

Årsredovisning
för
SOLBERGA EGENDOM AB
556482-4778

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SOLBERGA EGENDOM AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8/12 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjölby den 8/12 2023



Erik Danckwardt-Lillieström

Styrelsen för SOLBERGA EGENDOM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av dels lantbruksdrift av arrenderade fastigheter inklusive skogsskötsel, dels kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mjölby kommun, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 916	1 366	213	884
Resultat efter finansiella poster	1 710	1 040	-584	227
Soliditet (%)	87	91	87	86

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen för året har ökat genom att betydligt mer skog har avverkats i jämförelse med tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 165 821	554 714	10 840 535
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-192 260		-192 260
Balanseras i ny räkning			554 714	-554 714	0
Årets resultat				1 089 903	1 089 903
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 528 275	1 089 903	11 738 178

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 528 275
årets vinst	1 089 903
	11 618 178

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (195 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	11 423 178
	11 618 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 915 574

1 366 430

Övriga rörelseintäkter

1 278 068

1 365 988

Summa rörelseintäkter

4 193 642

2 732 418

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-259 226

-551 042

Övriga externa kostnader

-2 211 080

-1 062 926

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-160 782

-160 782

Summa rörelsekostnader

-2 631 088

-1 774 750

Rörelseresultat

1 562 554

957 668

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

156 600

90 900

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 669

6 936

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 731

-15 199

Summa finansiella poster

147 538

82 637

Resultat efter finansiella poster

1 710 092

1 040 305

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-348 000

0

Förändring av överavskrivningar

-56 625

-485 591

Summa bokslutsdispositioner

-404 625

-485 591

Resultat före skatt

1 305 467

554 714

Skatter

Skatt på årets resultat

-215 564

0

Årets resultat

1 089 903

554 714

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

649 507

721 314

Inventarier, verktyg och installationer

3

701 416

790 391

Summa materiella anläggningstillgångar

1 350 923

1 511 705

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

416 000

404 000

Andra långfristiga fordringar

5

8 598 000

8 550 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 014 000

8 954 000

Summa anläggningstillgångar

10 364 923

10 465 705

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 333

0

Övriga fordringar

264 293

314 766

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 176

0

Summa kortfristiga fordringar

276 802

314 766

Kassa och bank

Kassa och bank

3 741 255

1 517 255

Summa kassa och bank

3 741 255

1 517 255

Summa omsättningstillgångar

4 018 057

1 832 021

SUMMA TILLGÅNGAR

14 382 980

12 297 726

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 528 275

10 165 821

Årets resultat

1 089 903

554 714

Summa fritt eget kapital

11 618 178

10 720 535

Summa eget kapital

11 738 178

10 840 535

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

348 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

542 216

485 591

Summa obeskattade reserver

890 216

485 591

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

225 511

32 028

Skatteskulder

19 401

0

Övriga skulder

1 147 254

741 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

362 420

198 238

Summa kortfristiga skulder

1 754 586

971 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 382 980

12 297 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 50 år
Markanläggningar	10 - 20 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 - 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och markanläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 748 996	1 748 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 748 996	1 748 996
Ingående avskrivningar	-1 027 682	-955 875
Årets avskrivningar	-71 807	-71 807
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 099 489	-1 027 682
Utgående redovisat värde	649 507	721 314

Avser förbättringar på arrenderad fastighets byggnader och markanläggningar.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 871 331	2 871 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 871 331	2 871 331
Ingående avskrivningar	-2 080 940	-1 991 965
Årets avskrivningar	-88 975	-88 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 169 915	-2 080 940
Utgående redovisat värde	701 416	790 391

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	404 000	368 000
Inköp	12 000	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	416 000	404 000
Utgående redovisat värde	416 000	404 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 550 000	7 552 000
Tillkommande fordringar	50 000	1 000 000
Avgående fordringar	-2 000	-2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 598 000	8 550 000
Utgående redovisat värde	8 598 000	8 550 000

Not 6 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Linköping den 5/12 2023



Erik Danckwardt-Lillieström

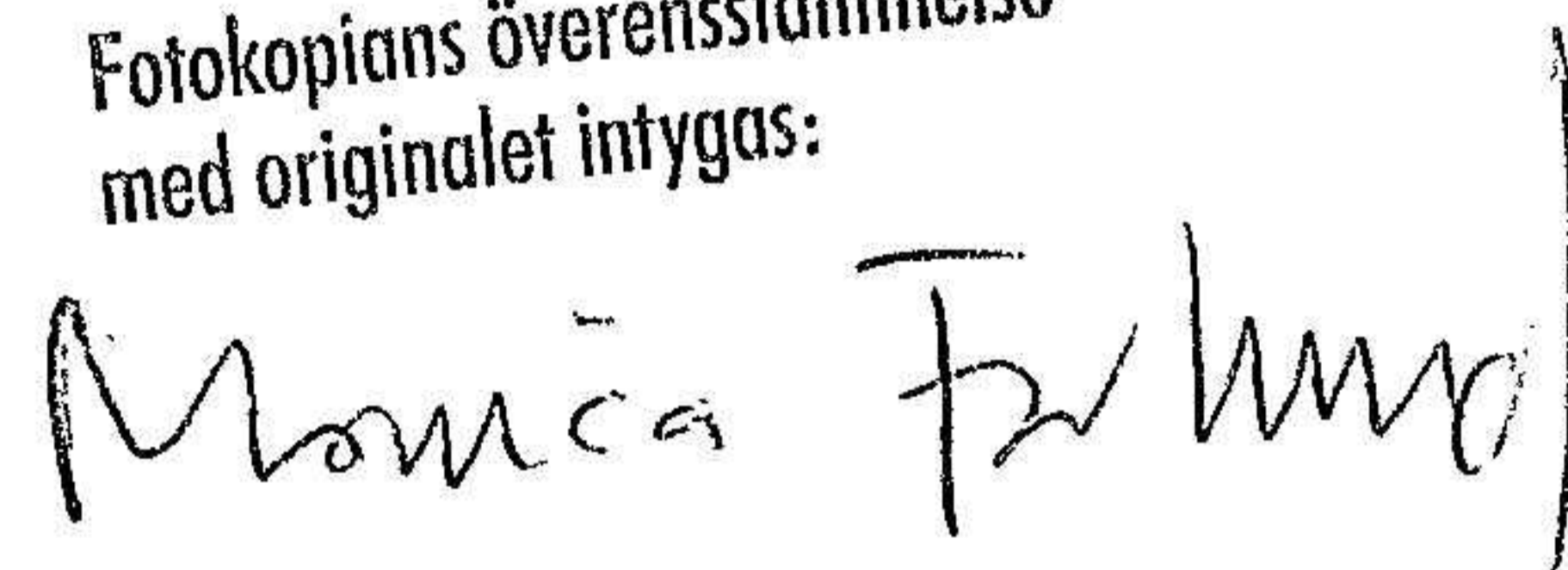
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/12 2023



Michael Hellgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Solberga Egendom AB
Org.nr. 556482-4778

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solberga Egendom AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solberga Egendom ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solberga Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solberga Egendom AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solberga Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 8/12 2023


Michael Hellgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

