kassa och bank		<u>1 412 920</u>	<u>1 315 501</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 574 347</u>	<u>1 824 082</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 158 356</u>	<u>10 944 431</u>

2024120903928

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		555 581	261 946
Årets resultat		1 241 120	1 293 635
		<u>1 796 701</u>	<u>1 555 581</u>
Summa eget kapital		<u>1 846 701</u>	<u>1 605 581</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 524 201	1 380 923
		<u>1 524 201</u>	<u>1 380 923</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 325 000	6 575 000
Övriga långfristiga skulder		265 000	265 000
		<u>6 590 000</u>	<u>6 840 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		26 592	20 594
Skatteskulder		46 684	44 376
Övriga kortfristiga skulder		214 976	203 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		909 202	849 665
		<u>1 197 454</u>	<u>1 117 927</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 158 356</u>	<u>10 944 431</u>

2024120903929

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna som byggnader i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning av inventarier sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	Ar
Inventarier, verktyg och installationer	25
	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

2024120903930

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Ränteintäkter, övriga	7 550	335
Summa	7 550	335

Not 4 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Nettoomsättning	3 353 721	3 013 537
Summa	3 353 721	3 013 537

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, övriga	425 103	231 735
Summa	425 103	231 735

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	450 000	-
Periodiseringsfond, årets återföring	-306 722	-331 226
Summa	143 278	-331 226

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Aktuell skattekostnad	336 109	344 174
	336 109	344 174

Avstämning av effektiv skatt

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Resultat före skatt	1 577 229	1 637 809
Skatt enligt gällande skattesats	324 909	337 388
Ej avdragsgilla kostnader	-	4
Ej skattepliktiga intäkter	-44	-60
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler	3 791	
Schablonränta på periodiseringsfond	7 453	6 842
Redovisad effektiv skatt	-336 109	-344 174
Differens	-	-

2024120903931

Not 8 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	13 408 507	13 408 507
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	13 408 507	13 408 507
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 288 158	-3 751 818
-Årets avskrivning	-536 340	-536 340
Vid årets slut	-4 824 498	-4 288 158
Redovisat värde vid årets slut	8 584 009	9 120 349

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	16 600	16 600
-Nyanskaffningar	-	-
	16 600	16 600
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-16 600	-16 600
	-16 600	-16 600
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 325 000	6 575 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Depositioner hyresgäster	265 000	265 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

2024120903932

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

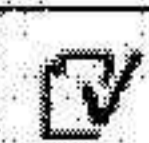
Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2024120903933



Underskrifter

Stockholm 2024-

Patrik Sarin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Frank Björso
Auktoriserad revisor

2024120903936



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.11.2024 15:33

SENT BY OWNER:
Amanda Hagelberg · 21.11.2024 10:11

DOCUMENT ID:
SkMUKO2zke

ENVELOPE ID:
HkW8tOhfJl-SkMUKO2zke

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 - Active Fastighet Norden 2 AB.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIK SARIN patrik@pasainvest.se	Signed	21.11.2024 10:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/12/29)
	Authenticated	21.11.2024 10:13	Low	IP: 78.66.57.29
2. FRANK BJÖRSBO Frank.Bjorsbo@bdo.se	Signed	21.11.2024 15:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/08/12)
	Authenticated	21.11.2024 15:31	Low	IP: 90.224.50.8

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Active Fastighet i Norden 2 AB
Org.nr. 556976-6651

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Active Fastighet i Norden 2 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Active Fastighet i Norden 2 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Active Fastighet i Norden 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Active Fastighet i Norden 2 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Active Fastighet i Norden 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frank Björso

Auktoriserad revisor

2024120903939



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.11.2024 15:32

SENT BY OWNER:
Amanda Hagelberg · 21.11.2024 10:13

DOCUMENT ID:
SyZ0TF_2Myg

ENVELOPE ID:
Sk6atu3GJg-SyZ0TF_2Myg

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelser ISA_AB - Fastighet i Norden 2 AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FRANK BJÖRSBO Frank.Bjorsbo@bdo.se	Signed Authenticated	21.11.2024 15:32 21.11.2024 15:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/08/12) IP: 90.224.50.8

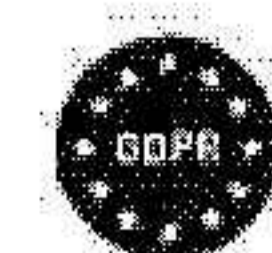
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed