

Fastställelseintyg

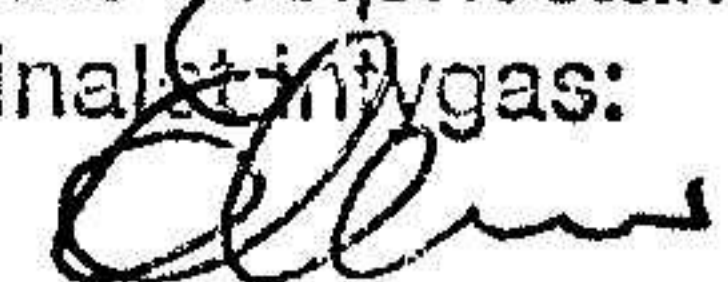
Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2026-03-10
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs 202~~6~~-03-10


Mona Holm

Årsredovisning för
BHS Fastigheter AB
556489-6784
Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6-7
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BHS Fastigheter AB, 556489-6784 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har ägt och förvaltat en industrifastighet i Bollnäs. Fastigheten avyttrades i slutet av året.

Ekonomisk översikt

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning tkr	604	715	730	683	745
Resultat efter finansiella poster tkr	2 732	273	295	257	342
Balansomslutning tkr	6 607	4 266	4 227	4 127	4 165
Soliditet, %	87,6	89,8	90,4	89,5	88,6
Avkastning på totalt kapital %	41,3	6,4	7	6,3	8,2
Avkastning på eget kapital %	47,2	7,1	7,8	7,1	9,3

Nyckeltalsdefinitioner framgår av tilläggsupplysningar.

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Då bolaget avyttrat samtliga fastigheter kommer verksamheten framgent att bestå av förvaltning av bolagets kapital.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	2 772 874	225 891
Disposition enl bolagsstämmobeslut			225 891	-225 891
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				2 866 293
Vid årets slut	100 000	20 000	2 798 765	2 866 293

Förslag och motivering till vinstdisposition

	Belopp
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserade vinstmedel	2 798 765
Årets resultat	2 866 293
Totalt	5 665 058
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:	
till aktieägare utdelas 700 kr x 1000 aktier	700 000
i ny räkning överföres	4 965 058
Summa	5 665 058

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Hysesintäkter		604 250	714 785
Övriga rörelseintäkter		2 142 166	-
		<u>2 746 416</u>	<u>714 785</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-303 774	-398 536
Övriga externa kostnader		-53 141	-62 131
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-28 440
Rörelseresultat		<u>2 389 501</u>	<u>225 678</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper som är anläggningstillgång		309 552	-
Ränteintäkter		33 284	47 575
Räntekostnader		-225	-
Resultat efter finansiella poster		<u>2 732 112</u>	<u>273 253</u>
Bokslutsdispositioner	1	895 000	20 000
Resultat före skatt		<u>3 627 112</u>	<u>293 253</u>
Skatt på årets resultat		-760 819	-67 362
Årets resultat		<u>2 866 293</u>	<u>225 891</u>

2026031300517

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	-	1 061 834
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
		-	1 061 834
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 336 987	1 680 000
		3 336 987	1 680 000
Summa anläggningstillgångar		3 336 987	2 741 834
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	77 750
Övriga fordringar		13 420	12 701
		13 420	90 451
Kassa och bank		3 256 248	1 433 230
Summa omsättningstillgångar		3 269 668	1 523 681
SUMMA TILLGÅNGAR		6 606 655	4 265 515

2026031300518

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier à kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 798 765	2 772 874
Årets resultat		2 866 293	225 891
		<u>5 665 058</u>	<u>2 998 765</u>
Summa eget kapital		<u>5 785 058</u>	<u>3 118 765</u>
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		-	895 000
		<u>-</u>	<u>895 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 229	48 612
Skatteskulder		695 215	22 248
Övriga kortfristiga skulder		118 153	118 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	61 904
		<u>821 597</u>	<u>251 750</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 606 655</u>	<u>4 265 515</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper m m

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultatet före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-895 000	-20 000
Summa	-895 000	-20 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 767 805	1 767 805
-Årets avyttringar	-1 767 805	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	1 767 805
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-705 971	-677 531
- Årets avyttringar	705 971	
-Årets avskrivning enligt plan		-28 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-705 971
Redovisat värde vid årets slut	-	1 061 834

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	370 700	370 700
-Avyttringar och utrangeringar	-370 700	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	370 700
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-370 700	-370 700
-Avyttringar och utrangeringar	370 700	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-370 700
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 680 000	1 620 000
-Tillkommande tillgångar Fondandelar	1 656 987	60 000
Redovisat värde vid årets slut	3 336 987	1 680 000
Marknadsvärde	3 335 796	1 951 306

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt beskattningsåret 2019	-	400 000
-Avsatt beskattningsåret 2020	-	80 000
-Avsatt beskattningsåret 2021	-	130 000
-Avsatt beskattningsåret 2022	-	65 000
-Avsatt beskattningsåret 2023	-	120 000
-Avsatt beskattningsåret 2024	-	100 000
Totalt	-	895 000


Av obeskattade reserver utgör 0 kr (184 370 kr) uppskjuten skatt.

Not 6 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-09
Bollnäs


Mona Holm
Styrelseordförande

2026-03-09
Datum

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

