

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Elgska Skatefastigheter

Org.nr. 559364-0013

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Elg, Styrelseledamot

2025-07-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kristianstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-48 466	112 200	-31 059	185 014
Soliditet (%)	91,14	91,60	86,87	55,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	111 754	67 582	204 336
Balanseras i ny räkning		67 582	-67 582	0
Årets resultat			-8 466	-8 466
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>179 336</u>	<u>-8 466</u>	<u>195 870</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	179 336
Årets resultat	<u>-8 466</u>
	170 870

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>170 870</u>
	170 870

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Aktiebolaget Elgska Skatefastigheter

Org.nr. 559364-0013

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-07-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 271	-16 151
Personalkostnader	2	-243 275	-23 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-30 000</u>	<u>-15 000</u>
Summa rörelsekostnader		-400 546	-54 247
Rörelseresultat		-400 546	-54 247
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		351 613	166 621
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		463	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>4</u>	<u>-198</u>
Summa finansiella poster		352 080	166 447
Resultat efter finansiella poster		-48 466	112 200
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>40 000</u>	<u>-27 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		40 000	-27 000
Resultat före skatt		-8 466	85 200
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-17 618
Årets resultat		<u>-8 466</u>	<u>67 582</u>

Aktiebolaget Elgska Skatefastigheter

Org.nr. 559364-0013

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>45 000</u>	<u>75 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		45 000	75 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>2 794</u>	<u>48 454</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 794	48 454
Summa anläggningstillgångar		47 794	123 454
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>15 413</u>	<u>4 892</u>
Summa kortfristiga fordringar		15 413	4 892
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>151 701</u>	<u>129 381</u>
Summa kassa och bank		151 701	129 381
Summa omsättningstillgångar		167 114	134 273
SUMMA TILLGÅNGAR		214 908	257 727

Aktiebolaget Elgska Skatefastigheter

Org.nr. 559364-0013

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	179 336	111 754
Årets resultat	-8 466	67 582
Summa fritt eget kapital	170 870	179 336
Summa eget kapital	195 870	204 336
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	40 000
Summa obeskattade reserver	0	40 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	5 360
Övriga skulder	19 038	8 031
Summa kortfristiga skulder	19 038	13 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	214 908	257 727

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
	Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
	Ingående avskrivningar	-75 000	-60 000
	Årets avskrivningar	-30 000	-15 000
	Utgående avskrivningar	-105 000	-75 000
	Redovisat värde	45 000	75 000

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	48 454	20 310
	Andel av resultat	351 613	166 621
	Uttag	<u>-397 273</u>	<u>-138 477</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 794	48 454
	Redovisat värde	2 794	48 454

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kristianstad

Jesper Elg

Jesper Elg

2025-07-22