

**Årsredovisning**  
för  
**47an Fastighet AB**  
559086-8443

Räkenskapsåret  
2022-08-01 - 2023-07-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Clemet Hjemgaard, Styrelseledamot  
2023-10-24

Styrelsen för 47an Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-08-01 - 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	613	548	478	524
Resultat efter finansiella poster	-60	22	0	23
Soliditet (%)	0,3	1,0	0,7	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 210	22 298	<b>85 508</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 298	-22 298	<b>0</b>
Årets resultat			-60 500	<b>-60 500</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>35 508</b>	<b>-60 500</b>	<b>25 008</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	35 508
årets förlust	-60 500
	<b>-24 992</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-24 992
	<b>-24 992</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-08-01  
-2023-07-31

2021-08-01  
-2022-07-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

612 808

547 917

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**612 808**

**547 917**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-169 742

-163 922

Övriga externa kostnader

-18 844

-30 479

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-193 391

-197 016

**Summa rörelsekostnader**

**-381 977**

**-391 417**

**Rörelseresultat**

**230 831**

**156 500**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-291 331

-134 202

**Summa finansiella poster**

**-291 331**

**-134 202**

**Resultat efter finansiella poster**

**-60 500**

**22 298**

**Resultat före skatt**

**-60 500**

**22 298**

**Årets resultat**

**-60 500**

**22 298**

## Balansräkning

Not  
1

2023-07-31

2022-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 333 356

8 498 139

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

28 608

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 333 356**

**8 526 747**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 333 356**

**8 526 747**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

93

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**93**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

20 669

41 572

**Summa kassa och bank**

**20 669**

**41 572**

**Summa omsättningstillgångar**

**20 669**

**41 665**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 354 025**

**8 568 412**

## Balansräkning

Not  
1

2023-07-31

2022-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

35 508

13 210

Årets resultat

-60 500

22 298

**Summa fritt eget kapital**

**-24 992**

**35 508**

**Summa eget kapital**

**25 008**

**85 508**

#### Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 097 167

6 248 803

Skulder till koncernföretag

1 461 000

1 461 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 558 167**

**7 709 803**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

165 220

165 220

Leverantörsskulder

437 500

448 552

Skatteskulder

30 661

27 504

Övriga skulder

98 686

98 666

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 783

33 159

**Summa kortfristiga skulder**

**770 850**

**773 101**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 354 025**

**8 568 412**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	8 974 174	8 900 835
Inköp	0	73 339
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 974 174</b>	<b>8 974 174</b>
Ingående avskrivningar	-476 035	-312 715
Årets avskrivningar	-164 783	-163 320
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-640 818</b>	<b>-476 035</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 333 356</b>	<b>8 498 139</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	155 760	155 760
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 760</b>	<b>155 760</b>
Ingående avskrivningar	-127 152	-93 456
Årets avskrivningar	-28 608	-33 696
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 760</b>	<b>-127 152</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>28 608</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 262 387 kronor (6 414 023) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 097 167	6 248 803
	<b>6 097 167</b>	<b>6 248 803</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	165 220	165 220
	<b>165 220</b>	<b>165 220</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 436 287	5 587 923
	<b>5 436 287</b>	<b>5 587 923</b>

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>

UNDERSKRIFT

Trollhättan 2023-10-23

*Clemet Hjemgaard*  
Clemet Hjemgaard