

Årsredovisning

Östavalls Fastigheter AB

559210-0118

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mattias Dahlqvist
2025-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J Dahlqvist Skog AB, 556471-9663.

Företaget har sitt säte i Ånge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 013	1 409	1 473	881
Resultat efter finansiella poster	116	574	774	62
Soliditet %	34	30	23	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	559 572	338 763	948 335
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		338 763	-338 763	0
- Årets resultat			63 552	63 552
- Belopp vid årets utgång	50 000	898 335	63 552	1 011 887

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	898 335
<i>Årets resultat</i>	63 552
<i>Summa</i>	961 887

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	961 887
<i>Summa</i>	961 887

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 012 948	1 408 554
Övriga rörelseintäkter	0	250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 012 948	1 408 804
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-805 506	-743 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 169	-67 112
Summa rörelsekostnader	-869 675	-810 163
Rörelseresultat	143 273	598 641
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 719	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 325	-24 550
Summa finansiella poster	-27 606	-24 512
Resultat efter finansiella poster	115 667	574 129
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-32 000	-145 000
Summa bokslutsdispositioner	-32 000	-145 000
Resultat före skatt	83 667	429 129
Skatter		
Skatt på årets resultat	-20 115	-90 366
Årets resultat	63 552	338 763

BALANSRÄKNING

1

	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 166 811	3 230 980
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 166 811</i>	<i>3 230 980</i>
Summa anläggningstillgångar	3 166 811	3 230 980
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	20 425	15 625
Övriga fordringar	106 536	34
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 773	63 279
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>131 734</i>	<i>78 938</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	651 847	808 092
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>651 847</i>	<i>808 092</i>
Summa omsättningstillgångar	783 581	887 030
SUMMA TILLGÅNGAR	3 950 392	4 118 010

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	898 335	559 572
Årets resultat	63 552	338 763
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>961 887</i>	<i>898 335</i>
Summa eget kapital	1 011 887	948 335
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	412 075	380 075
Summa obeskattade reserver	412 075	380 075
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 447 458	457 466
Skulder till koncernföretag	1 970 000	1 970 000
Summa långfristiga skulder	2 417 458	2 427 466
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 10 008	10 008
Leverantörsskulder	28 131	93 724
Skatteskulder	0	188 423
Övriga skulder	0	13 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	70 833	56 522
Summa kortfristiga skulder	108 972	362 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 950 392	4 118 010

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 393 504	3 152 504
Inköp	-	241 000
Utgående anskaffningsvärden	3 393 504	3 393 504
Årets avskrivningar	64 169	67 112

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	407 426	417 434
--	---------	---------

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 467 474 (477 482) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	457 466	467 474
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10 008	10 008
------------------------------------	--------	--------

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Lars Ottosson

UNDERSKRIFTER

Östavall
Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Mattias Dahlqvist

Mattias Dahlqvist

2025-02-19