

Årsredovisning
för
Bernhards Fastigheter AB
559435-2071

Räkenskapsåret
2023-05-23 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Derrmar, Styrelseledamot
2025-01-31

Styrelsen för Bernhards Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-23 - 2024-10-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Åre kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades av E.Bernhardssons Matmarknad AB 2023-07-05 och har därmed ett förlängt räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	644
Soliditet (%)	17,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Köp av aktier 2023-07-05	50 000		50 000
Årets resultat		511 236	511 236
Belopp vid årets utgång	50 000	511 236	561 236

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	511 236
disponeras så att i ny räkning överföres	511 236
	511 236

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-23
-2024-10-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 055 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 055 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-185 481

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-59 016

Summa rörelsekostnader

-244 497

Rörelseresultat

811 501

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 657

Räntekostnader och liknande resultatposter

-170 281

Summa finansiella poster

-167 624

Resultat efter finansiella poster

643 877

Resultat före skatt

643 877

Skatter

Skatt på årets resultat

-132 641

Årets resultat

511 236

Balansräkning Not 2024-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 927 001
Summa materiella anläggningstillgångar		2 927 001

Summa anläggningstillgångar		2 927 001
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 517
Summa kortfristiga fordringar		2 524

Kassa och bank

Kassa och bank		332 665
Summa kassa och bank		332 665
Summa omsättningstillgångar		335 189

SUMMA TILLGÅNGAR		3 262 190
-------------------------	--	------------------

Balansräkning	Not	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		511 236
Summa fritt eget kapital		511 236
Summa eget kapital		561 236
Långfristiga skulder		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 218 660
Summa långfristiga skulder		2 218 660
Kortfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		125 040
Skulder till koncernföretag		131 596
Skatteskulder		83 499
Övriga skulder		58 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 000
Summa kortfristiga skulder		482 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 262 190

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 986 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 986 017
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-59 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 016
Utgående redovisat värde	2 927 001

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 718 500
	1 718 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 343 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-10-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 218 660
	2 218 660
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	125 040
	125 040

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

2024-10-31

Fastighetsinteckning

3 700 000

3 700 000

Hallen 2025-01-31

Erik DERNMAR
Erik DERNMAR