

ÅRSREDOVISNING

för

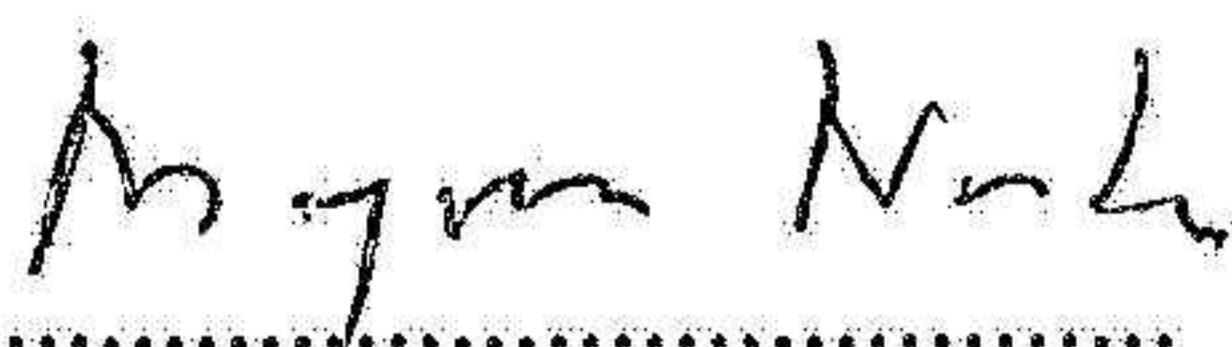
Nordins fastighetsbyrå AB

org nr 556336-4644

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Undertecknad styrelseledamot i Nordins fastighetsbyrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

JÄRFÄLLA 2023-07-25



.....
Magnus Nordin

Nordinsfastighetsbyrå AB
Org nr 556336-4644

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedlingsrörelse inom fastighetsbranschen samt juridisk rådgivning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	68 321	86 640	139 160	127 122
Resultat efter finansiella poster	892	2 243	953	- 229
Soliditet (%)	44,53	25,55	38,81	34,30

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	- 21 949
Årets resultat	892

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	- 21 057
-------------------------	----------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsuppgifter.

Nordinsfastighetsbyrå AB
Org nr 556336-4644

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		68 321	88 166
Summa rörelseintäkter		68 321	88 166
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 41 186	- 46 497
Personalkostnader	1	- 26 284	- 39 426
Summa rörelsekostnader		- 67 470	- 85 923
Rörelseresultat		851	2 243
Finansiella poster			
Ränteintäkter		44	0
Räntekostnader		- 3	0
Summa finansiella poster		41	0
Resultat före skatt		892	2 243
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		892	2 243

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	23 750	23 750
Övriga fordringar	9 944	9 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	70 550	86 640
Summa kortfristiga fordringar	104 244	120 334
Kassa och bank		
Kassa och bank	85 158	206 259
Summa kassa och bank	85 158	206 259
Summa omsättningstillgångar	189 402	326 593
SUMMA TILLGÅNGAR	189 402	326 593

2023072621477

Nordinsfastighetsbyrå AB
Org nr 556336-4644

2023072621478

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		5 400	5 400
Summa bundet eget kapital		105 400	105 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		- 21 949	- 24 192
Aktieägartillskott		0	0
Årets resultat		892	2 243
Summa fritt eget kapital		- 21 057	- 21 949
Summa eget kapital		84 343	83 451
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		59 469	197 354
Summa långfristiga skulder		59 469	197 354
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	0
Övriga skulder		45 590	45 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		45 590	45 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		189 402	326 593

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH
ANSVARSFÖRBINDELSER**

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper

Tjänste- och entreprenaduppdrag
Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt alternativregeln.

Nordinsfastighetsbyrå AB
Org nr 556336-4644

Definition av nyckeltal

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

2023072621479

Not 1 Personal	2022	2021
Medelantal anställda	1,0	1,0
Medelantal anställda män	1,0	1,0
Löner, ersättningar m.m		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Löner och ersättningar	20 000	30 000
Sociala kostnader	6 284	9 426
Summa	26 284	39 426


Not 2 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 400	- 21 949
Erhållna aktieägartillskott			0
Årets resultat			892
Belopp vid årets utgång			- 21 057
	2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	67 000		67 000

Not 3 Förfallotider skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Att fördela		
Förfaller senare än 5 år	59 469	197 354

JÄRFÄLLA 2023-06-25


.....
Magnus Nordin