

# Årsredovisning

för

## TOSPE Fastigheter AB

556967-7296

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Widell, Styrelseledamot

2025-12-05

Styrelsen för TOSPE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt handha lokaler för vidareuthyrning.

Företaget utgör ett helägt dotterbolag till TOSPE AB, 559166-6374, med säte i Falkenberg.  
Koncernredovisning upprättas inte, i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (9 mån)	2020/21
Nettoomsättning	408	328	138	51	0
Resultat efter finansiella poster	44	-140	-322	23	0
Soliditet (%)	46,6	32,3	32,1	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 523 966	36 792	1 610 758
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 792	-36 792	0
Erhållna aktieägartillskott		433 000		433 000
Årets resultat			33 617	33 617
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 993 758</b>	<b>33 617</b>	<b>2 077 375</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 993 758
årets vinst	33 617
	<b>2 027 375</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 027 375
	<b>2 027 375</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-01</b>	<b>2023-08-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-07-31</b>	<b>-2024-07-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		408 000	328 000
Övriga rörelseintäkter		3 956	55 133
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>411 956</b>	<b>383 133</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-190 772	-260 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 581	-60 581
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-251 353</b>	<b>-321 580</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>160 603</b>	<b>61 553</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 673	-201 815
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-116 638</b>	<b>-201 761</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 965</b>	<b>-140 208</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	177 000
Lämnade koncernbidrag		-10 349	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 349</b>	<b>177 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 616</b>	<b>36 792</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>33 617</b>	<b>36 792</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 456 457	4 517 038
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 456 457</b>	<b>4 517 038</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 456 457</b>	<b>4 517 038</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	425 700
Övriga fordringar		63	56
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	50 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63</b>	<b>475 756</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 960	452
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 960</b>	<b>452</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 023</b>	<b>476 208</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 458 480</b>	<b>4 993 246</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 993 758	1 523 966
Årets resultat		33 617	36 792
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 027 375</b>	<b>1 560 758</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 077 375</b>	<b>1 610 758</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 300 000	3 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 118	3 752
Skulder till koncernföretag		299	0
Skatteskulder		13 574	6 787
Övriga skulder		32 975	16 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 139	55 263
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>81 105</b>	<b>82 488</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 458 480</b>	<b>4 993 246</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	4 638 200	4 638 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 638 200</b>	<b>4 638 200</b>
Ingående avskrivningar	-121 162	-60 581
Årets avskrivningar	-60 581	-60 581
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-181 743</b>	<b>-121 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 456 457</b>	<b>4 517 038</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 300 000	3 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-05

*Per Widell*

Per Widell

2025-12-05